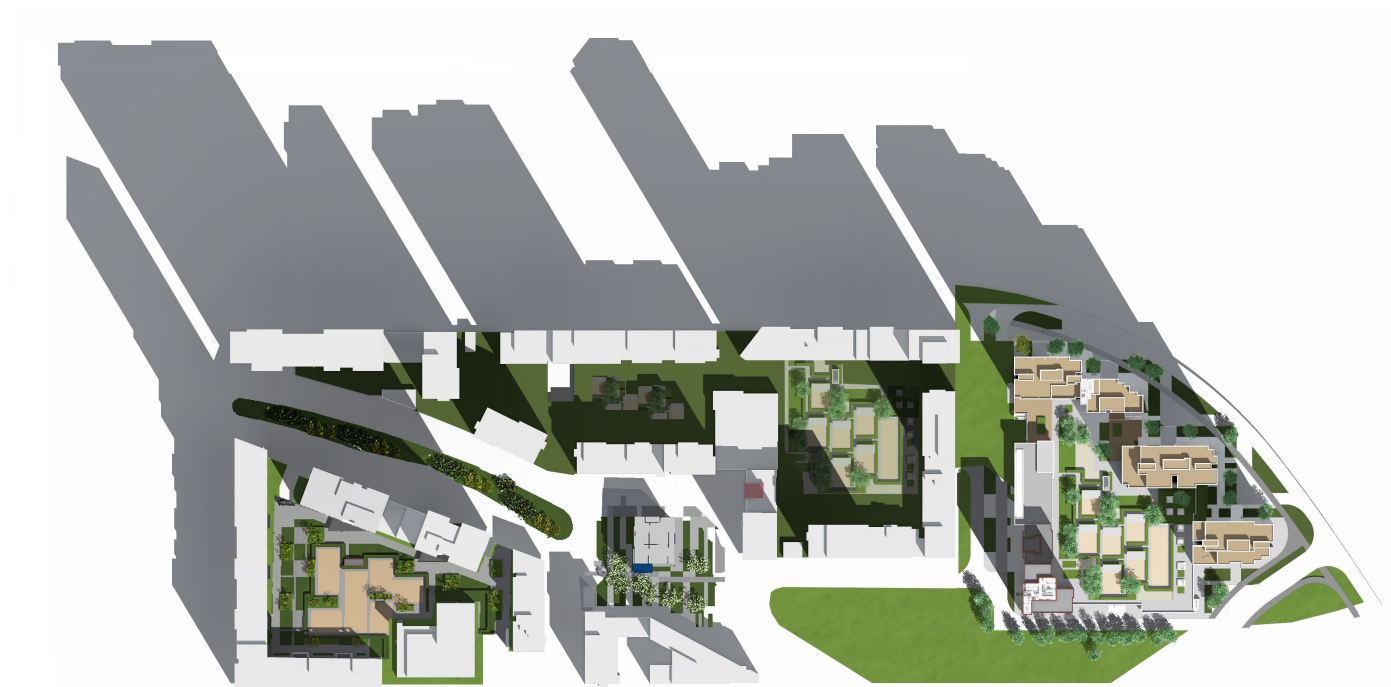


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПЕРВЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 120 МЕСТ
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.39-
МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6.
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ).

Заказчик:
ООО "ИНВЕСТПРОФИ"

БУКЛЕТ

Москва 2016

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№0600–2010–7704026086-П-3 от 08.10.2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПЕРВЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 120 МЕСТ
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.39-
МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6.
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ).

Заказчик:
ООО "ИНВЕСТПРОФИ"

Генеральный директор: В.В. Кондрашов

Генеральный проектировщик:
ООО "Архитектурное бюро "Остоженка"

Заместитель директора
главный архитектор проекта: В.В. Каняшин

Главный инженер бюро: А.А. Конарев

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№0600–2010–7704026086-П-3 от 08.10.2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПЕРВЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 120 МЕСТ
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.39-
МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6.
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ).

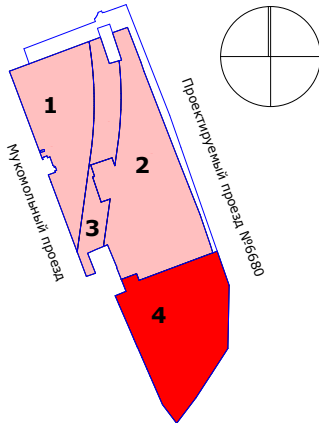
Заказчик:
ООО "ИНВЕСТПРОФИ"

Авторский коллектив:

Руководитель авторского коллектива	В.В. Каняшин
Ведущий архитектор Корпусов 1; 3; 4	В.А. Сергеева
Ведущий архитектор Корпусов 2; 5	О.Ю. Климачева
Ведущий архитектор ДОУ	И.Л. Розина



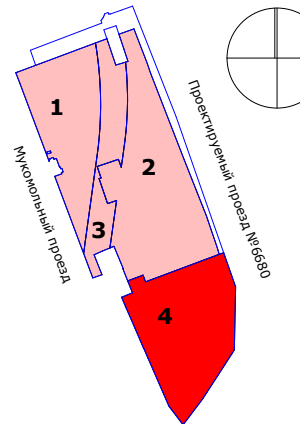
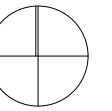
Схема
деления на участки
по проекту



участок 4 (Камушки)

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



участок 2

участок 4 (Камушки)



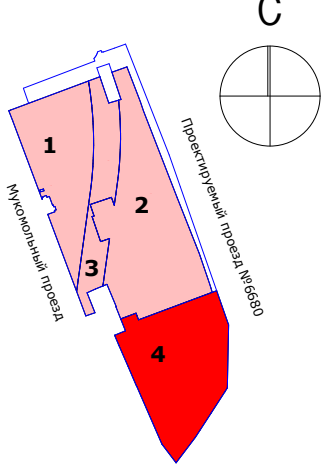
Каняшин В.В.

участок 1

участок 2

участок 4 (Камушки)

Схема
деления на участки
по проекту



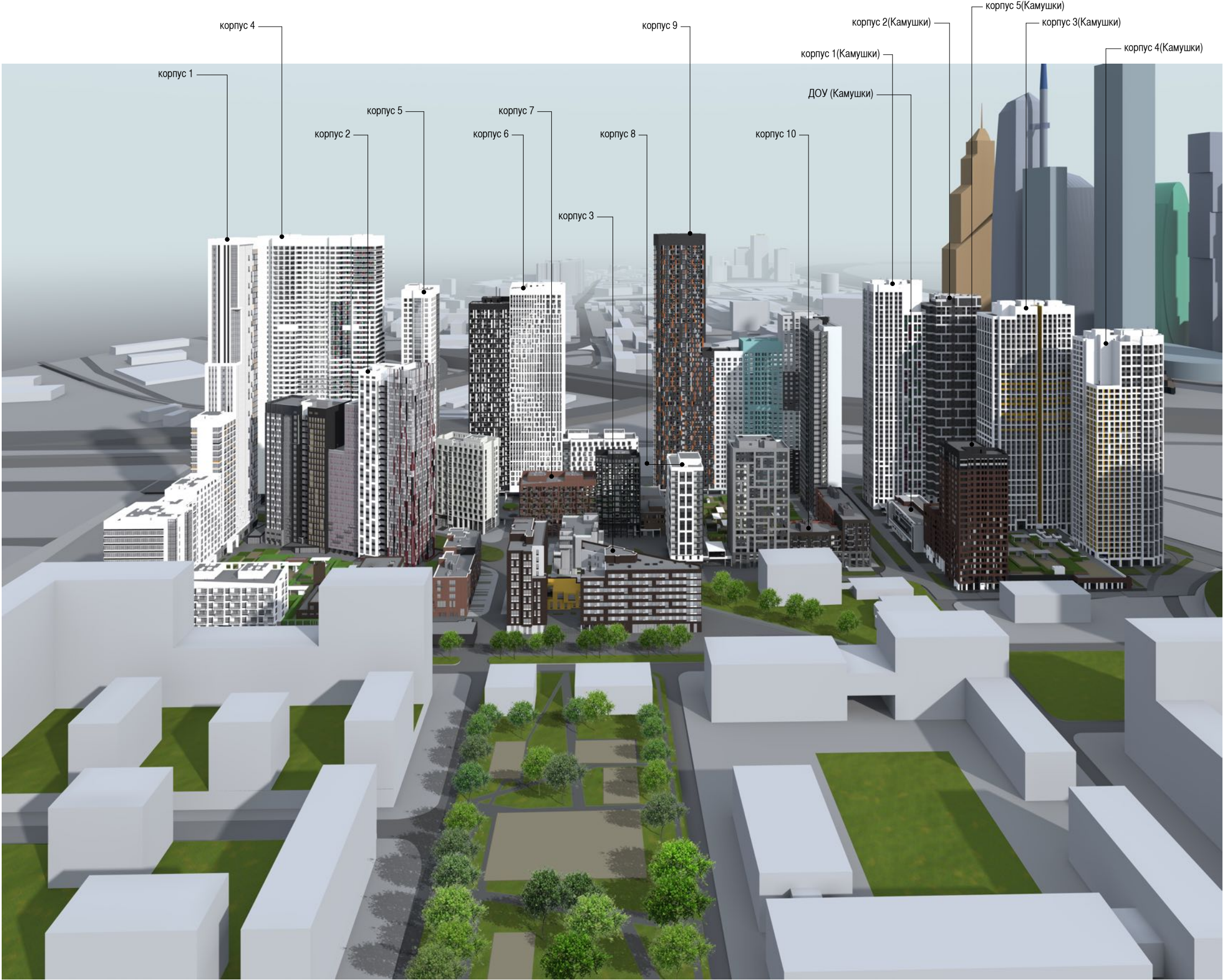
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



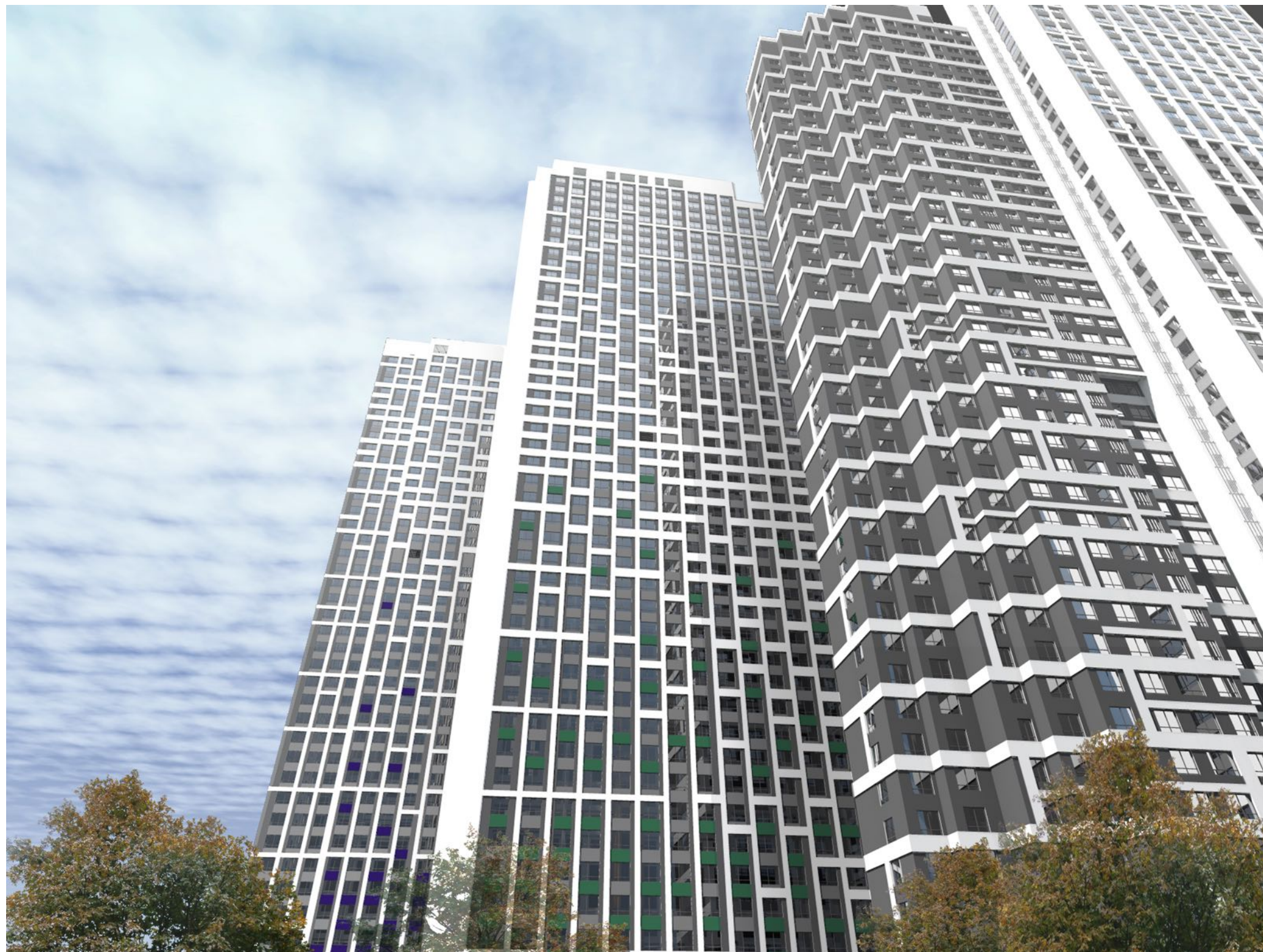
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



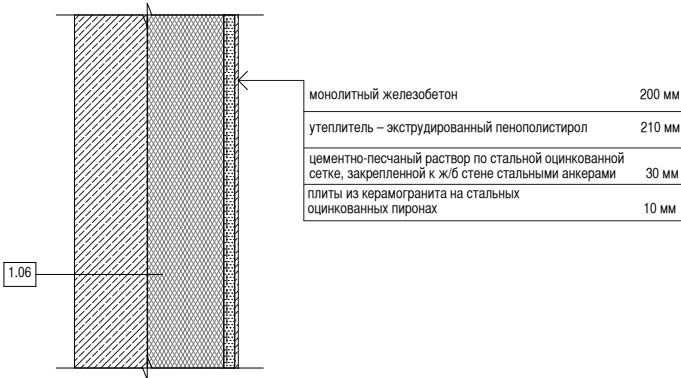
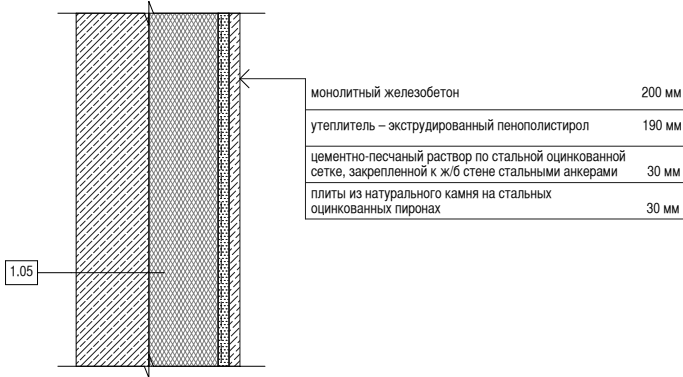
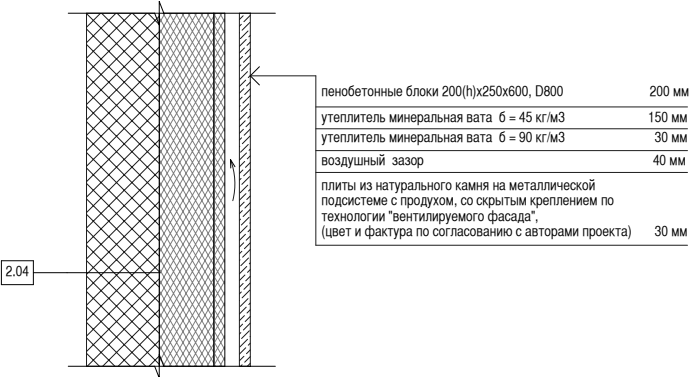
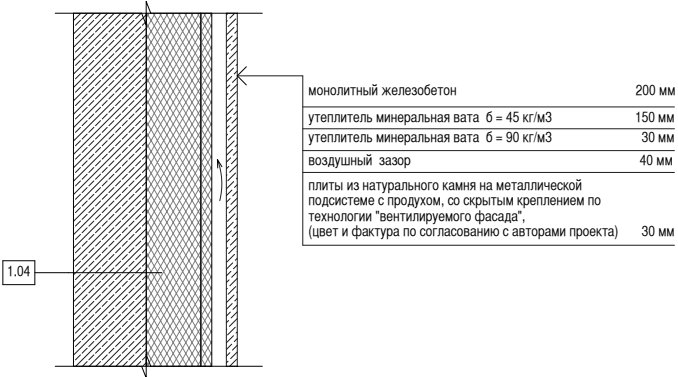
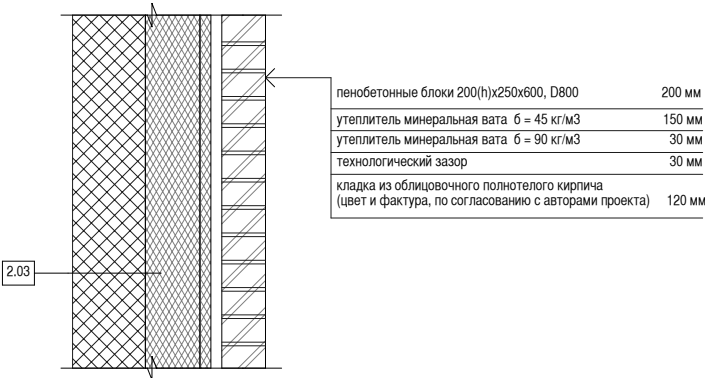
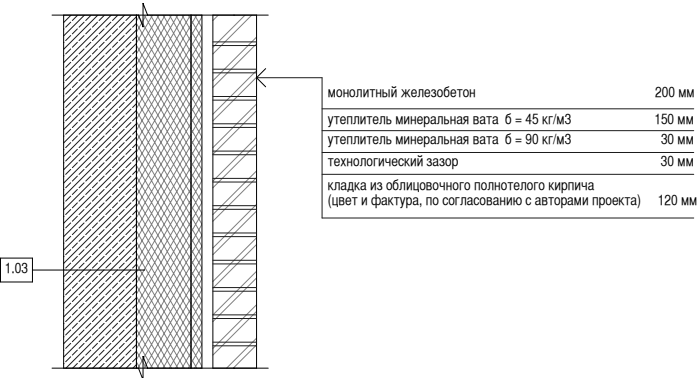
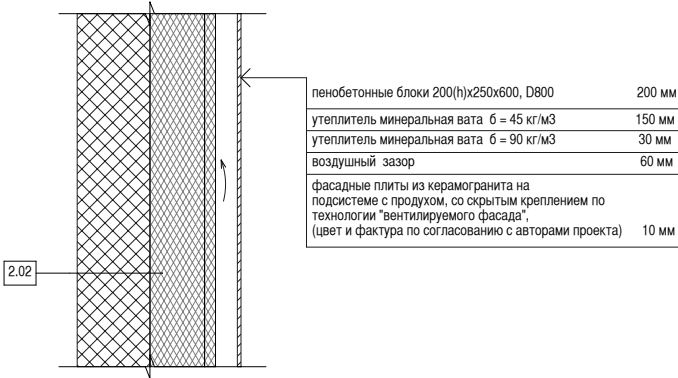
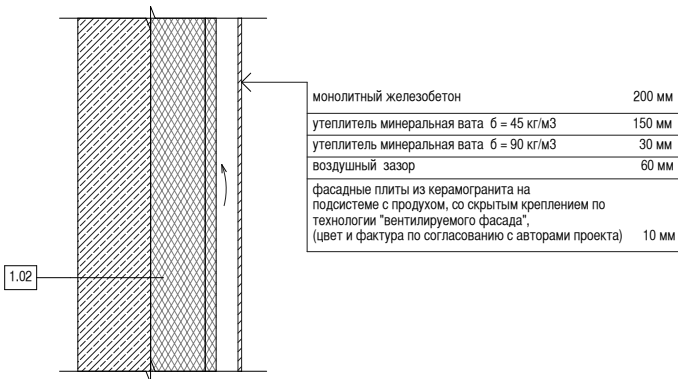
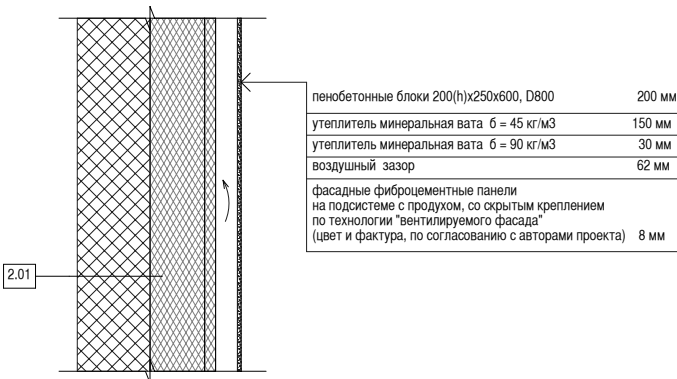
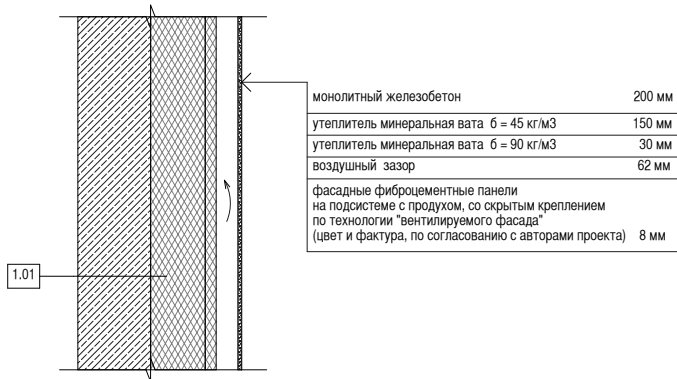
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



