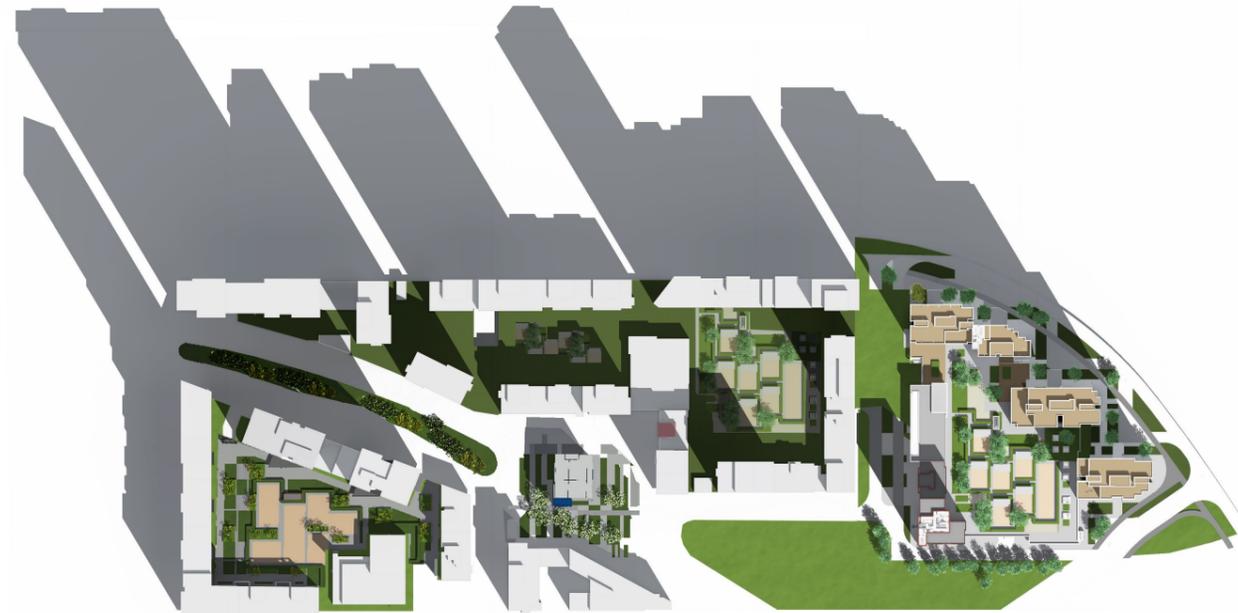


## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ  
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПЕРВЫМИ  
НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ  
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 120 МЕСТ  
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.39-  
МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6.  
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ).

Заказчик:  
ООО "ИНВЕСТПРОФИ"

**БУКЛЕТ**

Москва 2016

---

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства  
№0600-2010-7704026086-П-3 от 08.10.2015г.

---

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ  
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПЕРВЫМИ  
НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ  
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 120 МЕСТ  
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.39-  
МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6.  
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ).

Заказчик:  
ООО "ИНВЕСТПРОФИ"

Генеральный директор:

В.В. Кондрашов

Генеральный проектировщик:  
ООО "Архитектурное бюро "Остоженка"

Заместитель директора  
главный архитектор проекта:

В.В. Каняшин

Главный инженер бюро:

А.А. Конарев

---

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства  
№0600-2010-7704026086-П-3 от 08.10.2015г.

---

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ  
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПЕРВЫМИ  
НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ  
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ НА 120 МЕСТ  
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.39-  
МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6.  
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ).

Заказчик:  
ООО "ИНВЕСТПРОФИ"

Авторский коллектив:

Руководитель авторского коллектива	В.В. Каняшин
Ведущий архитектор Корпусов 1; 3; 4	В.А. Сергеева
Ведущий архитектор Корпусов 2; 5	О.Ю. Климачева
Ведущий архитектор ДОУ	И.Л. Розина



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



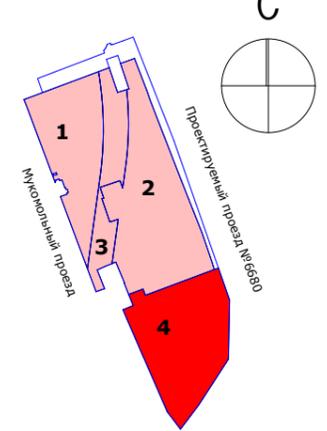
участок 1



участок 2

участок 4 (Камушки)

