



Протокол Стартового совещания / Kick off MoM

Тип / Meeting Type	Стартовое совещание рабочей группы
Дата и время проведения / Meeting Date	02nd of October 2015
Место проведения / Meeting Place	Москва, Береговой проезд вл.5 . Строительный городок.

Участники / Participants

Организация / Organization	ФИО / Name	Иниц. / Init.
Владельцы Фили Град	Evgeny Voronin	Vorrnora Falcon Yurpod Denis Rada
Эксплуатирующая организация МАТОРИН	Левакова Марина Борисовна – руководитель проекта Жуков Михаил Алексеевич - Главный инженер	MB
Застройщик МР-групп	отсутствовал	MR-group
Генподрядчик Renaissance Construction	отсутствовал	RC

Рассылка / Dispatch

Участникам / Meeting Participants	All
Другим в случае необходимости (перечислять) / Other participants (list)	MR-group, RC
Приложения / Attachments	None

Minutes of Meeting

Наименование задачи / Task name	Ответственный/ Responsible	Срок выполнения /Deadline
1. Стороны согласовали платформу f-grad.ru для обмена информацией между участниками.	info	info
2. Компания МАТОРИН предоставила презентацию компании и показала портфолио объектов.	info	info
3. Собственниками объекта была запрошена следующая дополнительная информация по компании МАТОРИН: 1) Развернутая орг-структура команды с указанием штатного персонала находящегося на объекте включая инженеров по направлениям. 2) Структура так же должна отражать информацию по службе охраны и клининга	MB	08-10-2015
4. Компания МАТОРИН объявила стоимость эксплуатации 1квм для жилья и апартаментов размере 50,74руб/квм	info	info
5. Компания МАТОРИН объявила стоимость эксплуатации 1машиноместа в размере 1500руб/мм/месяц	info	info
6. Собственниками объекта было запрошено разъяснение по предлагаемому ценообразованию эксплуатации машиномест. Компании МАТОРИН подготовить предложение для расчета эксплуатации машиномест исходя из площади машиноместа.	MB	09-10-2015
7. Компания МАТОРИН объявила тарифы на электроэнергию: Квартиры. Т1 – 3,91руб/кВтч; Т2 – 1,00руб/кВтч; Т3 – 3,23руб/кВтч	info	info

Апартаменты. Т1 – 5,58 руб/кВтч; Т2 – 1,43руб/кВтч; Т3 – 4,63 руб/кВтч		
8. Компания МАТОРИН предоставит полный перечень тарифов на сайте f-grad.ru	MB	07-10-2015
9. Компания МАТОРИН подтвердила необходимость согласования планировочных решений квартир и апартаментов в мосжилинспекции согласно существующему законодательству РФ.	info	info
10. Компания МАТОРИН предоставит на рассмотрение проект договора на эксплуатацию на сайте f-grad.ru	MB	09-10-2015
11. Компания МАТОРИН направит Застройщику письмо-уведомление о необходимости прокладки канализационных стояков для отвода конденсата от бытовых сплит-систем кондиционирования. Копию письма выложить на f-grad.ru	MB	09-10-2015
12. Компания МАТОРИН допустила изменение системы остекления балконов с заменой профиля на зимний со следующими условиями: 1) Цвет профиля должен соответствовать существующему 2) Оконная решетка должна соответствовать существующей	info	info
13. Компания МАТОРИН объявила о направленном письме Застройщику касательно протечкам в паркинге. Копию письма выложить на f-grad.ru	MB	06-10-2015
14. Компания МАТОРИН выложит на форуме f-grad.ru проект ливневой канализации объекта.	MB	06-10-2015
15. Компания МАТОРИН подготовит предложение по охране комплекса и направит Собственникам на рассмотрение.	MB	09-10-2015
16. Компания МАТОРИН назвала существующего интернет-провайдера в комплексе: Росфон	info	info
17. Компании МАТОРИН проработать возможность	MB	09-10-2015

привлечения крупных интернет –поставщиков Московского региона (МГТС, Билайн, Онлайн) и предоставить собственникам на рассмотрение.		
18. Компании МАТОРИН объявила о наличии собственной интернет-платформы для эксплуатации объекта	info	info
19. Компании МАТОРИН предоставит Собственникам тестовый логин/пароль для опробирования интернет-платформы. По результатам тестирования будут внесены корректировки согласно обратной связи от Собственников.	MB	15-10-2015
20. Компании МАТОРИН разместит спецификации лифтового оборудования, установленного в комплексе на сайте f-grad.ru	MB	09-10-2015
21. Стороны согласовали проведение регулярных встреч по проекту. Периодичность будет подтверждена до 09-10-2015	vorrroona	09-10-2015
22. УК подтвердила возможность по нотариальной доверенности представлять интересы будущих собственников для управления вверенного имущества на период ремонтных работ;	info	info
23. УК согласилось что будет взаимодействовать с "старшими по подъезду" выбранными общим собранием жильцов каждого подъезда;	info	info
24. УК высказала свою позицию на момент собрания, что не имело информации о техническом состоянии строительных конструкций подземного паркинга;	info	info
25. УК подтвердила свою готовность решать все возникающие вопросы и проблемы по эксплуатации комплекса в дружелюбном порядке, максимально стремится к мирному разрешению всех вопросов;	info	info
26. УК обязалась дать информацию об местах установки контейнеров для сбора ТБО и других отходов с указанием режимов использования	MB	09-10-2015



жильцами и вывоза контейнеров;		
27. УК обязалась согласовывать все дополнительные расходы на содержание комплекса с будущими собственниками.	info	info
28. УК обязалась согласовывать все Подрядные организации и условия их найма (условий Договоров подряда) для обслуживания комплекса;	info	info
29. УК выразило готовность совместно с жильцами выполнять мероприятия (заключать договоры с Заинтересованными организациями - Заказчиками услуг) по снижению затрат на эксплуатацию комплекса, в том числе затрат будущих собственников на коммунальные услуги.	info	info

End of Document
Окончание документа