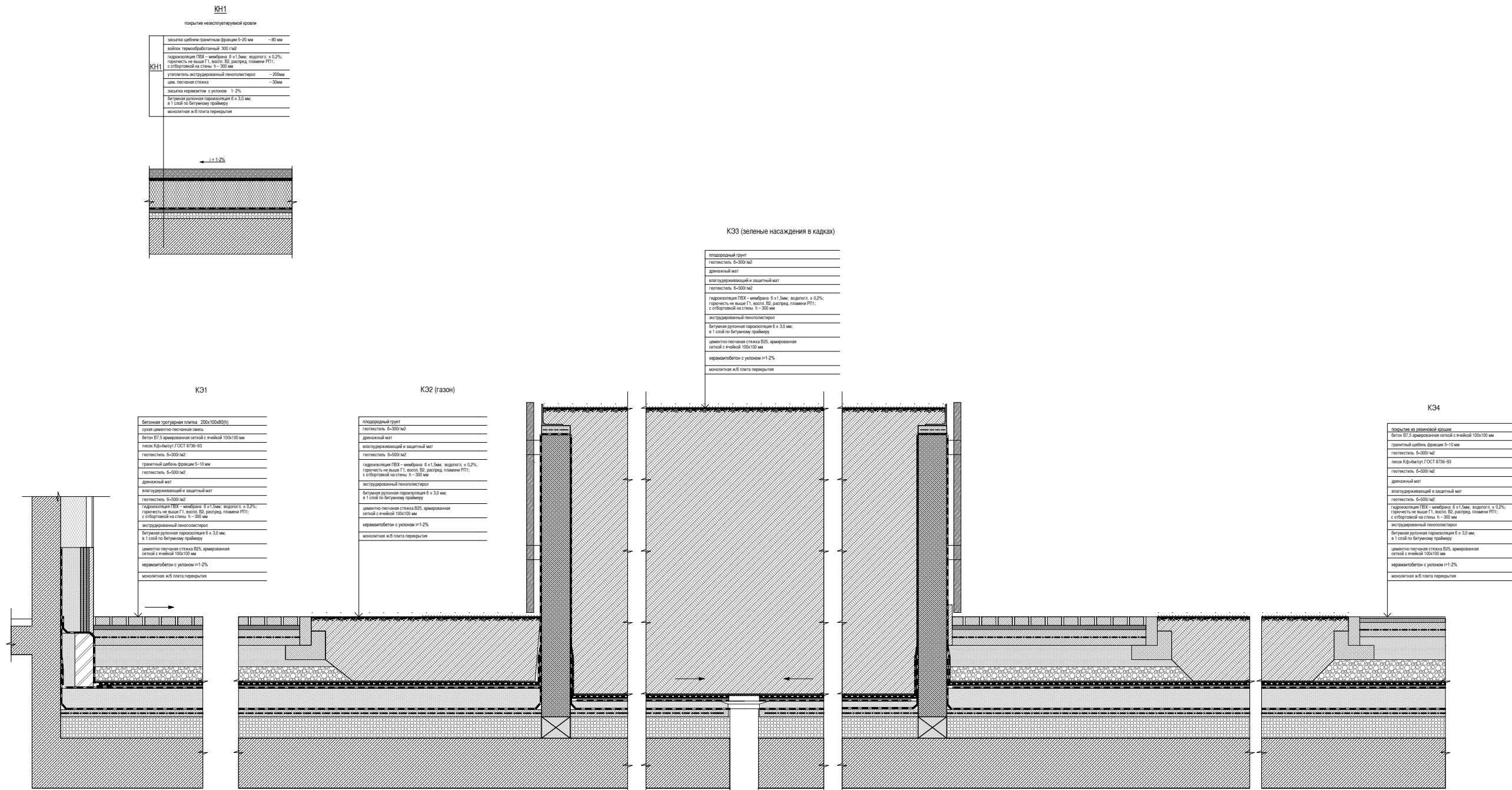
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



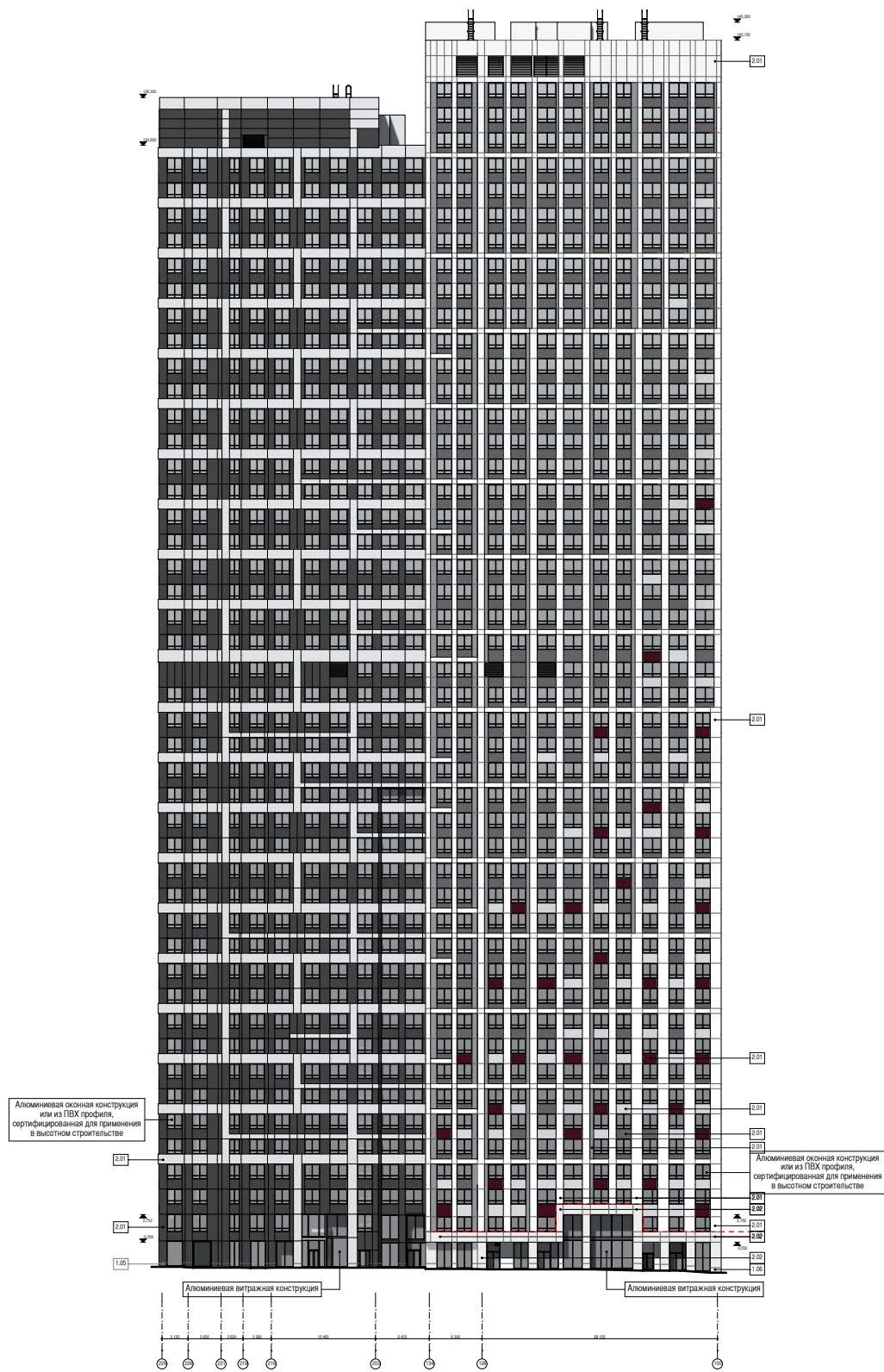
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.

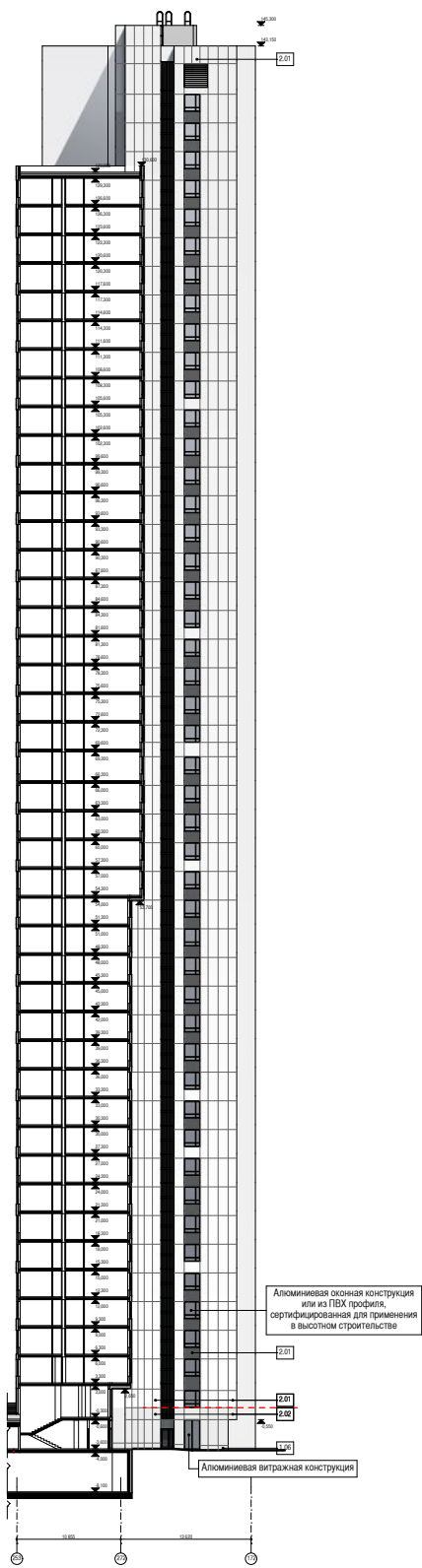


<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Корпуса 2 и 1 восточный фасад



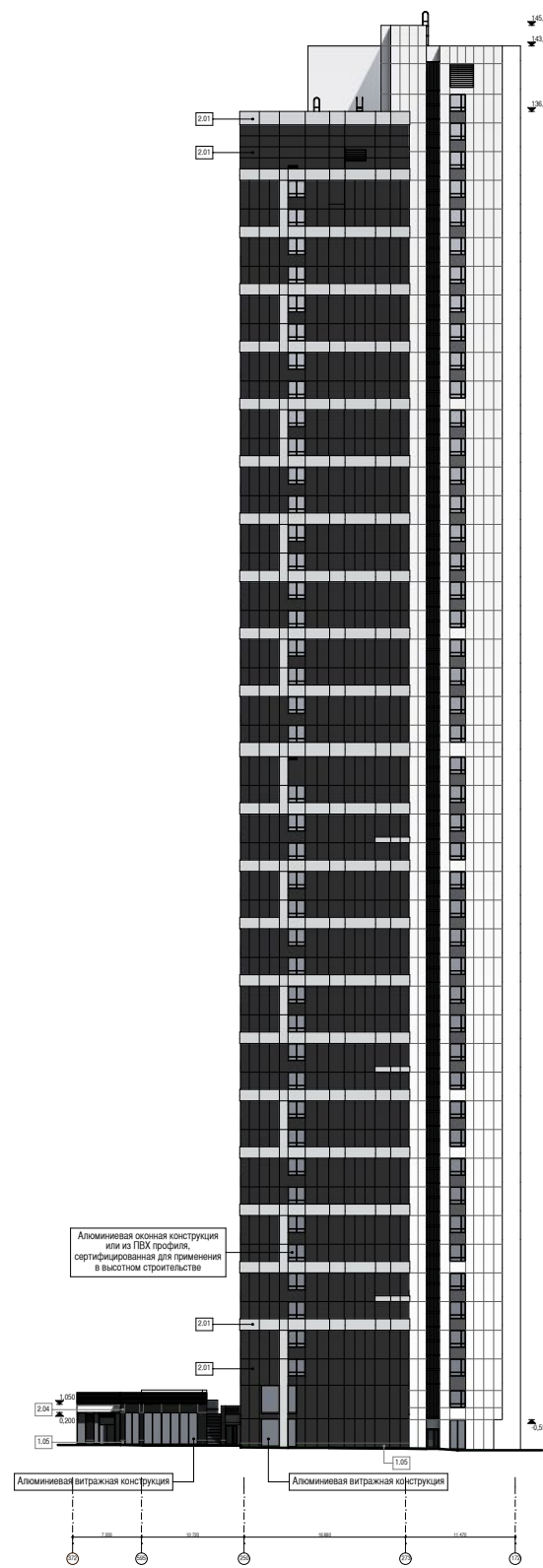
Корпус 1 южный фасад

<<Материал проверен>>

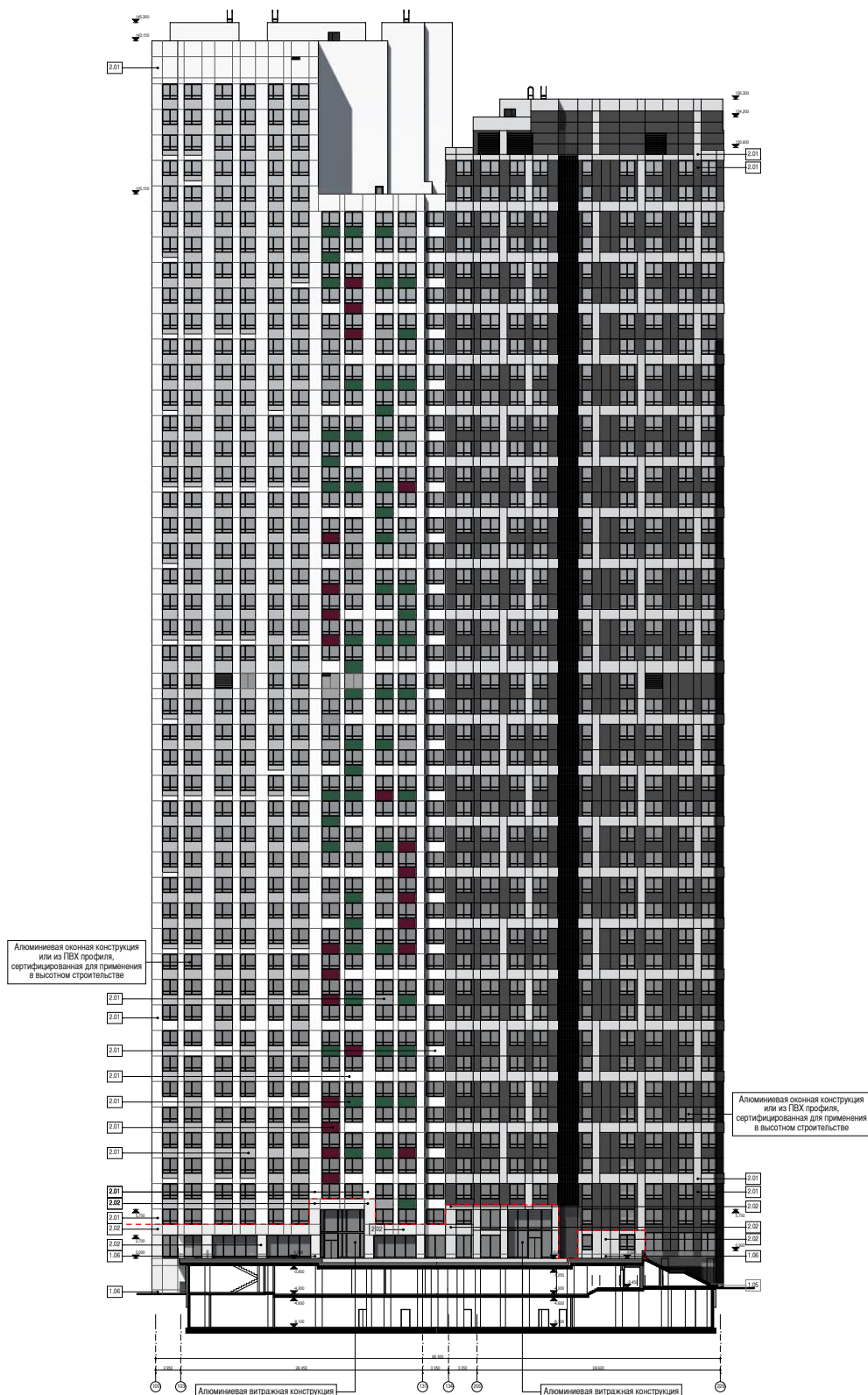
Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Корпус 1 северный фасад