Схема деления на участки по проекту



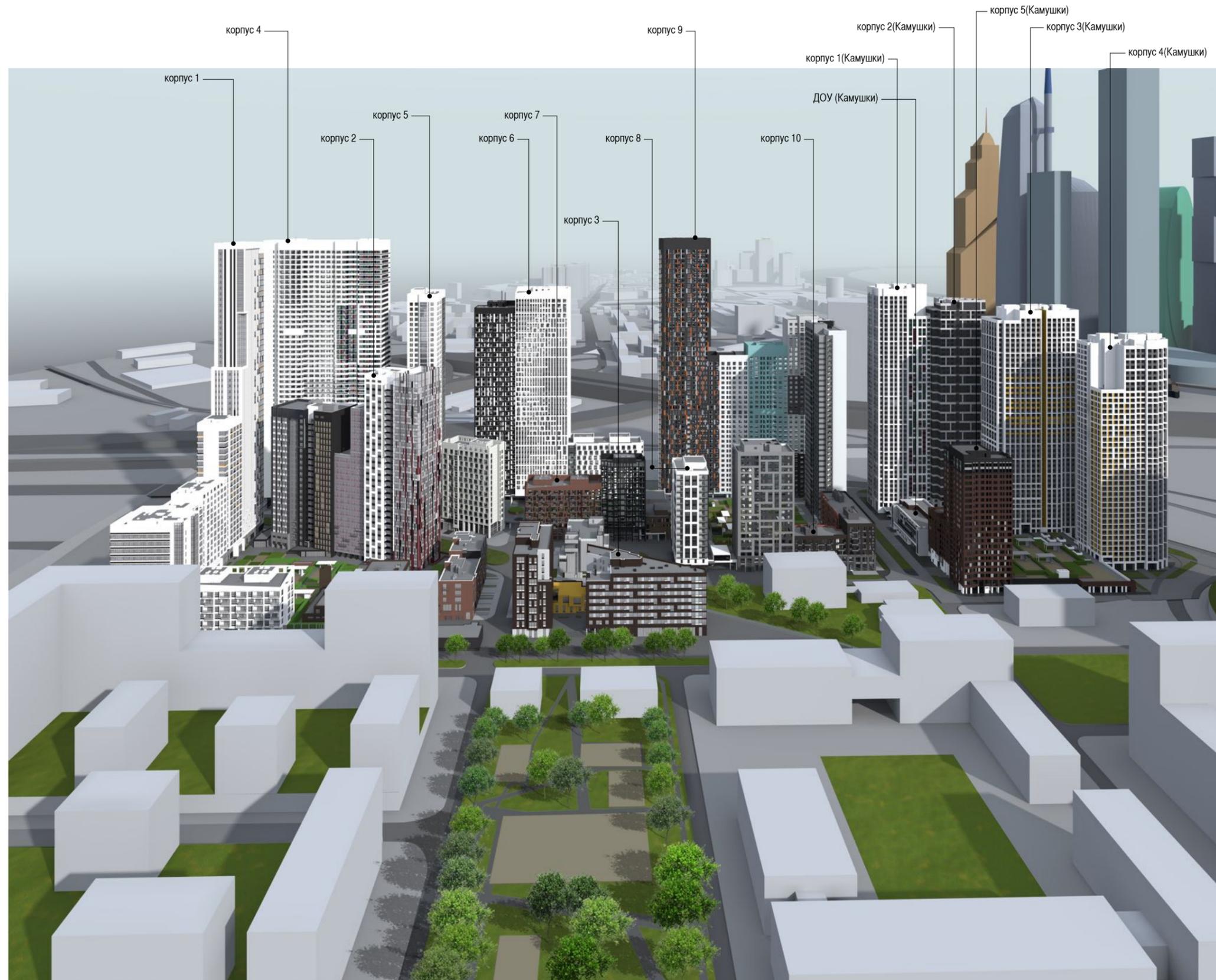
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



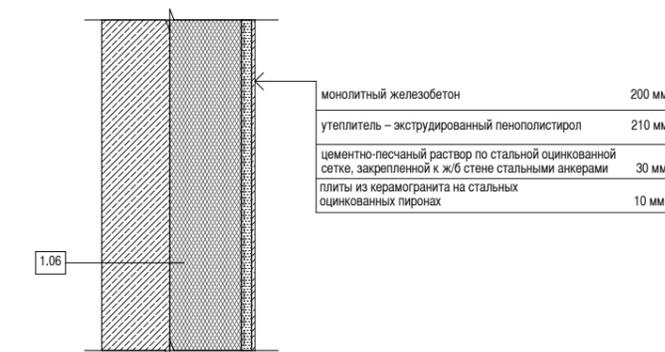
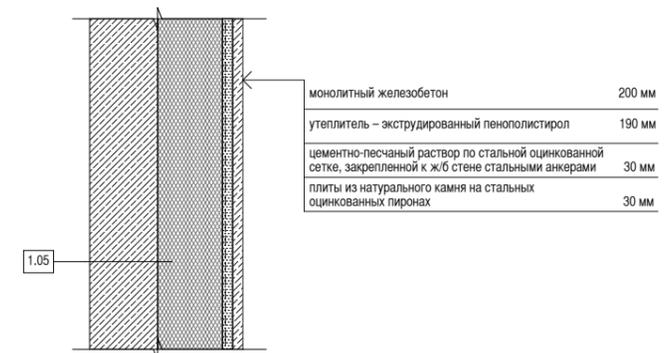
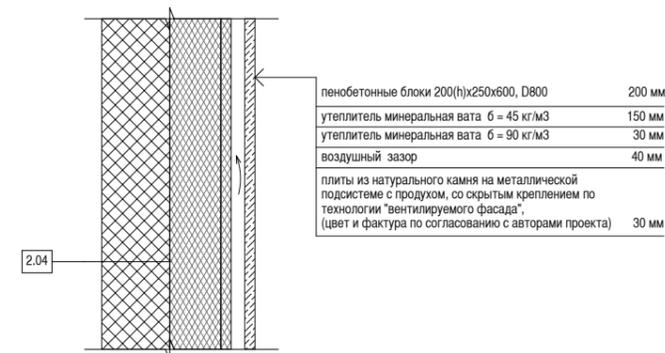
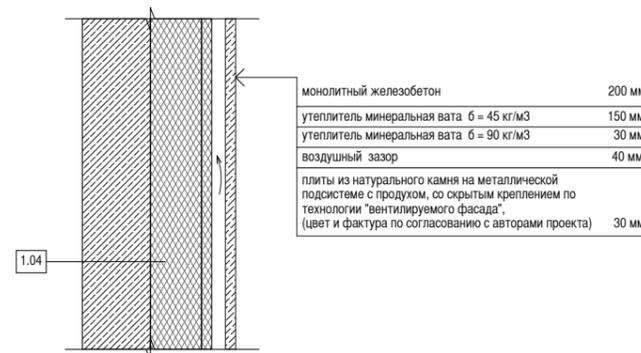
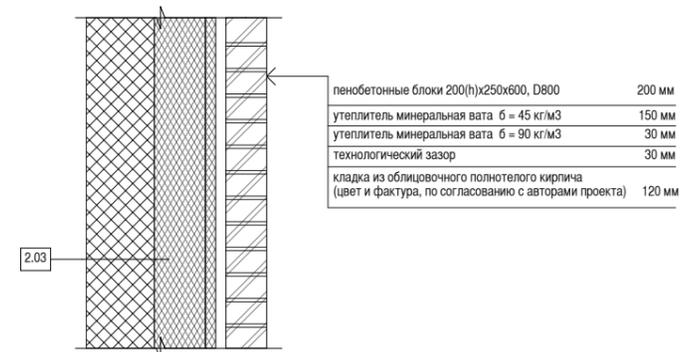
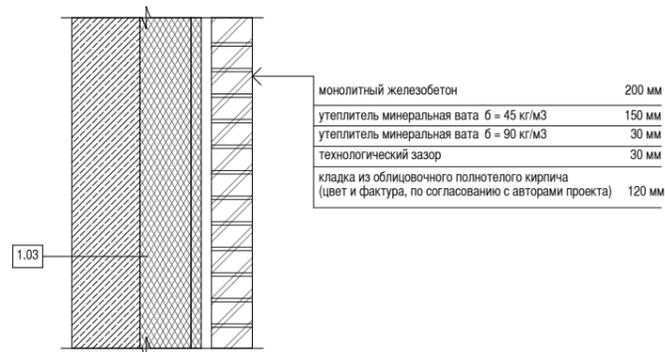