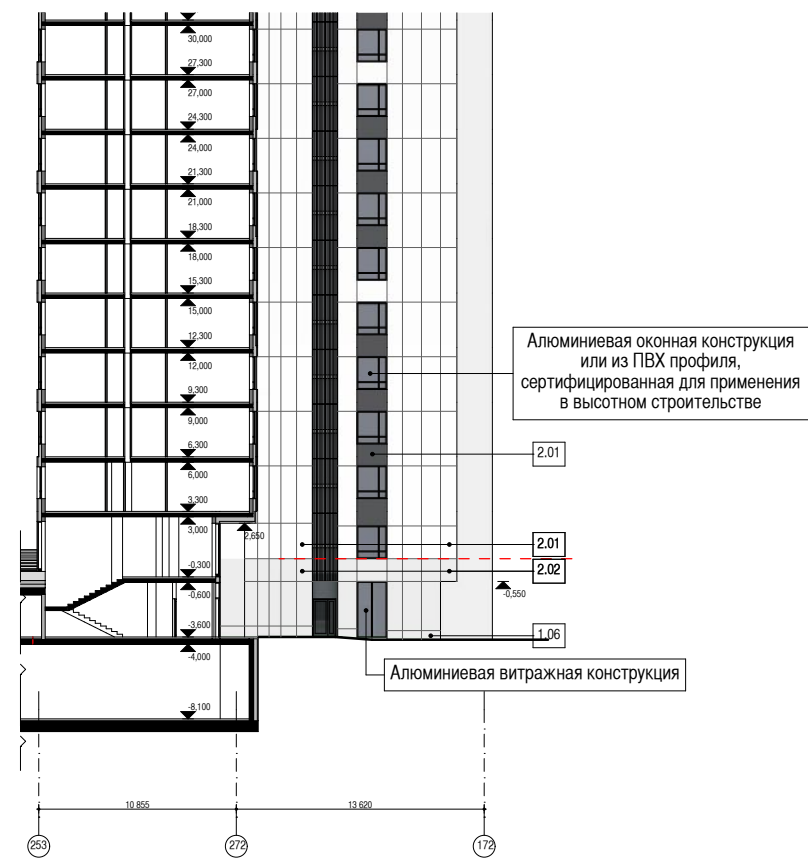
Корпуса 2 и 1 южный фасад



Корпуса 2 и 1 западный фасад

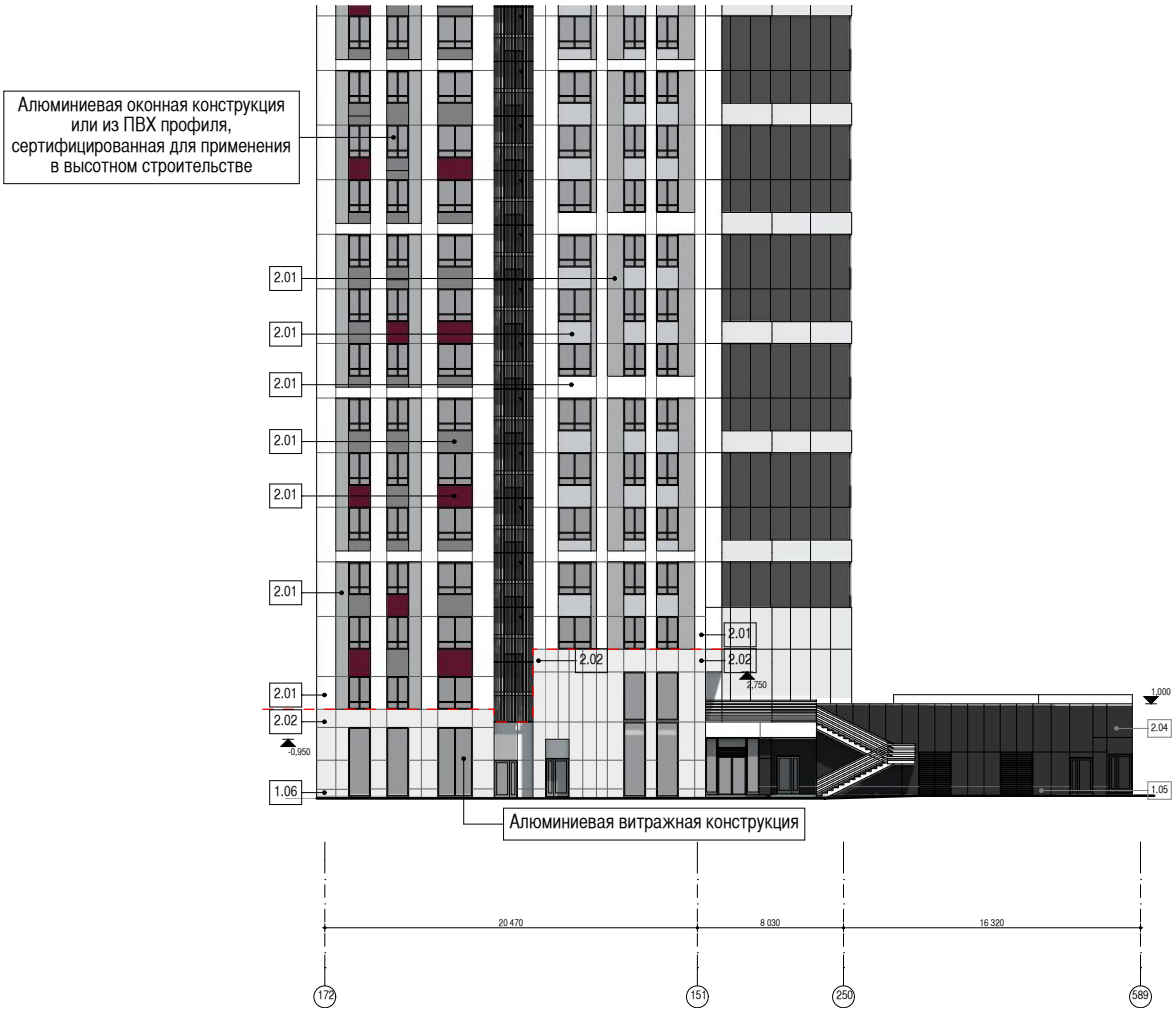
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.

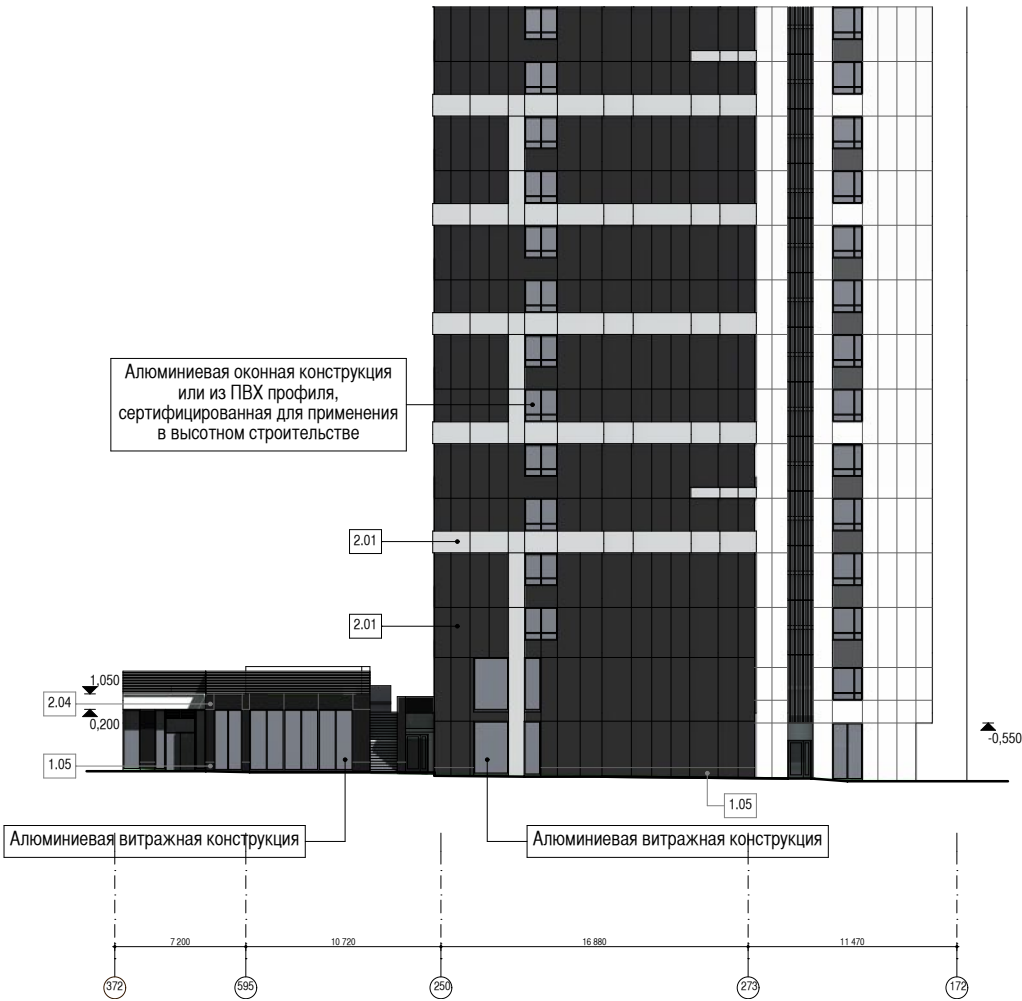


Корпус 1 южный фасад

Каняшин В.В.



Корпус 1 северный фасад



Корпуса 2 и 1 южный фасад

<<Материал проверен>>

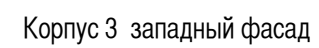
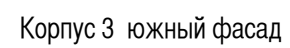
Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Корпуса 2 и 1 западный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.

Алюминиевая оконная конструкция
или из ПВХ профиля,
сертифицированная для применения
в высотном строительстве



Корпус 3 восточный фасад

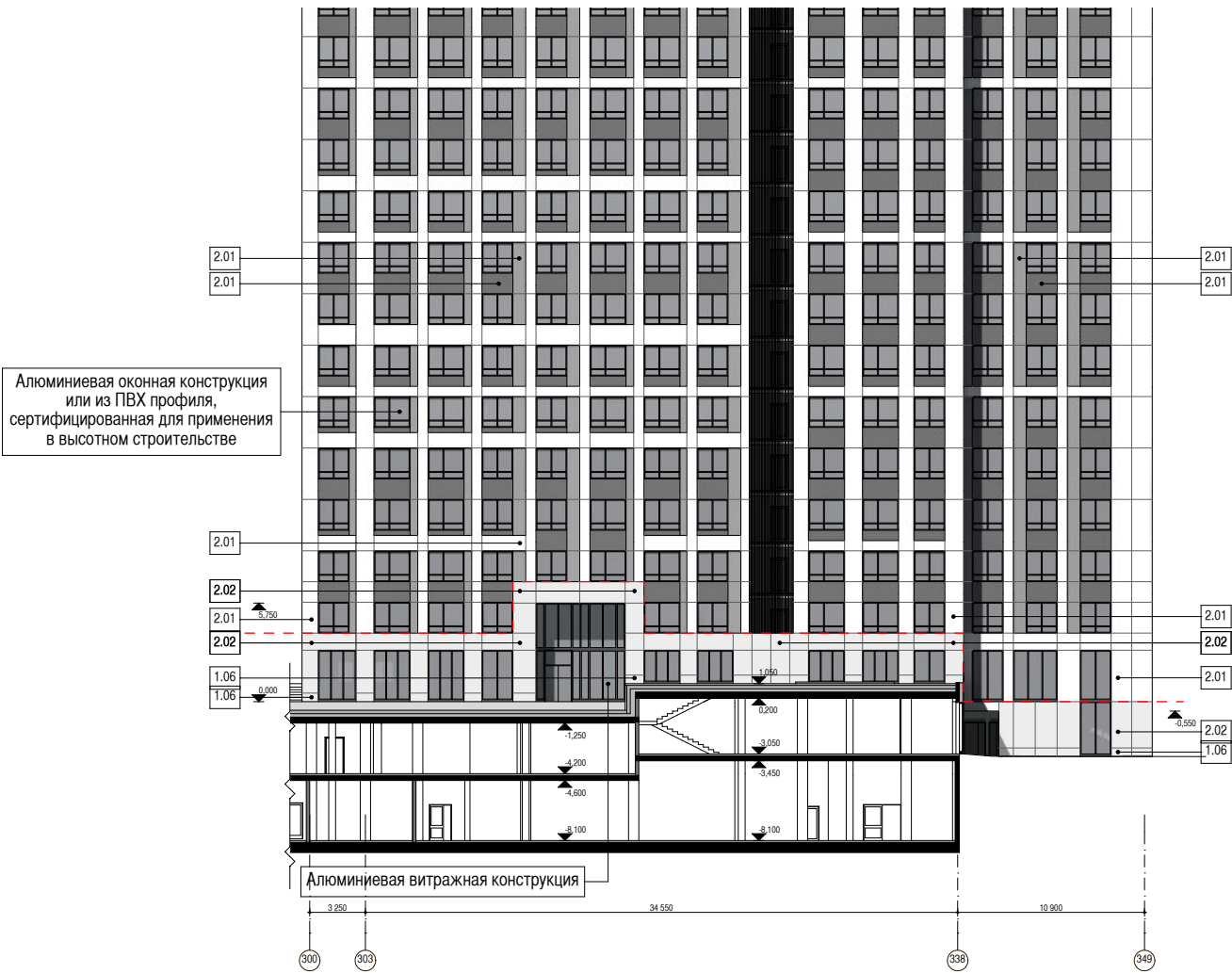
Алюминиевая оконная конструкция
или из ПВХ профиля,
сертифицированная для применения
в высотном строительстве



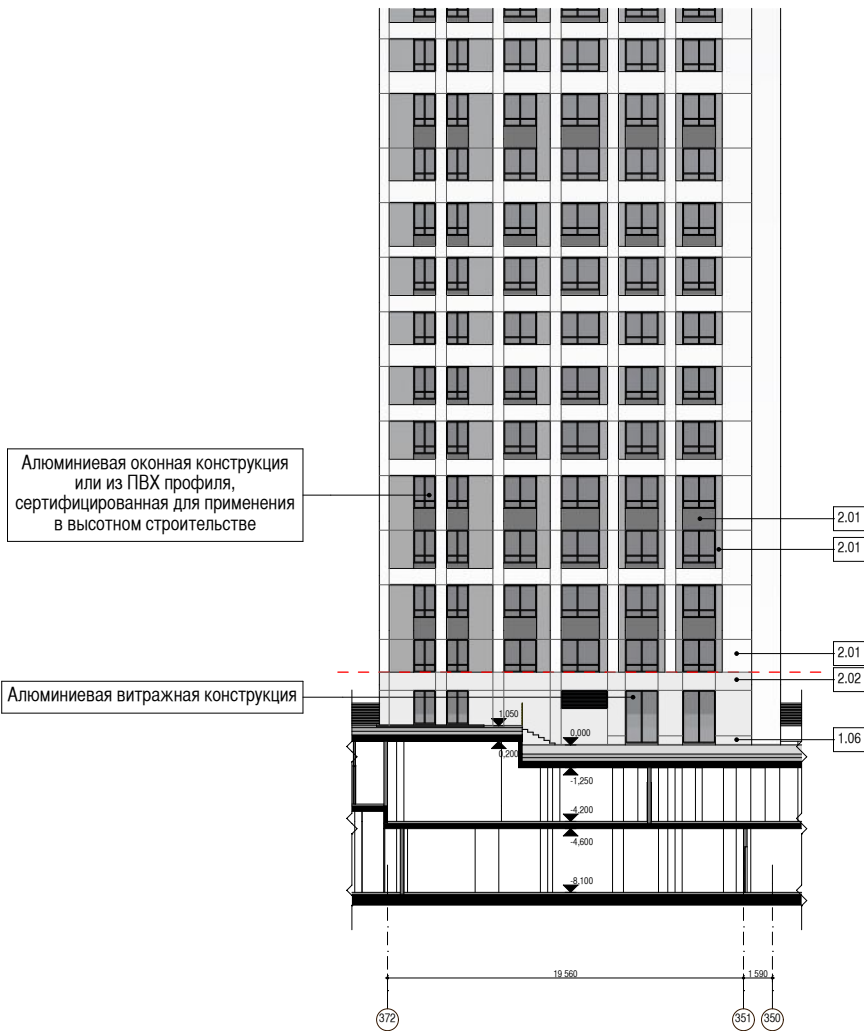
Корпус 3 южный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



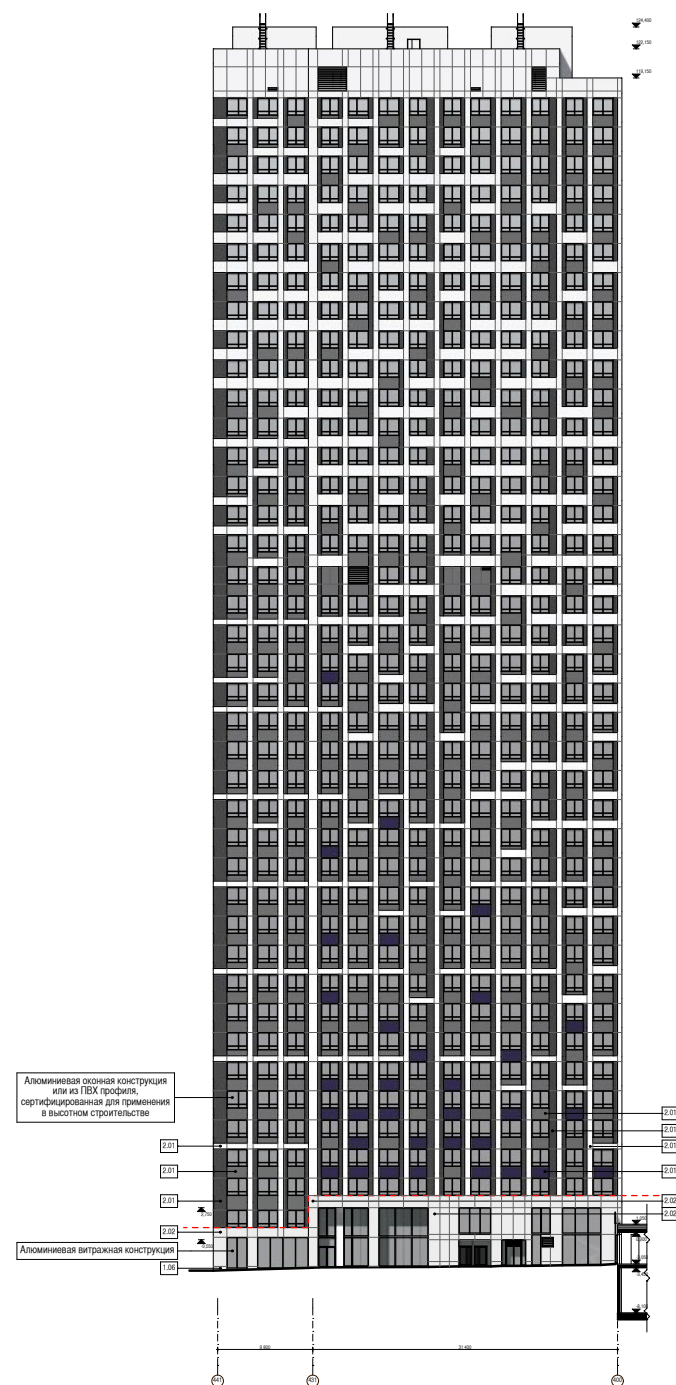
Корпус 3 западный фасад



Корпус 3 северный фасад

<<Материал проверен>>

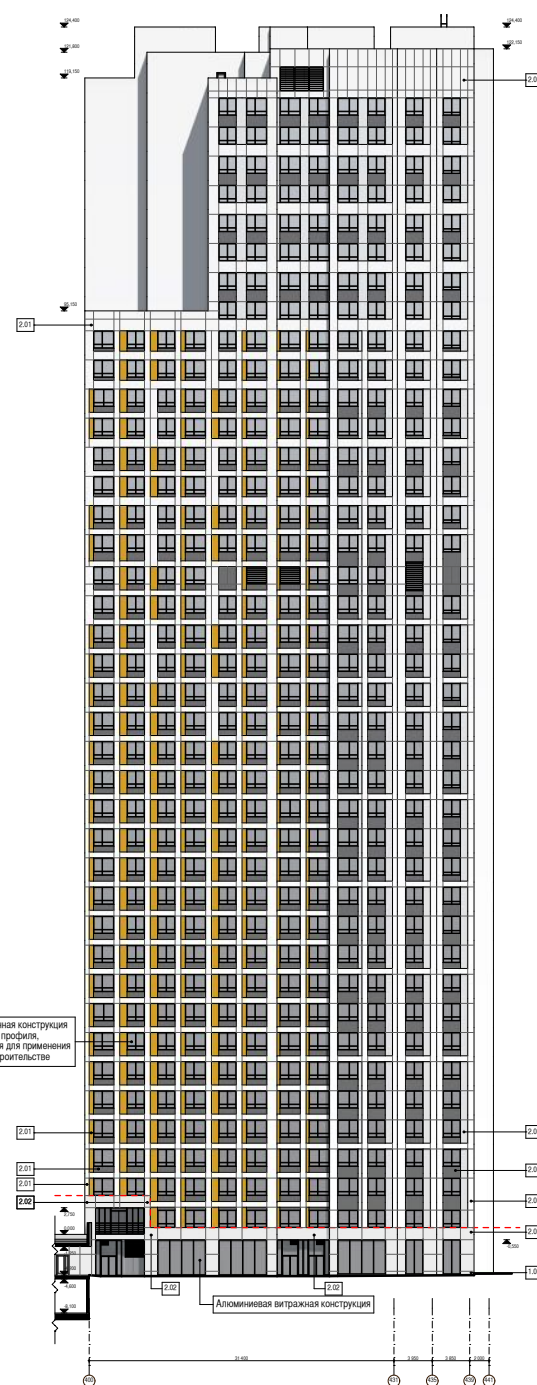
Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Корпус 4 восточный фасад



Корпус 4 южный фасад



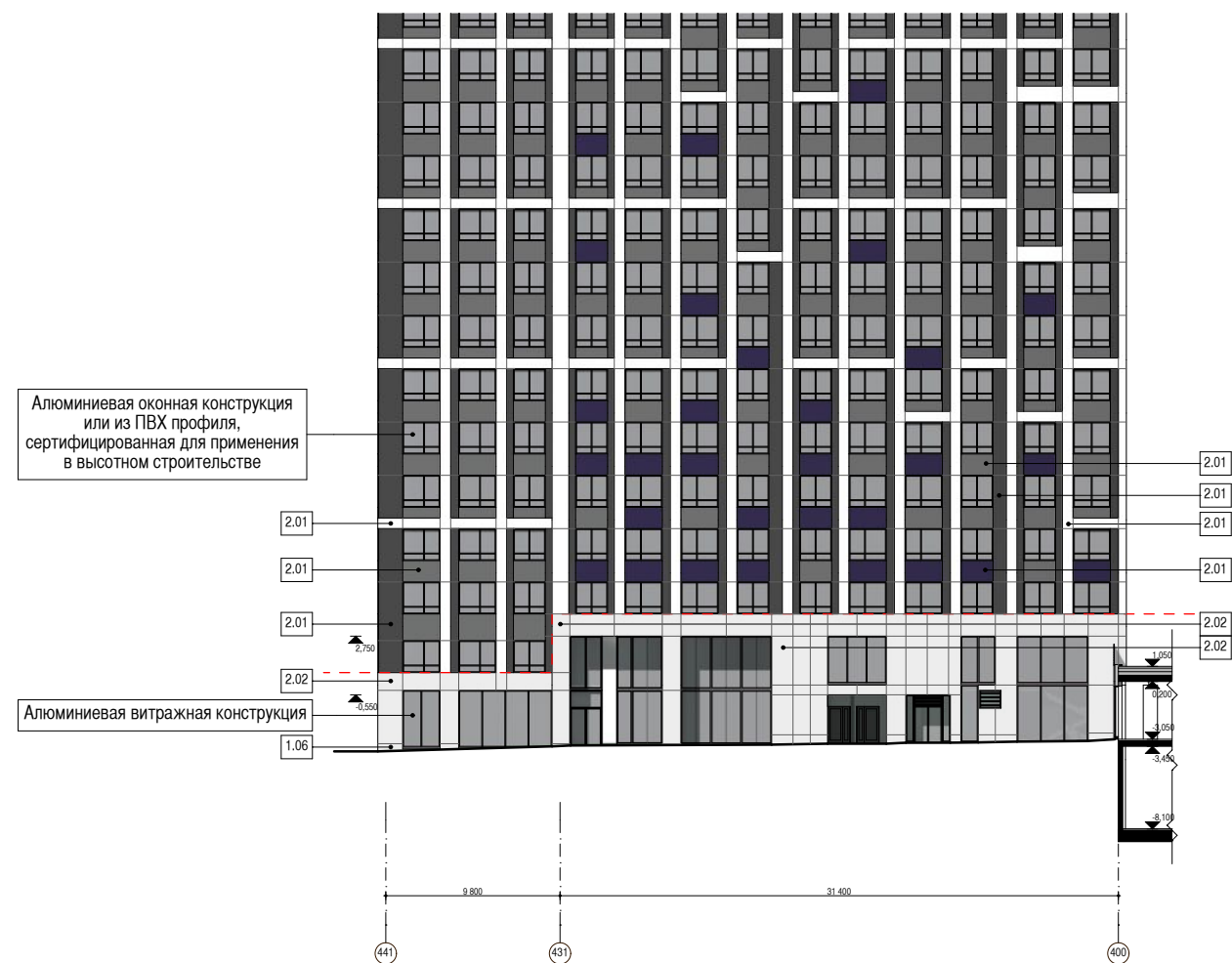
Корпус 4 западный фасад



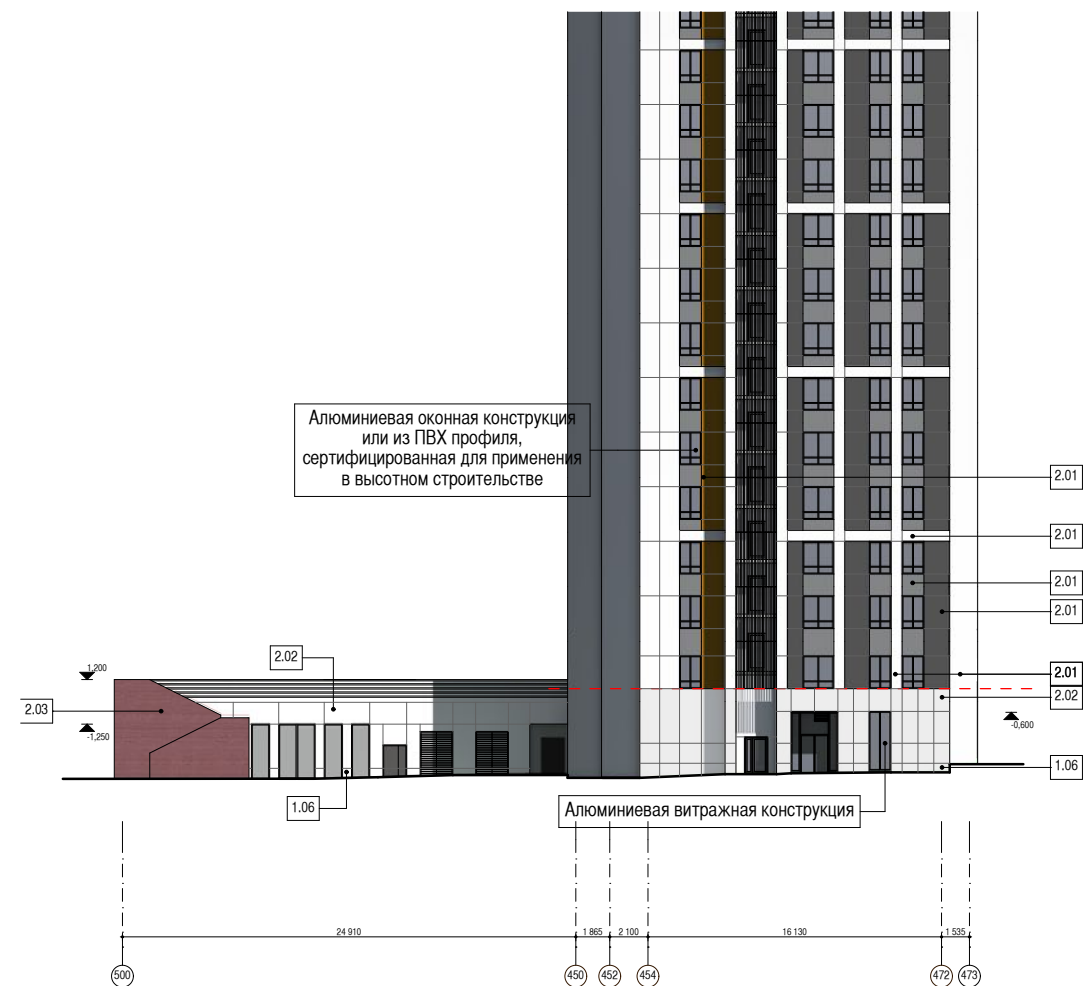
Корпус 4 северный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



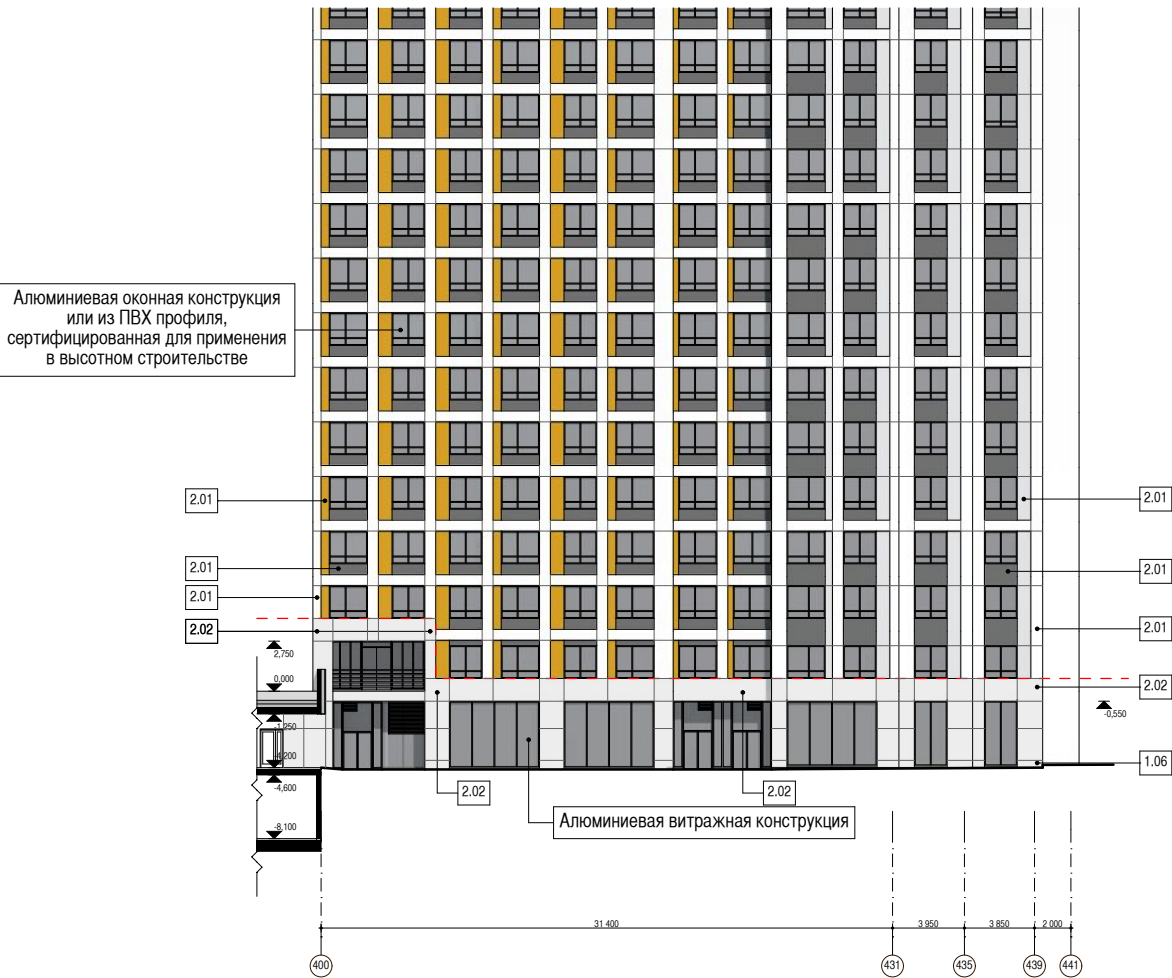
Корпус 4 восточный фасад



Корпус 4 южный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



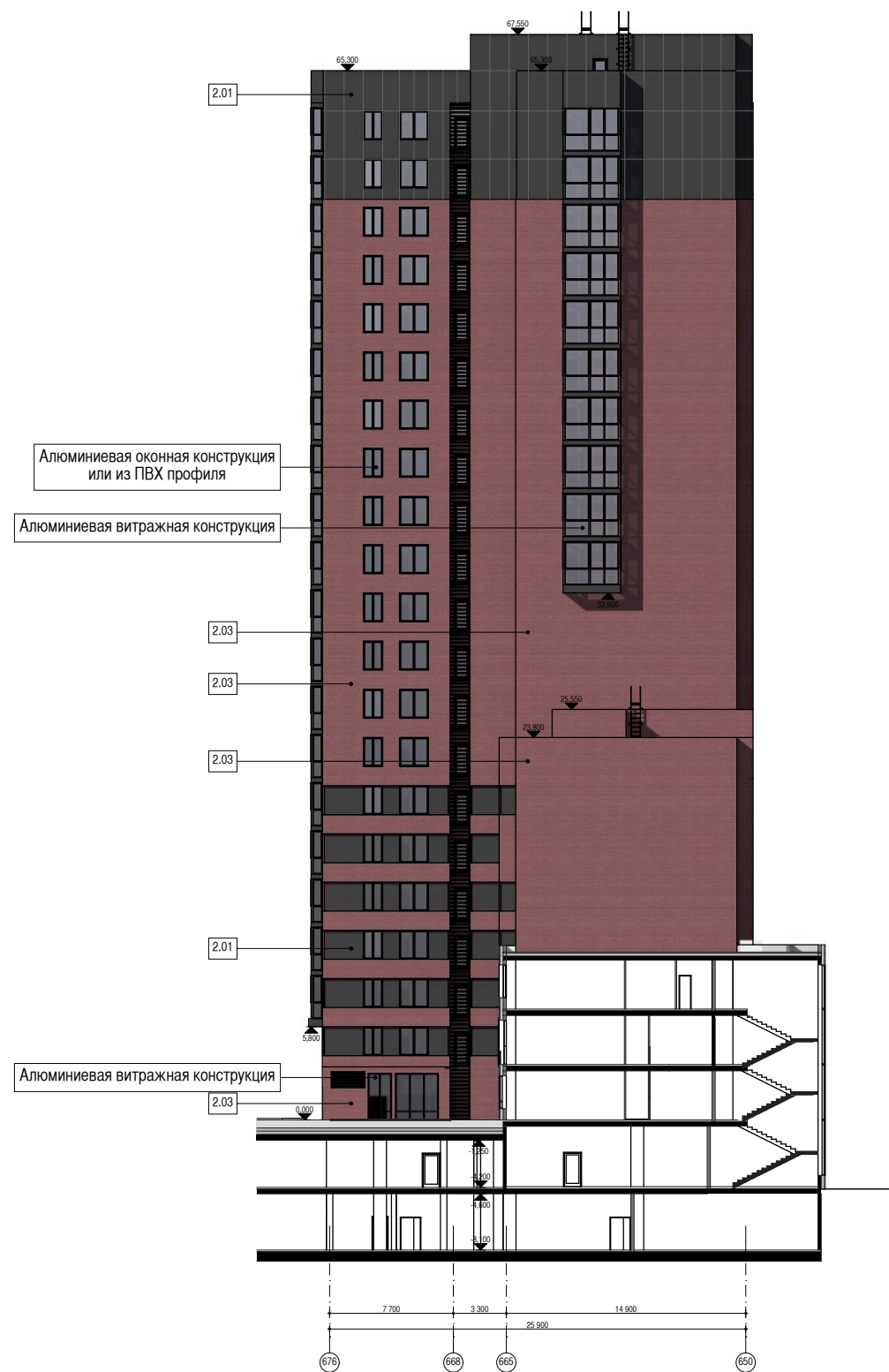
Корпус 4 западный фасад



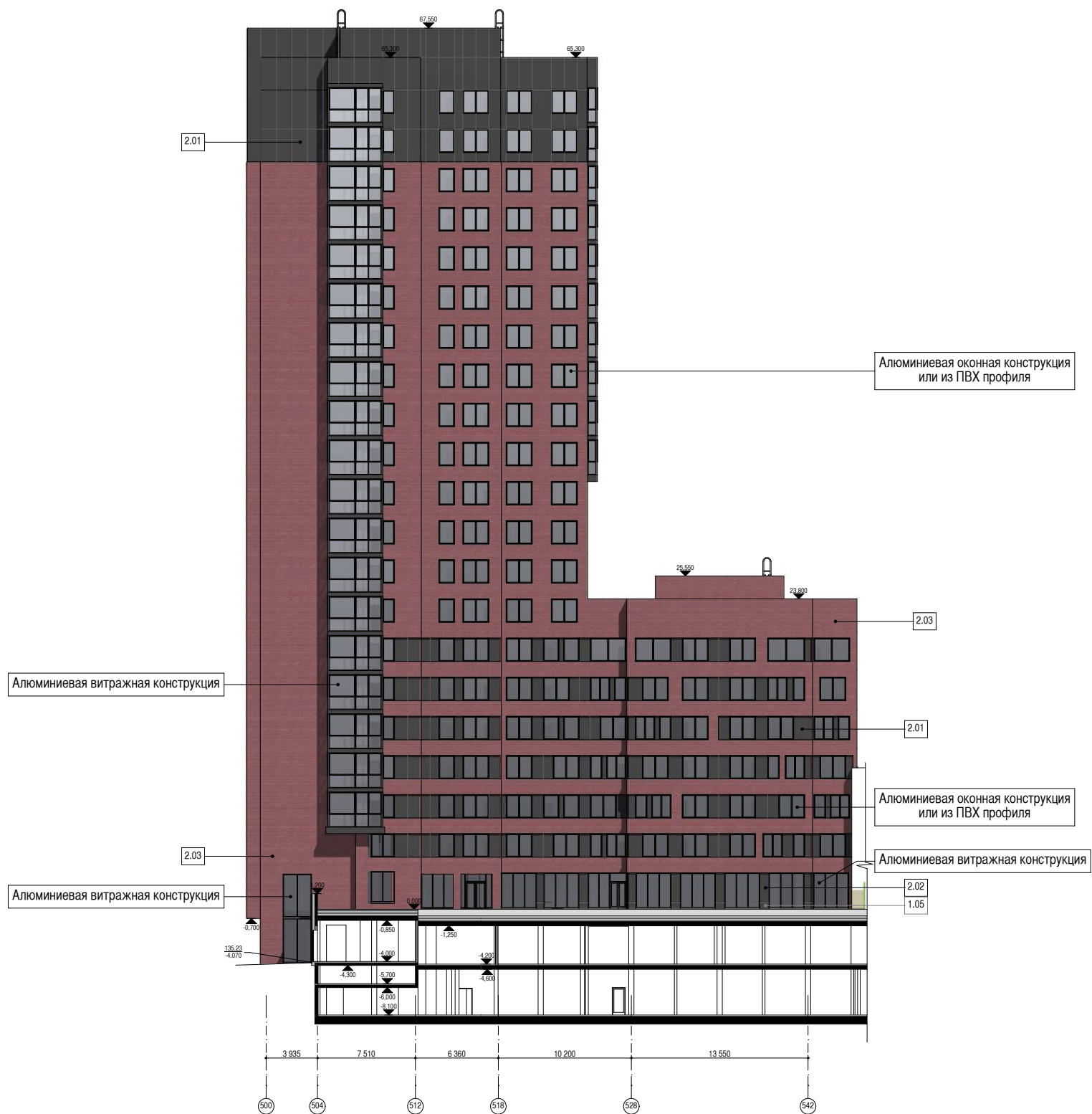
Корпус 4 северный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Корпус 5 восточный фасад