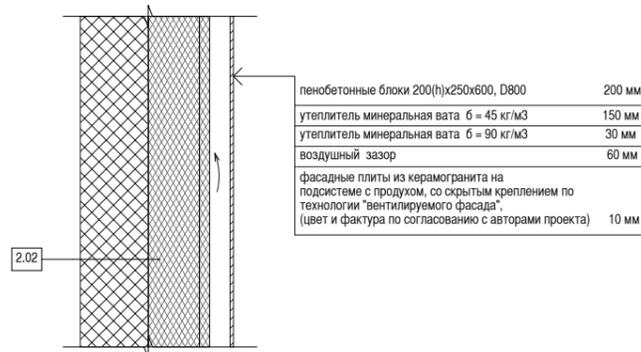
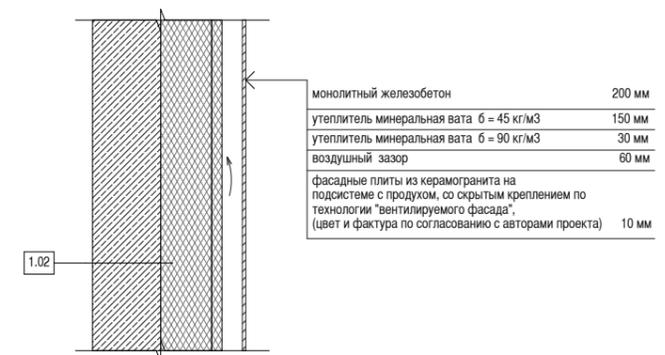
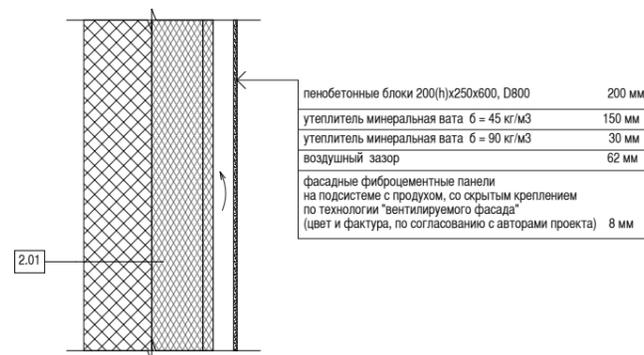
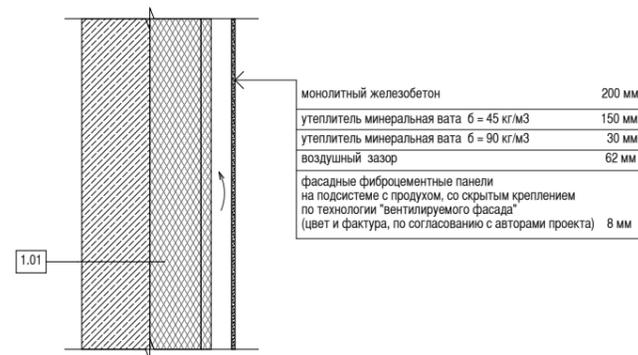
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