Корпус 5 южный фасад

<<Материал проверен>>

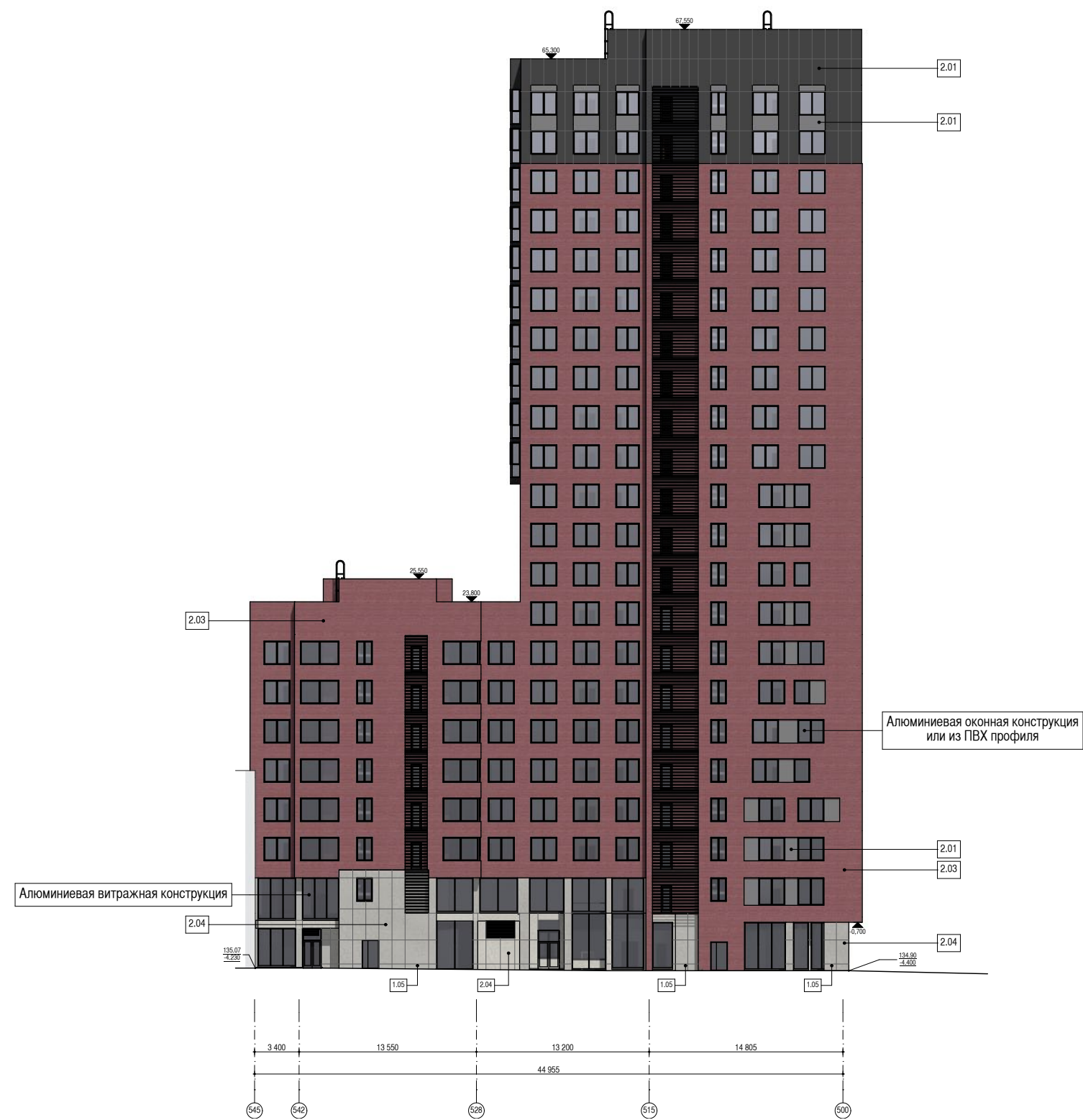
Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Корпус 5 западный фасад

<<Материал проверен>>

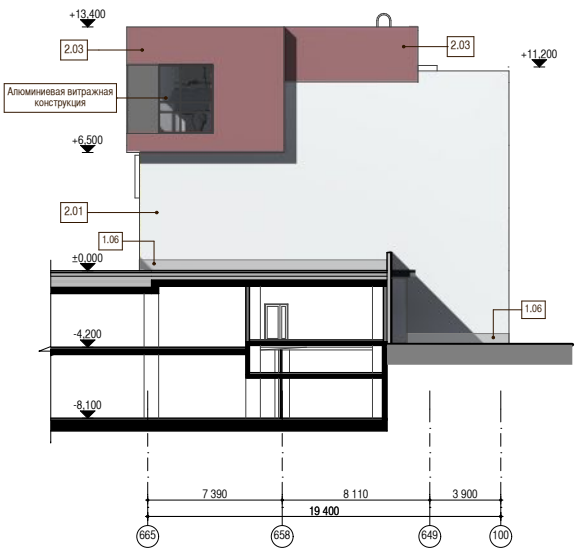
Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Корпус 5 северный фасад

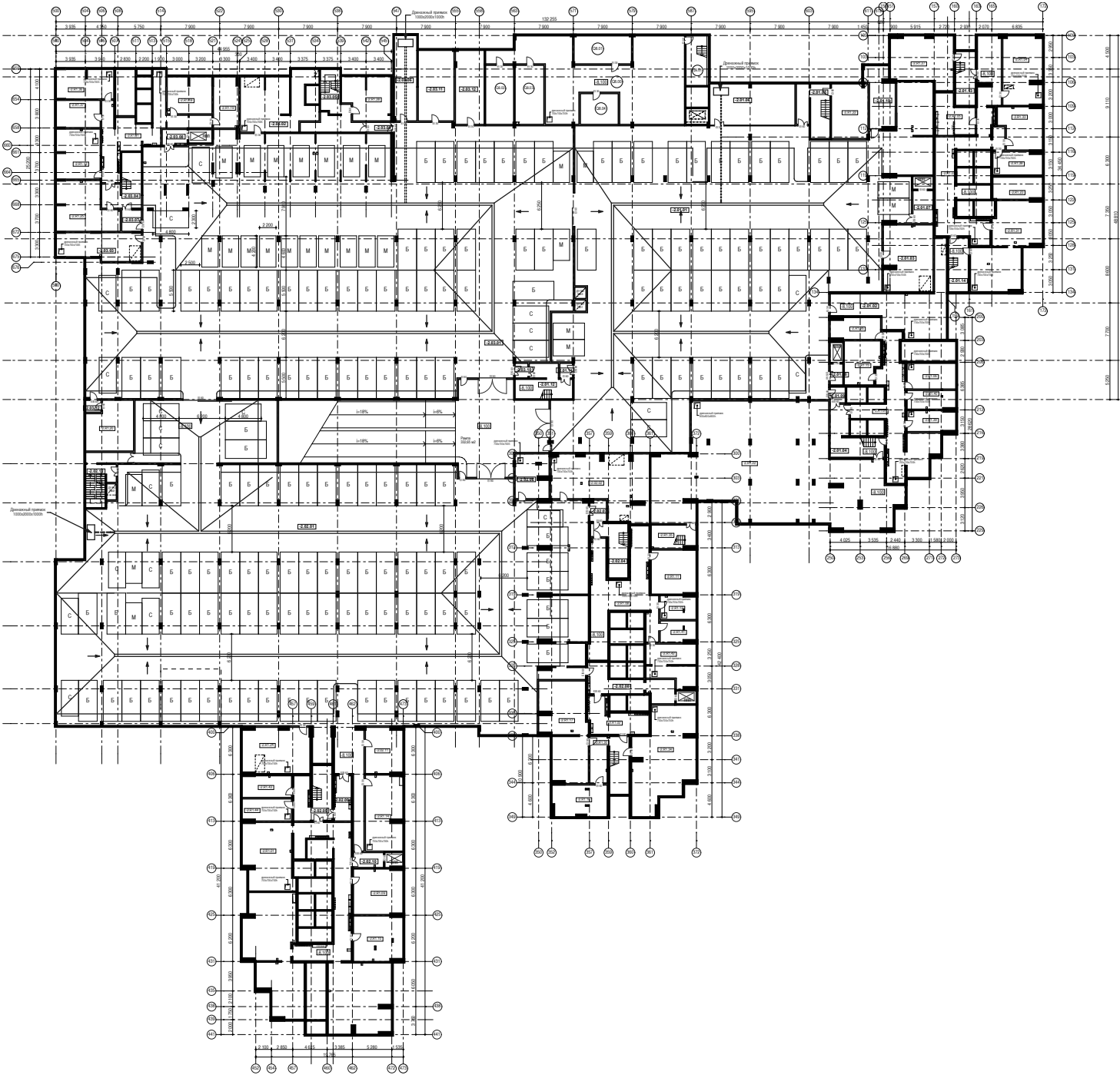
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



Экспликация помещений -2 этажа		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2.
R1		
2.R1.01	Для прокладки коммуникаций	316,73
2.R1.02	Для прокладки коммуникаций	28,61
2.R1.03	Для прокладки коммуникаций	108,29
2.R1.04	Венткамера тех.пом.	47,54
2.R1.05	Электрощитовая К1	24,43
2.R1.06	Венткамера тех.пом.	22,38
2.R1.07	Для прокладки коммуникаций	84,39
2.R1.08	Для прокладки коммуникаций	87,18
2.R1.09	Электрощитовая К4	36,65
2.R1.10	Электрощитовая втрл.пом.	36,10
2.R1.11	Электрощитовая втрл.пом.	35,11
2.R1.12	Венткамера тех.пом.	14,94
2.R1.13	Венткамера тех.пом.	38,99
2.R1.14	Венткамера тех.пом.	49,75
2.R1.15	Электрощитовая К2	26,38
2.R1.16	Электрощитовая К3	30,11
2.R1.17	Д/У	74,36
2.R1.18	Электрощитовая К5	29,26
2.R1.19	Электрощитовая втрл.пом.	29,36
2.R1.20	ГРЩ2	39,54
2.R1.21	Для прокладки коммуникаций	67,33
2.R1.22	ГРЩ	35,48
2.R1.23	Электрощитовая (Встройка)	19,18
2.R1.24	Венткамера Г/Д АС	54,52
2.R1.25	Для прокладки коммуникаций	47,25
2.R1.26	Электрощитовая (Встройка)	13,77
2.R1.27	Для прокладки коммуникаций	52,48
2.R1.28	Для прокладки коммуникаций	35,28
2.R1.30	Лестница	35,22
2.R1.31	Центральная насосная АПП	78,25
2.R1.32	ЦТП	407,52
2.R1.33	Узел управления АПП К1	35,55
2.R1.34	Центральная насосная Т ВС и ХВС	92,28
2.R1.35	Лестница	18,23
2.R1.36	Водомерный узел К5	29,89
2.R1.37	Узел управления АПП К5	21,32
2.R1.38	Водомерный узел К1	20,20
2.R1.39	Водомерный узел К2	17,59
2.R1.40	Узел управления АПП К2	13,96
2.R1.41	Узел управления АПП К3	13,15
2.R1.42	Водомерный узел К3	33,03
2.R1.43	Узел управления АПП К4	19,01
2.R1.44	Водомерный узел К4	19,13
ПО №01		
2.01.01	Автостоянка на 50м/м	1 623,46
2.01.02	Венткамера СВ А/С	80,91
2.01.03	Венткамера Г/Д АС	58,57
2.01.04	Лестница	29,88
2.01.05	Лестница	28,46
2.01.06	Г/УИ	62,82
2.01.07	Тамбур-шлюз	11,88
2.01.08	Тамбур-шлюз	4,76
2.01.09	Тамбур-шлюз	4,24
2.01.10	Электрощитовая АС	27,83
2.01.11	Тамбур-шлюз	3,31
2.01.12	Лестница	27,94
2.01.13	Лестница	18,98
2.01.14	Лестница	18,92
ПО №02		
2.02.01	Автостоянка на 80м/м	2 512,95
2.02.02	Венткамера СВ Г/Д АС	93,78
2.02.04	Лестница	23,19
2.02.05	Лестница	32,79
2.02.06	Г/УИ	25,94
2.02.07	Тамбур-шлюз	6,10
2.02.08	Тамбур-шлюз	32,29
2.02.09	Тамбур-шлюз	13,76
2.02.10	Тамбур-шлюз	8,03
2.02.11	Электрощитовая АС	30,01
2.02.12	Лестница	27,76
ПО №03		
2.03.01	Автостоянка на 71 м/м	2 103,89
2.03.02	Венткамера СВ А/С	70,51
2.03.03	Венткамера Г/Д АС	36,41
2.03.04	Лестница	28,01
2.03.05	Лестница	32,76
2.03.06	Г/УИ	34,23
2.03.07	Тамбур-шлюз	7,50
2.03.08	Тамбур-шлюз	7,14
2.03.09	Тамбур-шлюз	4,35
2.03.10	Тамбур-шлюз	3,32
2.03.11	Электрощитовая АС	45,14
2.03.12	Тамбур-шлюз	3,28
2.03.12	Тех.помещение А/С	37,93
ПО №04		
2.04.01	Рампа	332,65
		9 904,98 м²

ДОУ Экспликация -2 эт		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2.
С8.00	Тех.коридор	187,03
С8.01	Венткамера приток	28,72
С8.02	Водомерный узел ДОУ	29,60
С8.03	Узел управления АПП ДОУ	30,39
С8.04	Помещение ВРУ	20,85
С8.01	Л/К 1	18,62
		315,21 м²

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

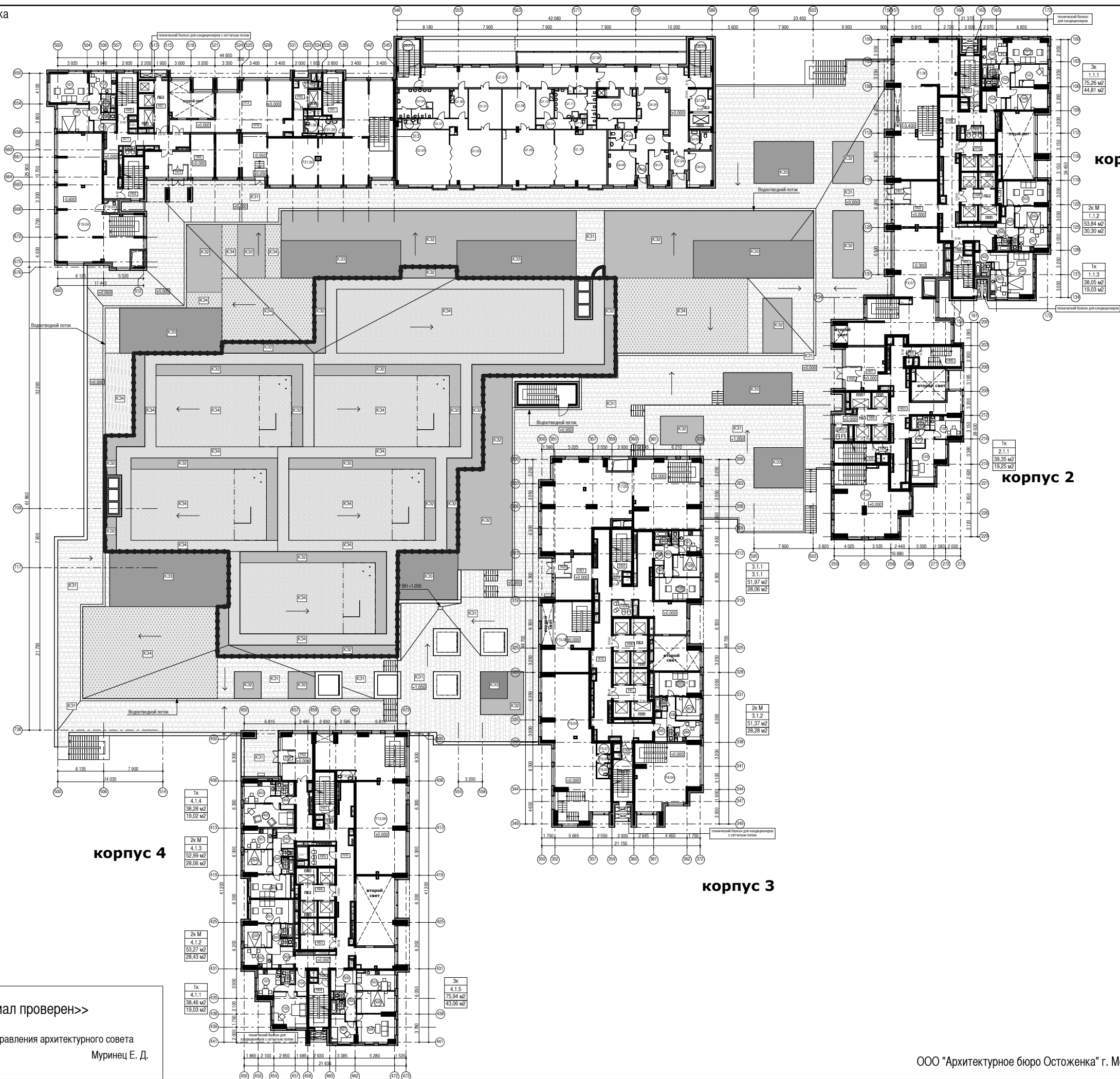
Начальник управления архитектурного совета
Мурунец Е. Д.

Экспликация помещений -1 этажа		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2.
R1		
1.R1.30	Лестница	13,27
1.R1.35	Лестница	18,05
R2		
R2.01	ТТБ	81,95
R2.02	ГРПЗ	37,50
R2.03	ТТБ	16,88
R2.04	ТТБ	14,22
R2.05	ТТБ	14,10
R2.06	ТТБ	26,58
R2.07	ТТБ	11,27
R2.08	ТТБ	60,67
R3		
R3.01	Помещение ТСО	22,50
R3.02	Помещение ТСО	38,74
Офис №01		
1.01.01	Тамбур	6,09
1.01.02	Административное помещение	121,36
1.01.03	Санузел	2,04
1.01.04	Санузел	3,62
1.01.05	Кладовая	7,87
Офис №02		
1.02.01	Тамбур	7,12
1.02.02	Административное помещение	38,81
1.02.03	Санузел	4,57
Офис №03		
1.03.01	Тамбур	7,26
1.03.02	Административное помещение	34,11
1.03.03	Санузел	4,30
1.03.04	Помещение уборочного инвентаря	3,22
Офис №04		
1.04.01	Тамбур	5,43
1.04.02	Административное помещение	61,71
1.04.03	Санузел	3,46
1.04.04	Санузел	1,48
1.04.05	Санузел	4,38
1.04.06	Санузел	4,39
Офис №05		
1.05.01	Тамбур	9,91
1.05.02	Административное помещение	38,95
1.05.03	Санузел	9,84
Офис №06		
1.06.01	Тамбур	9,94
1.06.02	Административное помещение	187,17
Офис №07		
1.07.02	Диспетчерская	54,80
1.07.03	Санузел	11,38
1.07.04	Санузел	6,33
Офис №08		
1.08.01	Тамбур	9,84
1.08.02	Административное помещение	73,87
1.08.03	Санузел	5,27
Офис №09		
1.09.01	Тамбур	5,47
1.09.02	Административное помещение	40,96
1.09.03	Санузел	3,50
Офис №10		
1.10.01	Тамбур	7,50
1.10.02	Административное помещение	281,13
1.10.03	Санузел	8,50
1.10.04	Санузел	3,74
1.10.05	Санузел	3,70
1.10.06	Санузел	11,30
1.10.07	Помещение уборочного инвентаря	3,47
Офис №11		
1.11.01	Тамбур	6,25
1.11.02	Административное помещение	272,51
1.11.03	Санузел	4,25
1.11.04	Санузел	5,80
1.11.05	Санузел	1,85
1.11.06	Санузел	1,84
1.11.07	Помещение уборочного инвентаря	2,95
1.11.08	Кладовая	3,44
Офис №12		
1.12.01	Тамбур	7,63
1.12.02	Административное помещение	89,14
1.12.03	Гардероб	3,94
1.12.04	Санузел	3,86
Офис №13		
1.13.01	Тамбур	5,59
1.13.02	Административное помещение	61,84
1.13.03	Санузел	3,74
Офис №14		
1.14.01	Тамбур	3,83
1.14.02	Административное помещение	86,44
1.14.03	Санузел	3,99
Офис №15		
1.15.01	Тамбур	3,85
1.15.02	Административное помещение	82,28
1.15.03	Санузел	7,10
Офис №16		
1.16.01	Тамбур	5,87
1.16.02	Административное помещение	78,78
1.16.03	Санузел	1,70
1.16.04	Санузел	3,93
Офис №18		
1.18.01	Тамбур	7,35
1.18.02	Административное помещение	380,27
Офис №19		
1.19.01	Тамбур	4,90
1.19.02	Административное помещение	51,38
1.19.03	Санузел	3,92
Офис №20		
1.20.01	Тамбур	5,38
1.20.02	Административное помещение	61,40
1.20.03	Санузел	4,10
1.20.04	Помещение уборочного инвентаря	1,33
Офис №21		
1.21.01	Тамбур	5,76
1.21.02	Административное помещение	38,36
1.21.03	Санузел	3,57
Офис №22		
1.22.01	Тамбур	6,39
1.22.02	Санузел	2,52
1.22.03	Административное помещение	199,90
1.22.04	Санузел	4,16
1.22.05	Санузел	4,08
ПО №01		
1.01.01	Лестница	22,36
1.01.02	Лестница	8,74
1.01.03	Лестница	16,28
1.01.04	Лестница	20,97
1.01.05	Тамбур-шило	5,59
1.01.06	Тамбур-шило	8,41
1.01.07	Лестница	14,82
ПО №02		
1.02.01	Лестница	23,89
1.02.02	Лестница	18,77
1.02.03	Тамбур-шило	7,23
1.02.04	Тамбур-шило	7,88
1.02.05	Лестница	15,37
ПО №03		
1.03.01	Лестница	24,15
1.03.02	Лестница	10,87
1.03.03	Тамбур-шило	4,33
ПО №04		
1.04.01	Рампа	352,59
ПО №05		
1.05.01	Апостонка на 136 мм	4 383,70
1.05.02	ТТБ	14,81
1.05.03	Гардероб с су и душем	8,84
1.05.04	Венткамера СВ АС	59,02
1.05.05	Пом.уборочной техники	37,18
1.05.06	Электрощитовая АС	21,58
1.05.07	Венткамера ГД	30,79
1.05.08	Венткамера СВ ГД АС	154,19
1.05.09	Венткамера СВ ГД АС	84,26
		8 297,43 м²

Экспликация МОП		
№ помещения	Название помещения	Площадь, м2
Корпус № 1		
N01	вестибиль	82,54
N02	ОПП	12,89
N03	Мусорокамера	21,49
N04	Лестница	13,72
N05	Помещение АПС СС	12,57
N06	Тамбур	8,21
N07	Санузел и ГВИ	8,44
N08	Консьерж	8,98
N09	Лестница	21,50
Корпус № 2		
N01	Мусорокамера	18,34
N02	Лестница	18,35
N03	вестибиль	74,92
N04	Помещение АПС СС	4,45
N05	Лестница	19,28
N06	ОПП	17,92
N07	Тамбур	5,80
N08	Санузел	1,71
N09	Комната консьержа	7,81
N10	Консьерж	10,80
N11	ГВИ	8,97
Корпус № 3		
N01	Лестница	9,01
N02	Мусорокамера	18,85
N03	вестибиль	95,67
N04	Помещение АПС СС	6,46
N05	ОПП	13,55
N06	Тамбур	4,40
N07	Санузел	3,43
N08	ГВИ	8,15
N09	Консьерж	6,18
N10	Лестница	5,57
Корпус № 4		
N01	Мусорокамера	12,78
N02	Лестница	19,76
N03	вестибиль	87,27
N04	Лестница	13,63
N05	ОПП	12,19
N07	Помещение АПС СС	3,84
N08	Тамбур	4,95
N09	консьерж	6,58
N10	Санузел и ГВИ	7,54
Корпус № 5		
N01	Помещение АПС СС	8,05
N02	Помещение АПС СС	9,15
N03	Лестница	16,56
N04	Лестница	3,87
N05	мусорокамера	27,49
N06	мусорокамера	6,34
N07	Тамбур	6,12
N08	консьерж	7,32
N09	вестибиль	83,37
N10	Лестница	12,12
N11	Санузел и ГВИ	5,33
N12	лифтовой холл	6,37
		917,12 м²

ДОУ Экспликация -1 этаж		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2.
O5.01	Загрузочная	33,48
O5.02	Холодильная камера	12,75
O5.03	Паричик обработки овощей	7,55
O5.04	Кладовая овощей	5,70
O5.05	Овощной цех	10,42
O5.06	Мясо-рыбный цех	11,37
O5.07	Холодный цех	10,83
O5.08	Горячий цех	40,14
O5.09	Моечная кух посуды	13,11
O5.10	Экспедиция	11,47
O5.11	Кладовая белья и инвентаря	6,37
O5.12	Кладовая сухих продуктов	5,69
O5.13	Моечная тары	5,45
O5.14	ГВИ	3,04
O5.15	Помещение персонала п/блока	31,18
O5.16	Сушил. персонала	4,52
O5.18	Коридор п/блока	54,30
O6.01	Кладовая гр белья	10,41
O6.02	Кладовая чист белья	11,40
O6.03	Гладильная	20,16
O6.04	Постирочная	18,41
O7.01	Вестибиль	35,45
O7.02	Лифтовой холл	8,13
O7.03	Коридор	7,95
O8.05	Эпичитовая ДОУ	7,88
O8.06	Тех.помещение ДОУ	86,30
O8.07	Техническое помещение ДОУ	18,87
O9.01	ЛК 1	16,80
O9.01	ЛК 2	20,10
O9.01	Тамбур	7,52
		536,75 м²

Схема 1 этажа



ДОУ Экспликации 1 эт			Экспликация помещений 1 этажа		
№ помещения	Название зоны	Площадь м ² .	№ помещения	Название зоны	Площадь м ² .
01.01	Раздевальня	23.69	01.01	Административное помещение	107.10
01.02	Групповая	49.76	01.02	Административное помещение	108.09
01.03	Спальня	51.83	01.03	Административное помещение	86.76
01.04	Туалетная	26.50	01.04	Административное помещение	7.50
01.05	Спальня персонала	2.08	01.05	Школьный кабинет	176.98
01.06	Шуфельная	9.16	01.06	Административное помещение	56.80
01.07	Коридор	8.94	01.07	Административное помещение	102.40
01.08	Раздевальня	23.49	01.08	Спальня	3.24
01.09	Групповая	50.37	01.09	Спальня	2.50
01.10	Спальня	50.16	01.10	Назначение рабочего материала	2.50
01.11	Туалетная	19.12	01.11	Административное помещение	45.81
01.12	Спальня персонала	2.68	01.12	Спальня	3.14
01.13	Шуфельная	9.36	01.13	Административное помещение	131.89
01.14	Коридор	5.98	01.14	Административное помещение	118.04
04.01	Помещение охраны	13.35	01.15	Спальня	3.23
04.02	Спальня	7.05	01.16	Школьный кабинет	173.81
04.03	Помещение персонала	19.84	01.17	Спальня	3.09
04.04	Помещение персонала	25.04	01.18	Спальня	3.09
06.05	Школьный кабинет	2.11	1103.80 м ²		
06.06	Премияль	13.94			
06.07	Медицинский кабинет	11.81			
06.08	Продуцируемый кабинет	16.85			
06.09	Спальня	9.19			
07.04	Школьный кабинет	5.98			
07.05	Вестибюль	51.68			
07.06	Школьный кабинет	6.03			
07.07	Коридор	63.36			
07.08	Остекленная галерея	35.03			
09.01	ЛК 1	38.40			
		655.56 м ²			

Экспозиция МОП. Круг 1		
№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²
1001	вентиляция	0,11
1002	вентиляция	27,80
1003	габбейт-капел	1,81
1004	габбейт-капел	1,78
1005	вентиляция	11,52
1006	вентиляция	11,52
1007	Коридор	69,09
1008	вентиляция капел – ТВС	0,94
1009	Мусоропровод	0,85
1010	габбейт-капел	1,82
	Итого	140,86 м²

Экспозиция МОП. Круг 2		
№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²
1001	вентиляция	0,80
1002	габбейт-капел	26,24
1003	габбейт-капел	26,24
1004	габбейт-капел ТВС	12,57
1005	вентиляция	12,58
1006	габбейт-капел	1,81
1007	габбейт-капел	1,78
1008	вентиляция	11,53
1009	Мусоропровод	0,85
	Итого	120,51 м²

Экспозиция МОП. Круг 3		
№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²
1001	вентиляция	22,26
1002	габбейт	6,29
1003	Мусоропровод	0,84
1004	вентиляция	14,36
1005	габбейт-капел – ТВС	0,95
1006	габбейт-капел	1,81
1007	габбейт-капел	2,21
1008	габбейт-капел	1,78
1009	габбейт-капел	11,14
1010	Коридор	201,90 м ²
	Итого	316,76 м²

К4. 01 Экспозиция МОП. Круг 4		
№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²
1001	габбейт	2,16
1002	вентиляция	2,78
1003	габбейт-капел	8,77
1004	габбейт-капел	1,58
1005	мусоропровод	1,81
1006	габбейт-капел – ТВС	12,81
1007	вентиляция	11,53
1008	габбейт-капел	1,74
1009	габбейт-капел	1,74
1010	Коридор	91,73
	Итого	176,76 м²

Экспозиция МОП. Круг 5		
№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²
1001	вентиляция	0,80
1002	габбейт-капел	0,15
1003	габбейт-капел	15,36
1004	габбейт-капел	15,36
1005	мусоропровод	1,29
1006	габбейт-капел	11,83
1007	габбейт-капел	12,15
1008	мусоропровод	1,81
1009	габбейт-капел	5,55
1010	Коридор	30,73
1011	Коридор	26,54
1012	Зона хранения и зарядки капел	68,61
	Итого	145,36 м²

Экспликация квартир, Корпус 1			
№ помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
Квартира № 01, -14			
101	Общая комната	16,56	
102	Ванная	1,87	
103	Сп	2,56	
104	Кухня/с/к	4,61	
105	Сп	1,26	
106	туалет	10,44	
107	Сп	12,42	
108	Сп	14,86	
	Итого	75,56 м2	
Квартира № 02, -14			
201	Сп	1,84	
202	Ванная	2,81	
203	Общая комната	18,26	
204	Кухня/с/к	7,29	
205	туалет	1,86	
206	Сп	1,81	
	Итого	33,67 м2	
Квартира № 03, -14			
301	Сп	3,11	
302	Ванная	2,17	
303	Кухня/с/к	8,94	
304	Сп	10,19	
	Итого	14,31 м2	
Экспликация квартир, Корпус 2			
№ помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
Квартира № 01, -14			
101	Ванная	6,51	
102	Кухня/с/к	12,62	
103	Общая комната	19,27	
104	Сп	10,25	
	Итого	38,65 м2	
Экспликация квартир, Корпус 3			
№ помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
Квартира № 01, -14			
101	Ванная	1,72	
102	Сп	1,74	
103	Кухня/с/к	1,36	
104	туалет	2,36	
105	Сп	1,56	
106	Сп	1,56	
107	Сп	1,56	
108	Сп	1,56	
109	Общая комната	7,92	
	Итого	19,91 м2	
Квартира № 02, -14			
201	Ванная	2,36	
202	Сп	1,56	
203	Общая комната	1,56	
204	Сп	1,56	
205	Кухня/с/к	4,44	
206	Сп	2,44	
207	Сп	1,56	
208	Сп	1,56	
209	Сп	5,27	
	Итого	24,44 м2	
К.4, 51 Экспликация квартир, Корпус 4			
№ помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
Квартира № 01, -14			
101	Сп	3,56	
102	Сп	3,56	
103	Кухня/с/к	5,56	
104	Ванная	2,56	
	Итого	35,56 м2	
Квартира № 02, -14			
201	Ванная	2,95	
202	Сп	1,60	
203	Кухня/с/к	4,60	
204	Сп	1,60	
205	Сп	1,60	
206	Сп	1,60	
207	Сп	1,60	
208	Сп	1,60	
209	Сп	1,60	
210	Сп	1,60	
211	Сп	1,60	
212	Сп	1,60	
213	Сп	1,60	
214	Сп	1,60	
215	Сп	1,60	
216	Сп	1,60	
217	Сп	1,60	
218	Сп	1,60	
219	Сп	1,60	
220	Сп	1,60	
221	Сп	1,60	
222	Сп	1,60	
223	Сп	1,60	
224	Сп	1,60	
225	Сп	1,60	
226	Сп	1,60	
227	Сп	1,60	
228	Сп	1,60	
229	Сп	1,60	
230	Сп	1,60	
231	Сп	1,60	
232	Сп	1,60	
233	Сп	1,60	
234	Сп	1,60	
235	Сп	1,60	
236	Сп	1,60	
237	Сп	1,60	
238	Сп	1,60	
239	Сп	1,60	
240	Сп	1,60	
241	Сп	1,60	
242	Сп	1,60	
243	Сп	1,60	
244	Сп	1,60	
245	Сп	1,60	
246	Сп	1,60	
247	Сп	1,60	
248	Сп	1,60	
249	Сп	1,60	
250	Сп	1,60	
251	Сп	1,60	
252	Сп	1,60	
253	Сп	1,60	
254	Сп	1,60	
255	Сп	1,60	
256	Сп	1,60	
257	Сп	1,60	
258	Сп	1,60	
259	Сп	1,60	
260	Сп	1,60	
261	Сп	1,60	
262	Сп	1,60	
263	Сп	1,60	
264	Сп	1,60	
265	Сп	1,60	
266	Сп	1,60	
267	Сп	1,60	
268	Сп	1,60	
269	Сп	1,60	
270	Сп	1,60	
271	Сп	1,60	
272	Сп	1,60	
273	Сп	1,60	
274	Сп	1,60	
275	Сп	1,60	
276	Сп	1,60	
277	Сп	1,60	
278	Сп	1,60	
279	Сп	1,60	
280	Сп	1,60	
281	Сп	1,60	
282	Сп	1,60	
283	Сп	1,60	
284	Сп	1,60	
285	Сп	1,60	
286	Сп	1,60	
287	Сп	1,60	
288	Сп	1,60	
289	Сп	1,60	
290	Сп	1,60	
291	Сп	1,60	
292	Сп	1,60	
293	Сп	1,60	
294	Сп	1,60	
295	Сп	1,60	
296	Сп	1,60	
297	Сп	1,60	
298	Сп	1,60	
299	Сп	1,60	
300	Сп	1,60	
	Итого	59,99 м2	
Квартира № 03, -14			
301	Ванная	2,37	
302	Сп	1,60	
303	Общая комната	1,60	
304	Сп	1,60	
305	Сп	1,60	
306	Сп	1,60	
307	Сп	1,60	
308	Сп	1,60	
309	Сп	1,60	
310	Сп	1,60	
311	Сп	1,60	
312	Сп	1,60	
313	Сп	1,60	
314	Сп	1,60	
315	Сп	1,60	
316	Сп	1,60	
317	Сп	1,60	
318	Сп	1,60	
319	Сп	1,60	
320	Сп	1,60	
321	Сп	1,60	
322	Сп	1,60	
323	Сп	1,60	
324	Сп	1,60	
325	Сп	1,60	
326	Сп	1,60	
327	Сп	1,60	
328	Сп	1,60	
329	Сп	1,60	
330	Сп	1,60	
331	Сп	1,60	
332	Сп	1,60	
333	Сп	1,60	
334	Сп	1,60	
335	Сп	1,60	
336	Сп	1,60	
337	Сп	1,60	
338	Сп	1,60	
339	Сп	1,60	
340	Сп	1,60	
341	Сп	1,60	
342	Сп	1,60	
343	Сп	1,60	
344	Сп	1,60	
345	Сп	1,60	
346	Сп	1,60	
347	Сп	1,60	
348	Сп	1,60	
349	Сп	1,60	
350	Сп	1,60	
	Итого	299,94 м2	
Экспликация квартир, Корпус 5			
№ помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
Секция 1 Квартира № 01, -14			
101	Ванная	4,17	
102	Сп	1,29	
103	Сп	1,29	
104	туалет	1,29	
105	Кухня/с/к	1,29	
106	Сп	1,29	
107	Общая комната	13,95	
	Итого	18,68 м2	

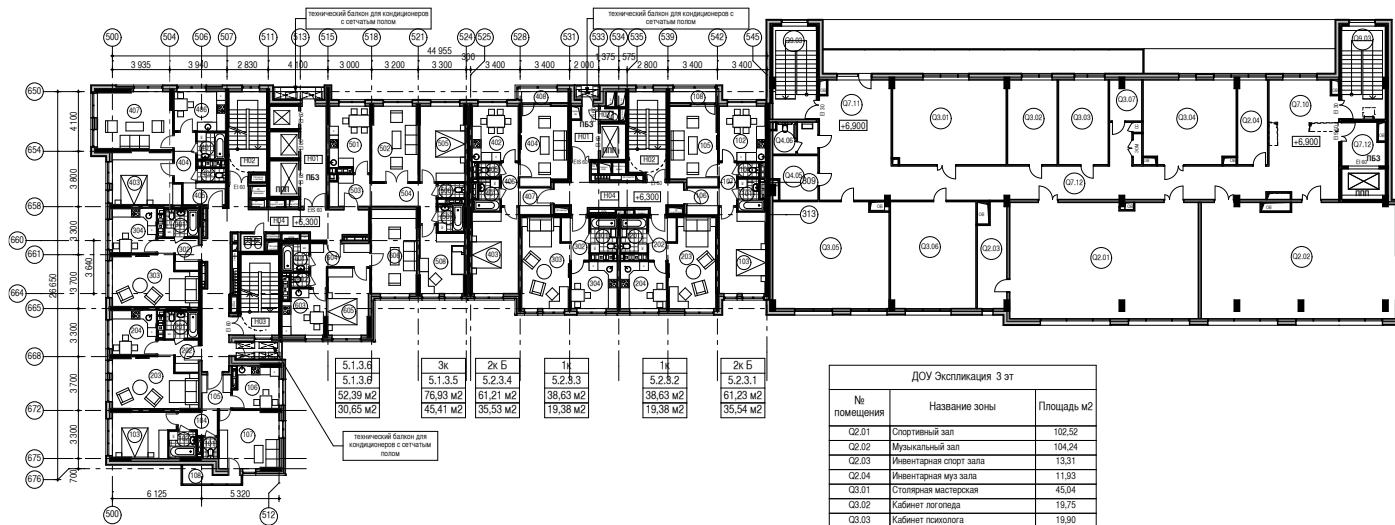
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.

ООО "Архитектурное бюро Остоженка" г. Москва. Главный архитектор проекта

Каняшин В.В.