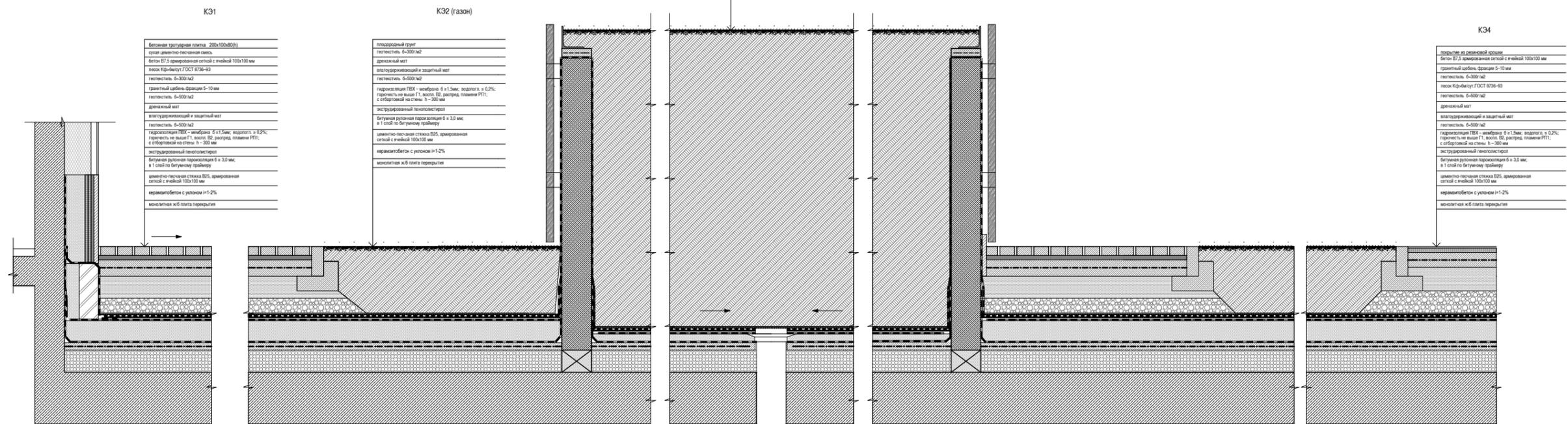


<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

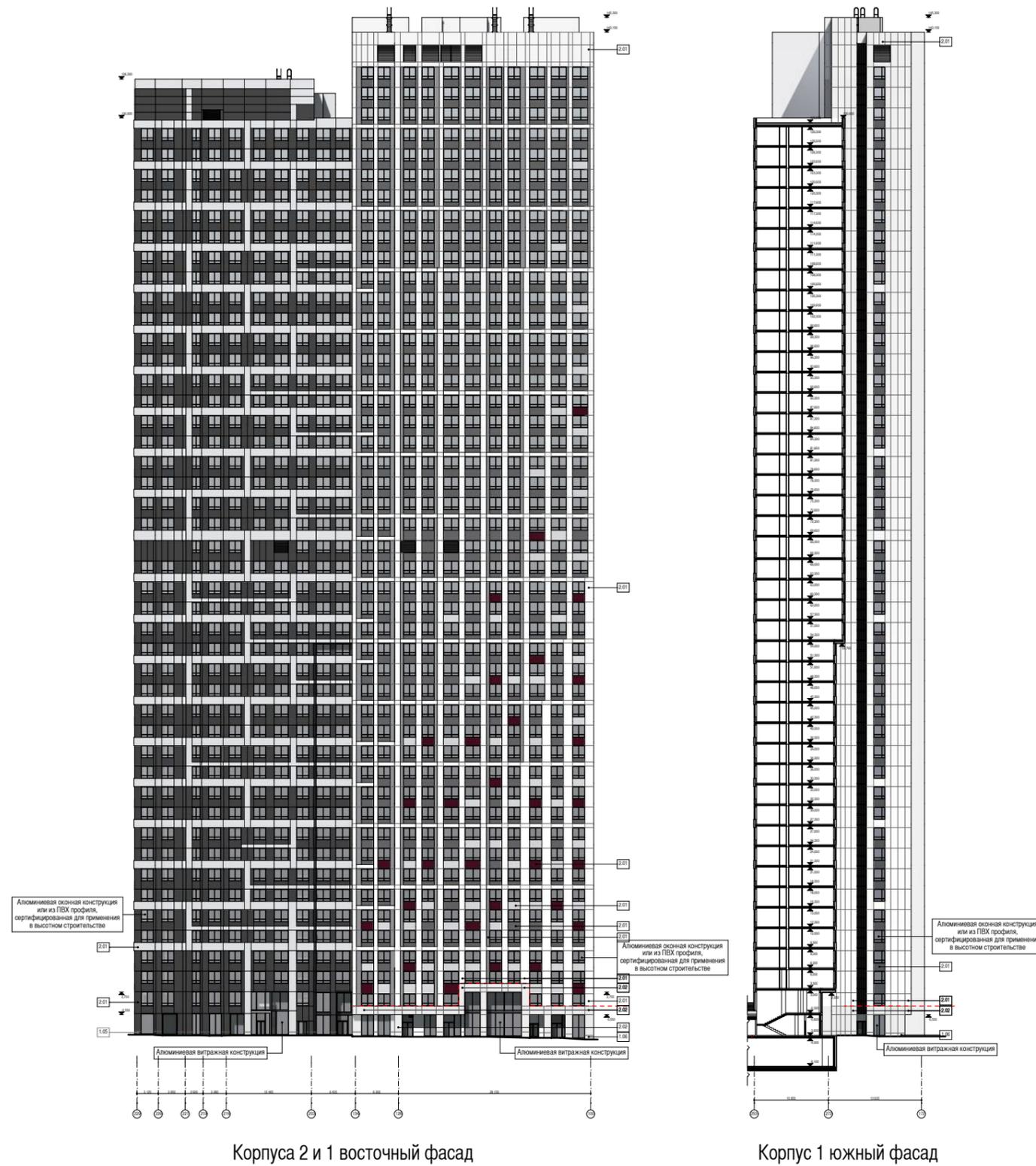