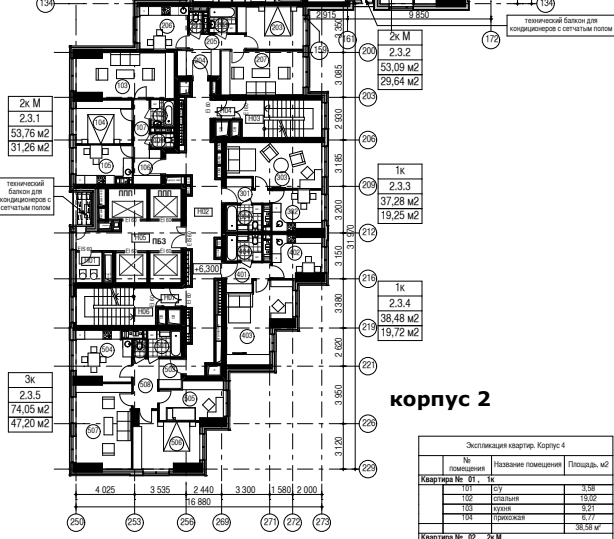
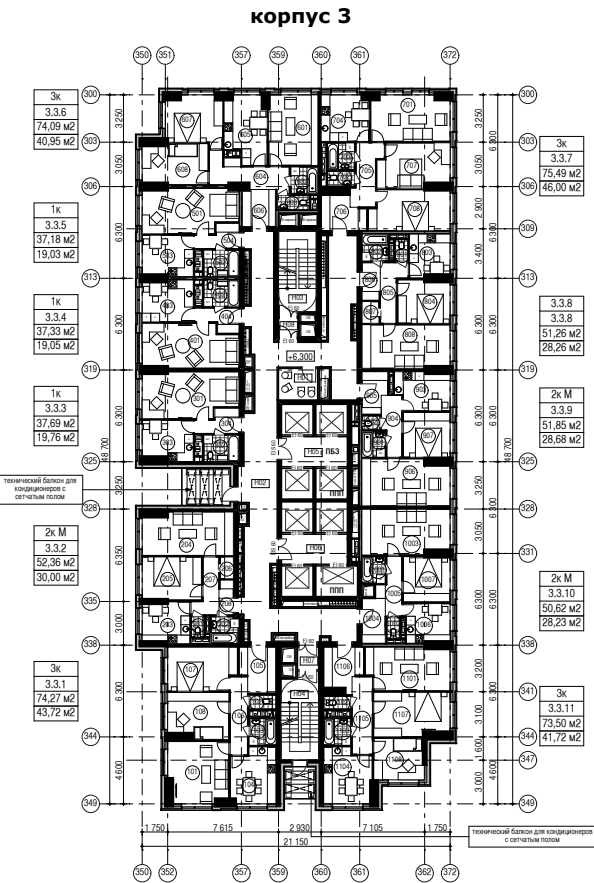
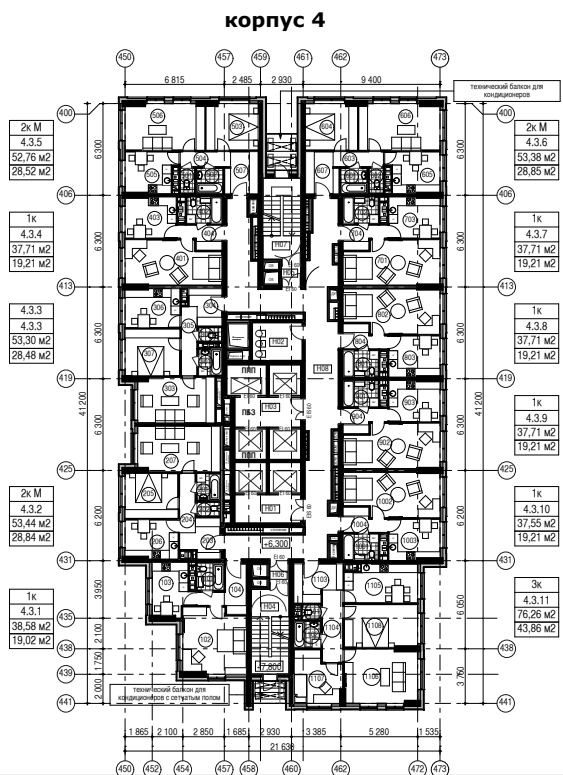
Схема типового этажа



№ помещения	Название зоны	Площадь, м²
02.01	Спортивный зал	102,52
02.02	Музыкальный зал	104,54
02.03	Инвентарная спорт зала	13,31
02.04	Инвентарная муз.зала	11,93
03.01	Стилистая мастерская	45,04
03.02	Кабинет логопеда	19,75
03.03	Кабинет психолога	19,90
03.04	Кухня	35,99
03.05	Администрация	57,55
03.06	Методический кабинет	42,97
03.07	ПМ	6,04
04.05	Хоз.кладовая	9,57
04.06	Сушил.	6,28
07.10	Холл	27,31
07.11	Холл	28,00
07.12	Коридор	81,33
07.12	Лифтовой холл	8,23
09.03	ПК 1	38,46
		658,42 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
Секция 1, Квартира № 01 - 2х М		
101	общая комната	16,81
102	кухня	7,95
103	ванная	4,38
104	спальня	11,81
105	коридор	8,98
106	санузел	1,98
107	общая комната	51,08 м²
Секция 1, Квартира № 02 - 1к		
201	кухня	4,19
202	спальня	1,80
203	ванная	9,19
204	коридор	37,27 м²
Секция 1, Квартира № 03 - 1к		
301	кухня	4,95
302	спальня	1,95
303	ванная	18,13
304	коридор	37,38 м²
Секция 1, Квартира № 04 - 2х Б		
401	кухня	3,36
402	спальня	1,73
403	ванная	17,95
404	коридор	9,22
405	спальня	14,23
406	кухня	19,34
407	общая комната	62,91 м²
Секция 1, Квартира № 05 - 3к		
501	кухня	12,95
502	общая комната	18,33
503	ванная	1,95
504	коридор	8,98
505	спальня	15,74
506	кухня	19,97
507	общая комната	76,93 м²
Секция 1, Квартира № 06 - 2х М		
601	кухня	3,32
602	спальня	1,25
603	ванная	8,98
604	коридор	19,98
605	спальня	17,97
606	общая комната	52,90 м²
Секция 2, Квартира № 01 - 2х Б		
101	кухня	3,44
102	спальня	1,95
103	ванная	18,13
104	коридор	1,95
105	общая комната	17,41
106	кухня	19,97
107	общая комната	62,91 м²
Секция 2, Квартира № 02 - 1к		
201	кухня	4,37
202	спальня	1,95
203	ванная	18,13
204	коридор	37,38 м²
Секция 2, Квартира № 03 - 1к		
301	кухня	4,37
302	спальня	1,95
303	ванная	18,13
304	коридор	37,38 м²
Секция 2, Квартира № 04 - 2х Б		
401	кухня	3,44
402	спальня	1,95
403	ванная	18,13
404	коридор	1,95
405	общая комната	17,41
406	кухня	19,97
407	общая комната	62,91 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
Секция № 01		
101	лифтовой холл	19,15
102	лифтовая	3,35
103	лифтовая	19,38
104	лифтовая	36,25
105	лифтовая	1,95
Секция № 02		
101	лифтовой холл	16,15
102	лифтовая	18,10
103	лифтовая	17,79
104	лифтовая	113,44 м²



№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
Квартира № 01 - 1к		
101	кухня	3,38
102	спальня	1,95
103	ванная	8,98
104	коридор	37,38 м²
Квартира № 02 - 2х М		
201	кухня	2,96
202	спальня	1,30
203	ванная	6,31
204	коридор	4,98
205	спальня	11,24
206	кухня	9,35
207	общая комната	53,44 м²
Квартира № 03 - 2х М		
301	кухня	2,35
302	спальня	1,30
303	ванная	18,45
304	коридор	5,35
305	спальня	9,98
306	кухня	12,30
307	общая комната	53,30 м²
Квартира № 04 - 1к		
401	кухня	19,21
402	спальня	4,38
403	ванная	1,95
404	коридор	37,31 м²
Квартира № 05 - 2х М		
501	кухня	1,74
502	спальня	3,21
503	спальня	11,35
504	спальня	9,98
505	кухня	9,98
506	общая комната	17,17
507	коридор	6,17
508	общая комната	52,36 м²
Квартира № 06 - 2х М		
601	кухня	3,21
602	спальня	19,21
603	спальня	9,98
604	спальня	11,35
605	кухня	9,98
606	общая комната	17,17
607	коридор	6,17
608	общая комната	52,36 м²
Квартира № 07 - 1к		
701	кухня	19,21
702	спальня	4,38
703	спальня	9,98
704	коридор	4,38
Квартира № 08 - 1к		
801	кухня	19,21
802	спальня	4,38
803	спальня	9,98
804	коридор	4,38
Квартира № 09 - 1к		
901	кухня	4,38
902	спальня	19,21
903	спальня	9,98
904	коридор	4,38
Квартира № 10 - 1к		
1001	кухня	4,38
1002	спальня	19,21
1003	спальня	9,98
1004	коридор	4,38
Квартира № 11 - 2х		
1101	кухня	1,30
1102	спальня	3,21
1103	спальня	9,98
1104	коридор	7,74
1105	спальня	12,34
1106	общая комната	18,34
1107	лифтовой холл	19,21
1108	спальня	14,21
1109	спальня	316,11 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
101	лифтовой холл	8,97
102	лифтовая	3,35
103	лифтовая холл - ПБЗ	9,31
104	лифтовая	19,38
105	лифтовая холл - ПБЗ	1,74
106	лифтовая	1,74
107	лифтовая	14,98
108	коридор	137,17 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
101	лифтовой холл	19,15
102	лифтовая	3,35
103	лифтовая	19,38
104	лифтовая	36,25
105	лифтовая	1,95

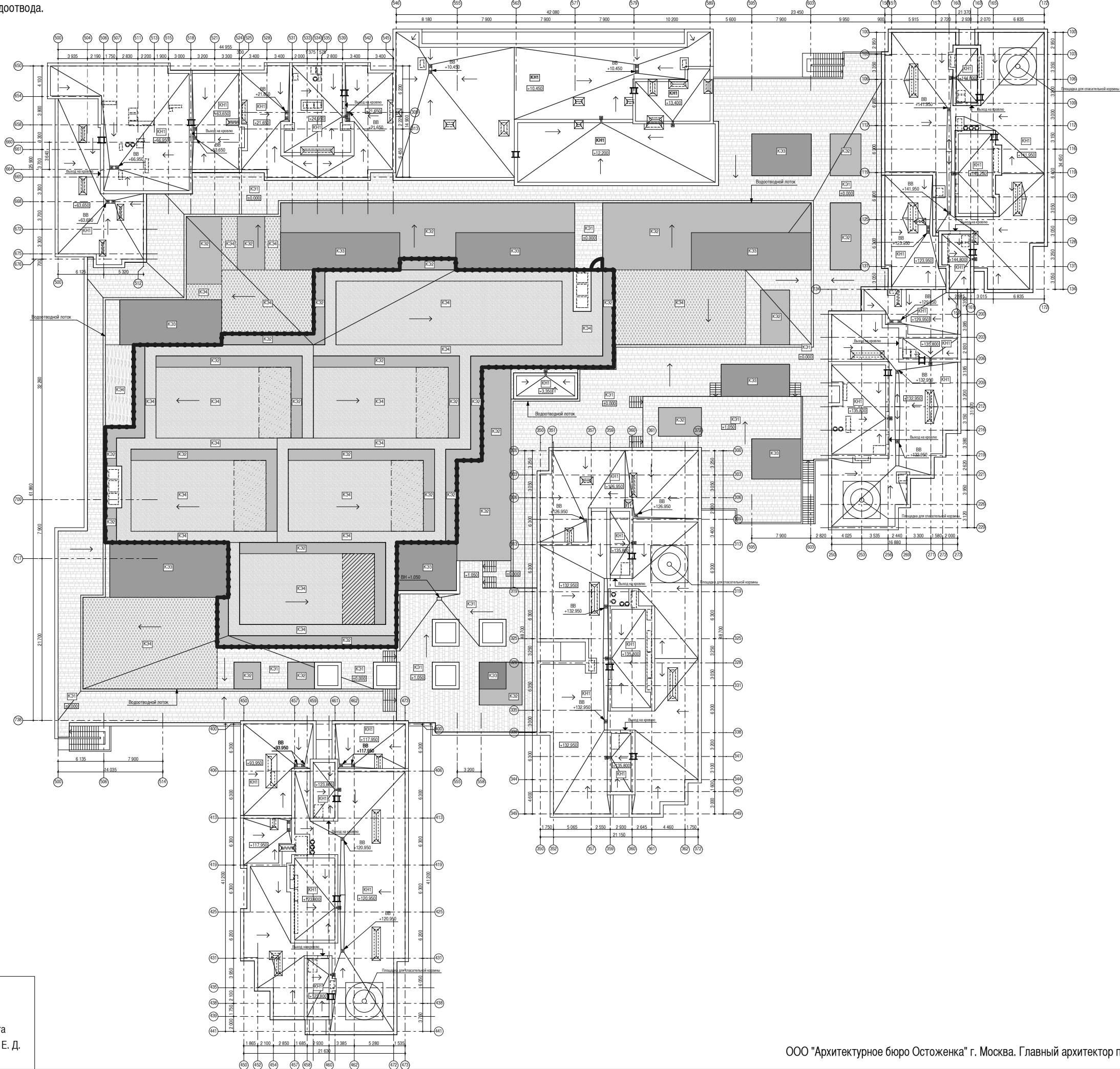
№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
101	лифтовой холл	19,15
102	лифтовая	3,35
103	лифтовая	19,38
104	лифтовая	36,25
105	лифтовая	1,95

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
Квартира № 01 - 3к		
101	общая комната	16,81
102	кухня	7,95
103	ванная	4,38
104	спальня	11,81
105	коридор	8,98
106	санузел	1,98
107	общая комната	51,08 м²
Квартира № 02 - 2х М		
201	кухня	4,19
202	спальня	1,80
203	ванная	9,19
204	коридор	37,27 м²
Квартира № 03 - 1к		
301	кухня	4,95
302	спальня	1,95
303	ванная	18,13
304	коридор	37,38 м²
Квартира № 04 - 2х Б		
401	кухня	3,36
402	спальня	1,73
403	ванная	17,95
404	коридор	9,22
405	спальня	14,23
406	кухня	19,34
407	общая комната	62,91 м²
Квартира № 05 - 3к		
501	кухня	12,95
502	общая комната	18,33
503	ванная	1,95
504	коридор	8,98
505	спальня	15,74
506	кухня	19,97
507	общая комната	76,93 м²
Квартира № 06 - 2х М		
601	кухня	3,32
602	спальня	1,25
603	ванная	8,98
604	коридор	19,98
605	спальня	17,97
606	общая комната	52,90 м²
Квартира № 07 - 1к		
701	кухня	4,37
702	спальня	1,95
703	ванная	18,13
704	коридор	37,38 м²
Квартира № 08 - 1к		
801	кухня	4,37
802	спальня	1,95
803	ванная	18,13
804	коридор	37,38 м²
Квартира № 09 - 2х Б		
901	кухня	3,44
902	спальня	1,95
903	ванная	18,13
904	коридор	1,95
905	общая комната	17,41
906	кухня	19,97
907	общая комната	62,91 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
Квартира № 01 - 2х М		
101	общая комната	16,81
102	кухня	7,95
103	ванная	4,38
104	спальня	11,81
105	коридор	8,98
106	санузел	1,98
107	общая комната	51,08 м²
Квартира № 02 - 1к		
201	кухня	4,19
202	спальня	1,80
203	ванная	9,19
204	коридор	37,27 м²
Квартира № 03 - 1к		
301	кухня	4,95
302	спальня	1,95
303	ванная	18,13
304	коридор	37,38 м²
Квартира № 04 - 2х М		
401	кухня	3,36
402	спальня	1,73
403	ванная	17,95
404	коридор	9,22
405	спальня	14,23
406	кухня	19,34
407	общая комната	62,91 м²
Квартира № 05 - 3к		
501	кухня	12,95
502	общая комната	18,33
503	ванная	1,95
504	коридор	8,98
505	спальня	15,74
506	кухня	19,97
507	общая комната	76,93 м²
Квартира № 06 - 2х М		
601	кухня	3,32
602	спальня	1,25
603	ванная	8,98
604	коридор	19,98
605	спальня	17,97
606	общая комната	52,90 м²
Квартира № 07 - 2х М		
701	кухня	3,44
702	спальня	1,95
703	ванная	18,13
704	коридор	1,95
705	общая комната	17,41
706	кухня	19,97
707	общая комната	62,91 м²
Квартира № 08 - 2х М		
801	кухня	3,32
802	спальня	1,25
803	ванная	8,98
804	коридор	19,98
805	спальня	17,97
806	общая комната	52,90 м²
Квартира № 09 - 1к		
901	кухня	4,37
902	спальня	1,95
903	ванная	18,13
904	коридор	37,38 м²
905	спальня	17,97
906	общая комната	62,91 м²

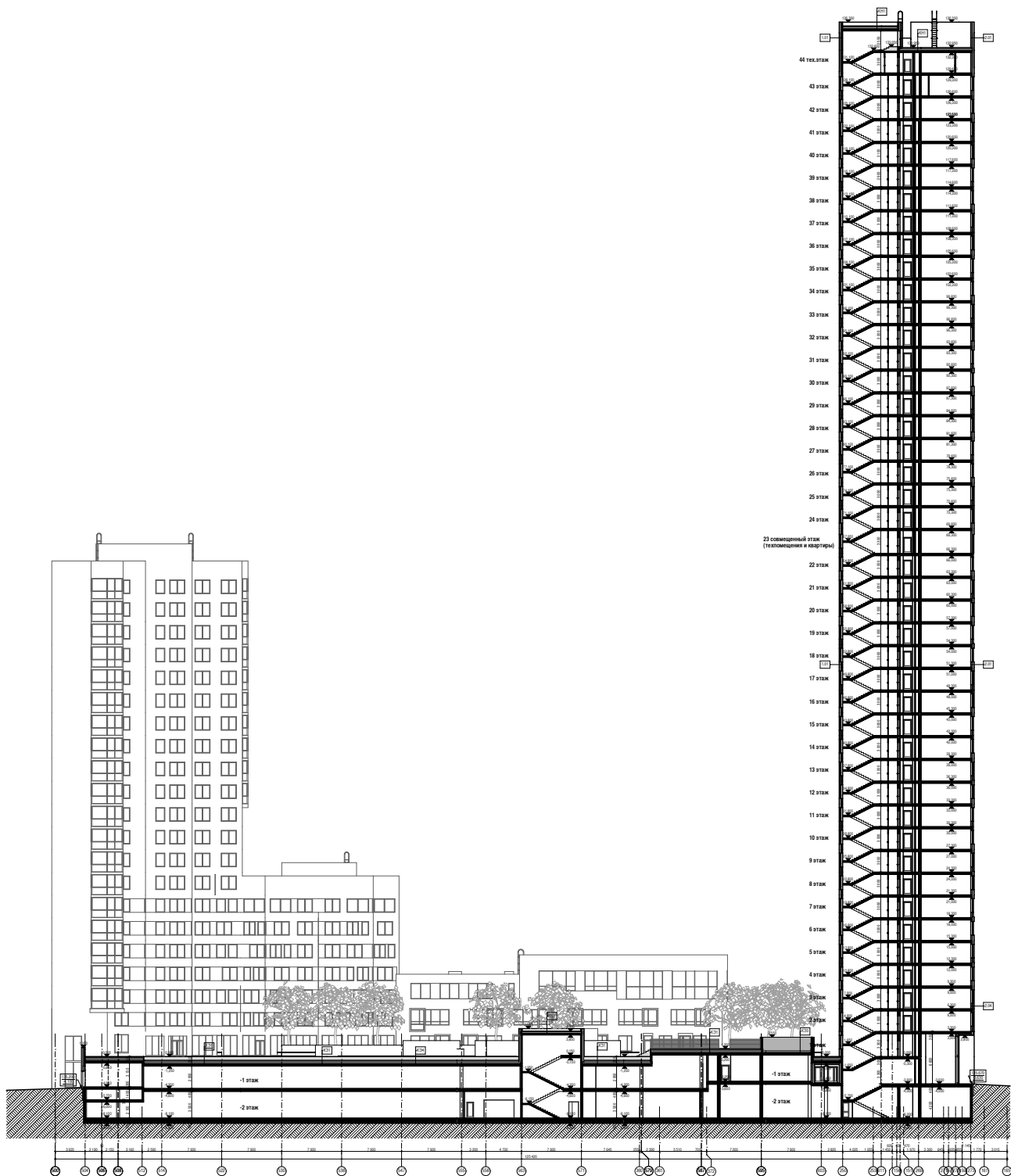
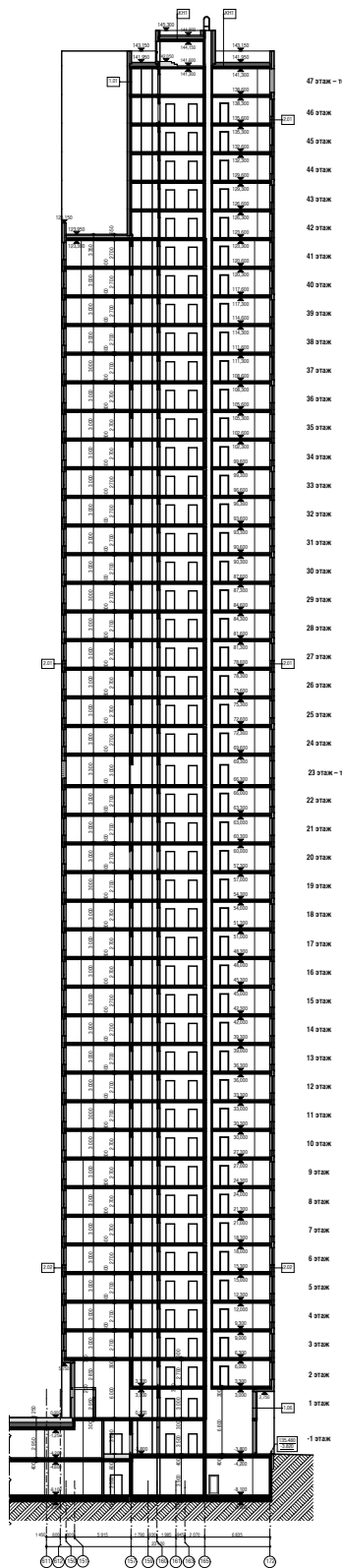
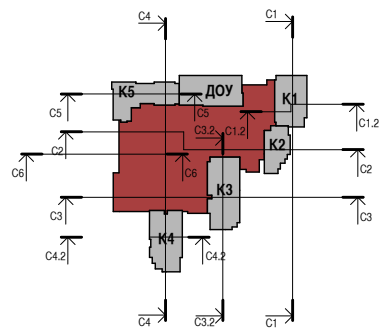
Экспликация квартир. Корпус 2		
№ помещения	Название помещения	Площадь, м2
Квартира № 01 - 2х М		
101	общ	16,81
102	кухня	7,95
103	ванная комната	4,38
104	спальня	11,81
105	коридор	8,98
106	санузел	1,98
107	балк	8,41
		51,08 м²
Квартира № 02 - 2х М		
201	кух	4,19
202	спальня	3,30
203	ванная	9,19
204	спальня	17,58
205	прихожая	37,27
206	балк	8,41
207	корид	9,09
208	ванная	17,86
		101,09 м²
Квартира № 03 - 1к		
301	прихожая	4,27
302	кухня	9,29
303	спальня	18,25
304	балк	8,48
		37,28 м²
Квартира № 04 - 1к		
401	прихожая	5,07
402	кухня	9,30
403	спальня	18,29
404	кух	8,48
		38,14 м²
Квартира № 05 - 3х		
501	общ	6,92
502	кух	1,08
503	прихожая	1,08
504	кухня	1,08
505	спальня	21,77
506	спальня	15,30
507	общая комната II	17,60
508	кух	1,08
509	балк	74,05 м²
		168,06 м²

Схема сводного плана кровли. Схема водоотвода.



<<Материал проверен>>

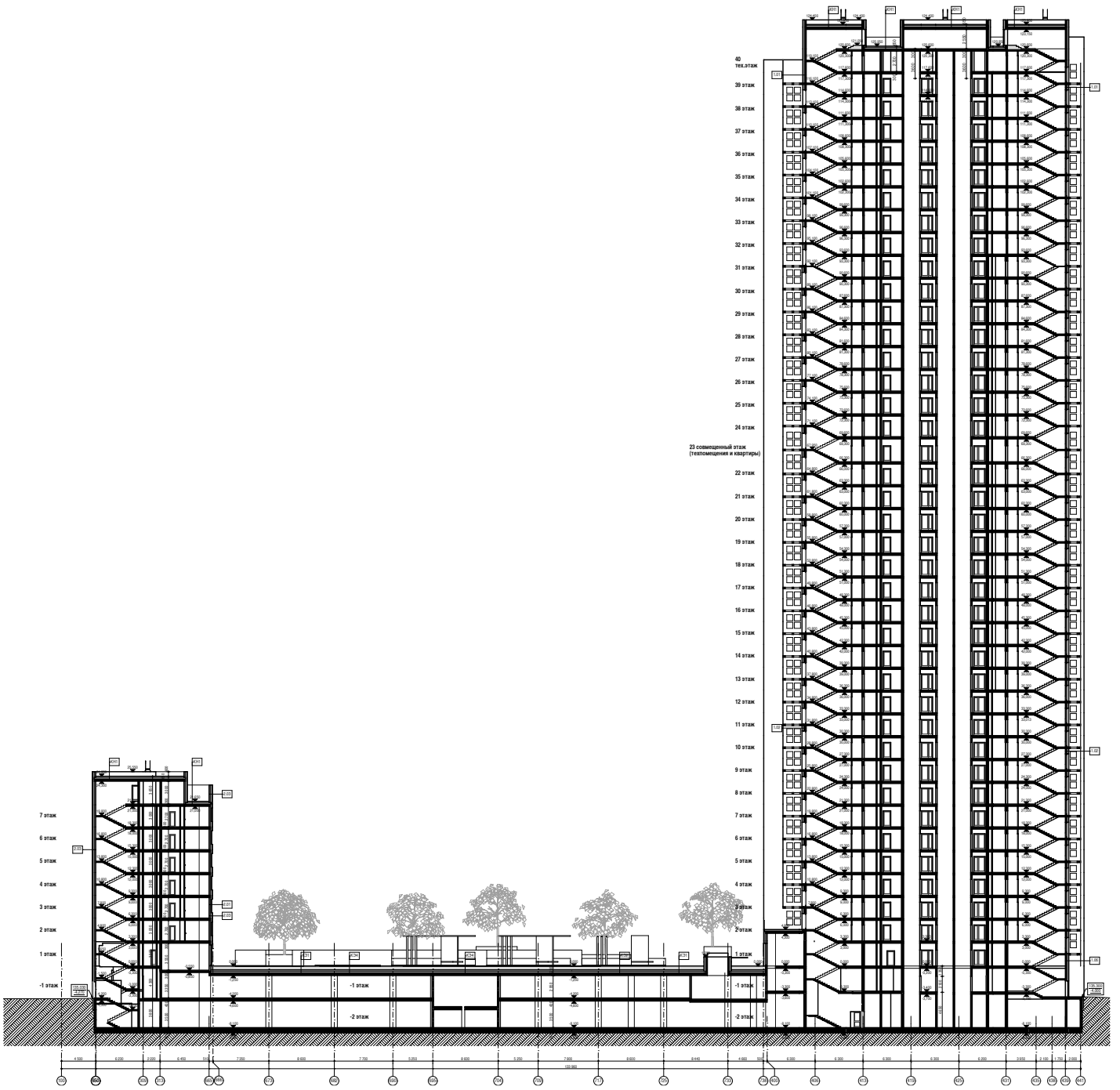
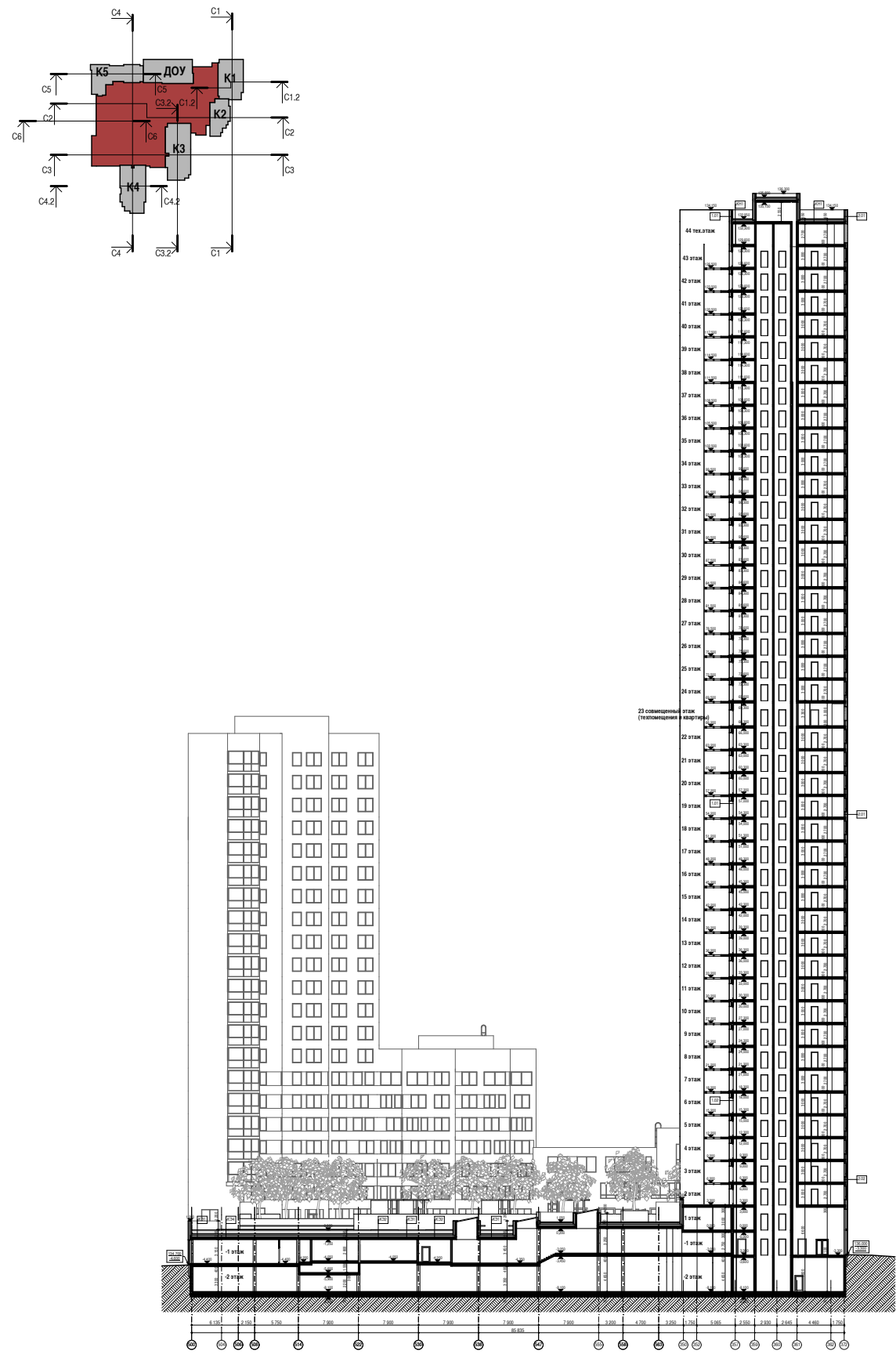
Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

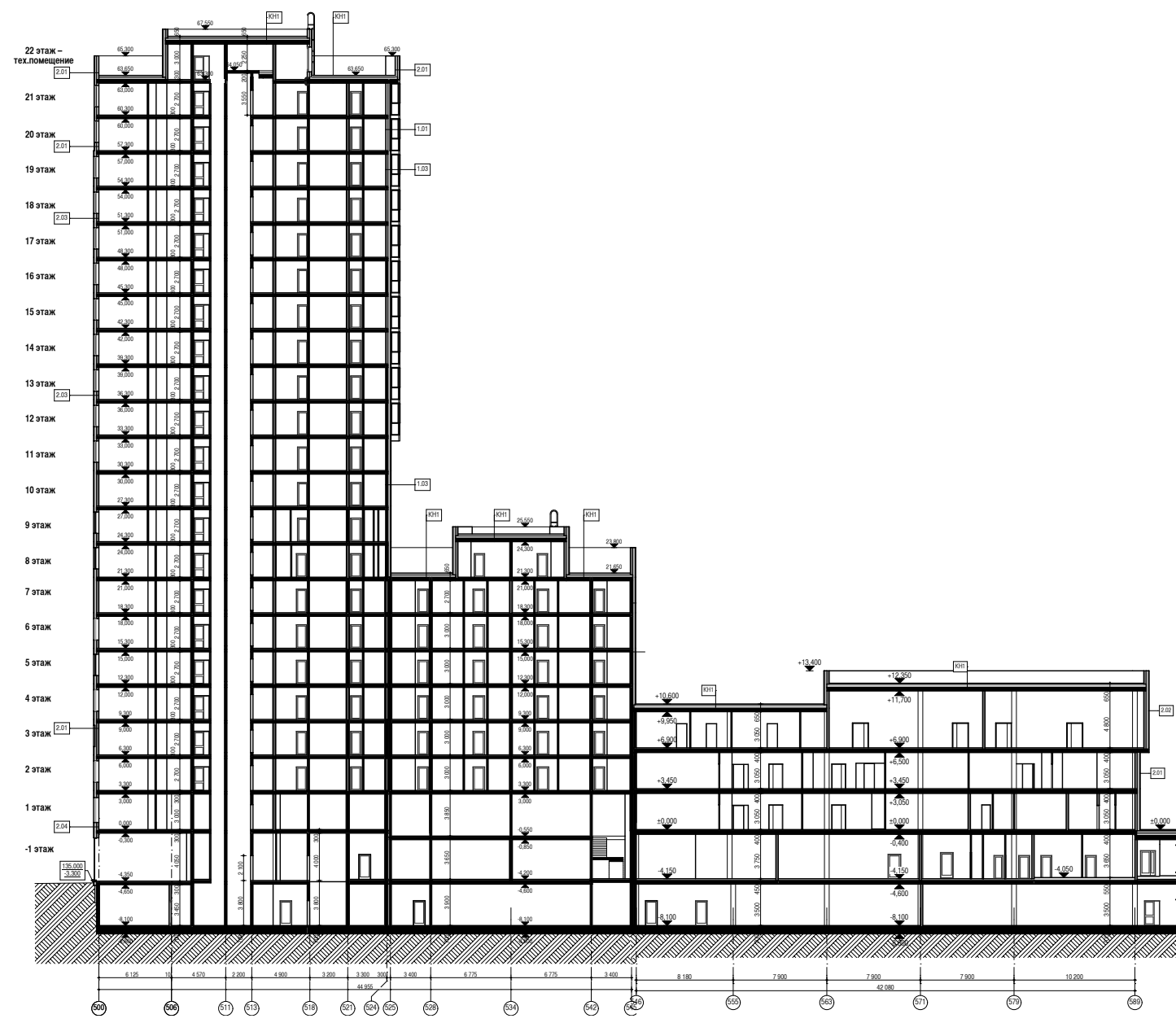
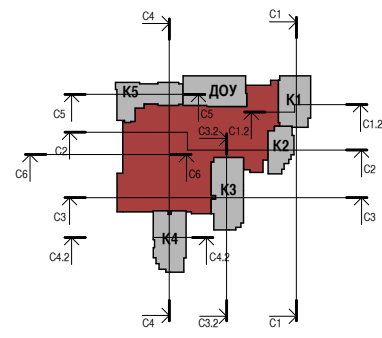
Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.

Схема разрезов по корпусам 3 и 4 (С3; С4)



<<Материал проверен>>
Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.

Схема разреза по корпусу 5 и ДОУ (С5)



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.

Объект:

Жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой со встроенно-пристроенными первыми нежилыми этажами, встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 (ЦАО).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация разработана на основании:

- Градостроительный план земельного участка №RU77-181000-018944.
- Договор №319/14 от 24.03.2014 года на выполнение проектных работ для строительства, заключенный между «Заказчиком» ООО «ИНВЕСТПРОФИ» и «Исполнителем» ООО «Архитектурное Бюро «Остоженка».
- Техническое задание на оказание услуг и выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта под «ключ»: Жилой дом, Шмитовский пр., вл. 39, Мукомольный пр., вл. 6, согласованное Департаментом строительства г. Москвы, утвержденное КП «Управление гражданского строительства» г. Москвы.
- Технологическое задание на проектирование и строительство встроенно-пристроенного ДОУ на 120 мест по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6, согласованное Руководителем Департамента строительства г. Москвы, Руководителем Департамента образования г. Москвы, Руководителем Департамента экономической политики и развития г. Москвы, Начальником ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции Департамента образования г. Москвы, Генеральным директором КП «Управление гражданского строительства» г. Москвы, утвержденное Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства и Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития.
- Проект планировки территории квартала 809 Пресненского района (Центральный административный округ).

Жилая группа расположена на юго-восточной оконечности квартала 809 Пресненского района ЦАО на участке №4 в соответствии с нумерацией в ППТ квартала. Она является частью проектируемой жилой застройки на реорганизуемой территории ОАО «Мелькомбината №4» и рассчитана на переселение жильцов квартала «Камушки». Строящаяся станция метрополитена (ШЕЛЕПИХА) находится на расстоянии около 600 метров-в пешеходной доступности.

Четыре жилых блока разной этажности- от 8-ми до 48 этажей, примыкают к одноэтажному стилобату, кровля которого является придомовой территорией жилья и территорией для встроенно-пристроенного ДОУ на 120 мест, предназначенного для обслуживания жилой группы.

Жилые этажи начинаются преимущественно с третьего этажа относительно земли. Этаж на уровне земли и на уровне кровли стилобата содержит вестибюли жилья, нежилые и технические помещения, автостоянку. На подземном уровне размещена а/стоянка и технические размещения. Жилые и нежилые помещения имеют отдельные входы и потоки не пересекаются.

Жильцы используют вестибюли на двух уровнях с земли и с придомовой территории на кровле стилобата.

Территория как на кровле стилобата, так и на уровне земли благоустраивается и озеленяется.

В отделке фасадов общественных этажей (-1й и 1й этажи) применены алюминиевые витражные системы, натуральный камень, высококачественный кирпич, керамогранит.

Верхние, жилые этажи, отделяются листовыми материалами. Это минералоцементные плиты (типа “sembrit”), окрашенные в несколько цветов (корпуса 1,2,3,4). Корпус 5 (8,22эт.) отделяется высококачественным облицовочным кирпичом. Отделка корпусов разными материалами, как и индивидуальный рисунок фасада-это основа концепции застройки на реорганизуемой территории «Мелькомбината №4». Результатом должно стать ощущение настоящего города, где дома разные, как по высоте и габаритам, так и по фасадным решениям, в противовес неприемлемой для центра города концепции одного гигантского комплекса из одинаковых домов.

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка	3 га
Площадь застройки на уровне земли	11 305 м2 (в том числе под зданием, расположенным на опорах – 315 м2)
Площадь застройки на уровне стилобата:	
корпус 1	769 м2
корпус 2	484 м2
корпус 3	1 050 м2
корпус 4	888 м2
корпус 5	830 м2
ДОУ	872 м2
Павильон эвакуационного выхода из автостоянки	30 м2
Павильон шахт дымоудаления	25 м2
Общая площадь здания	148 601 м2, в том числе:
общая наземная площадь	137 609 м2
общая подземная площадь	10 992 м2
Площадь жилого здания	127 579 м2
Количество этажей:	
корпус 1	49 эт. (48 надземных и 1 подземный)
корпус 2	46 эт. (45 надземных и 1 подземный)
корпус 3	46 эт. (45 надземных и 1 подземный)
корпус 4	42 эт. (41 надземный и 1 подземный)
корпус 5	9/23 эт. (8 надземных и 1 подземный в секции 5.2; 22 надземных и 1 подземный в секции 5.1)
ДОУ	5 эт. (4 надземных, в том числе 3 – на стилобате и 1 подземный)
Количество машиномест	350 м/м в подземно-надземном паркинге и 17 м/м на прилегающей территории
Количество квартир	1 588 кв., в том числе:
корпус 1	393 кв.
корпус 2	208 кв.
корпус 3	457 кв.
корпус 4	398 кв.
корпус 5	132 кв.
Плотность застройки	77 720 м2/га
Суммарная поэтажная площадь	164 765 м2

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муринец Е. Д.