**КЗ3 (зеленые насаждения в кадках)**



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

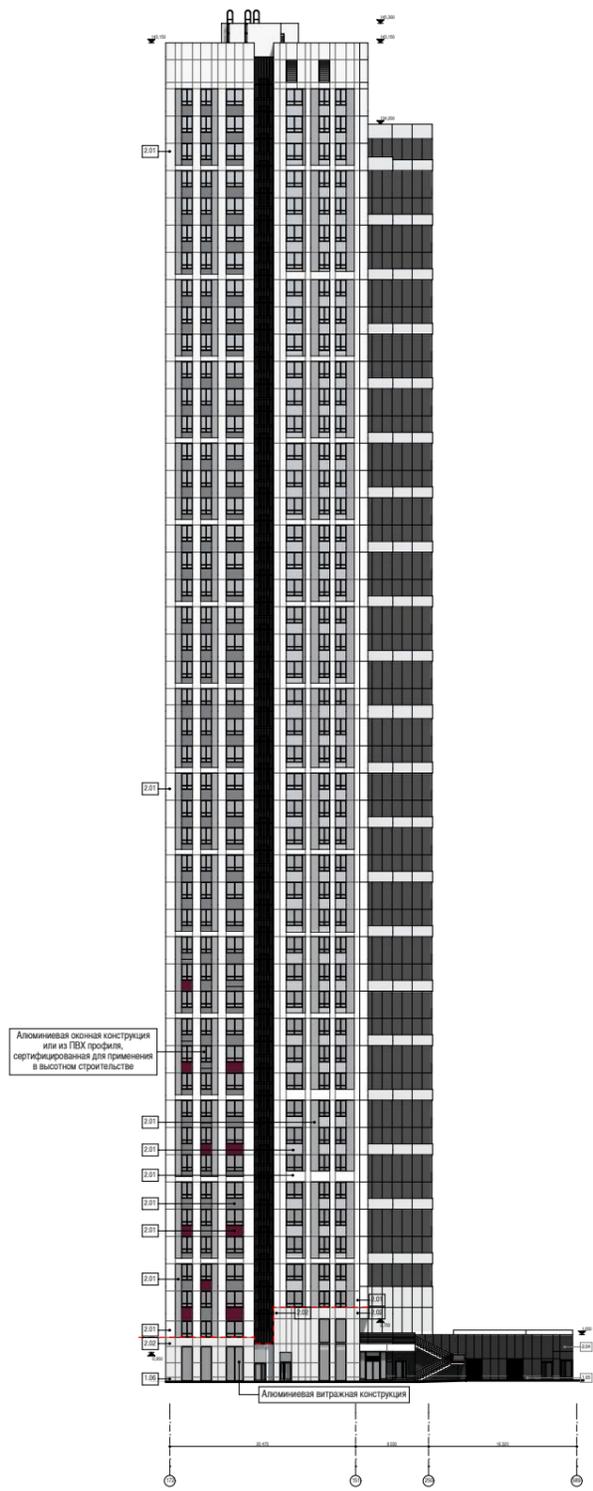


Корпуса 2 и 1 восточный фасад

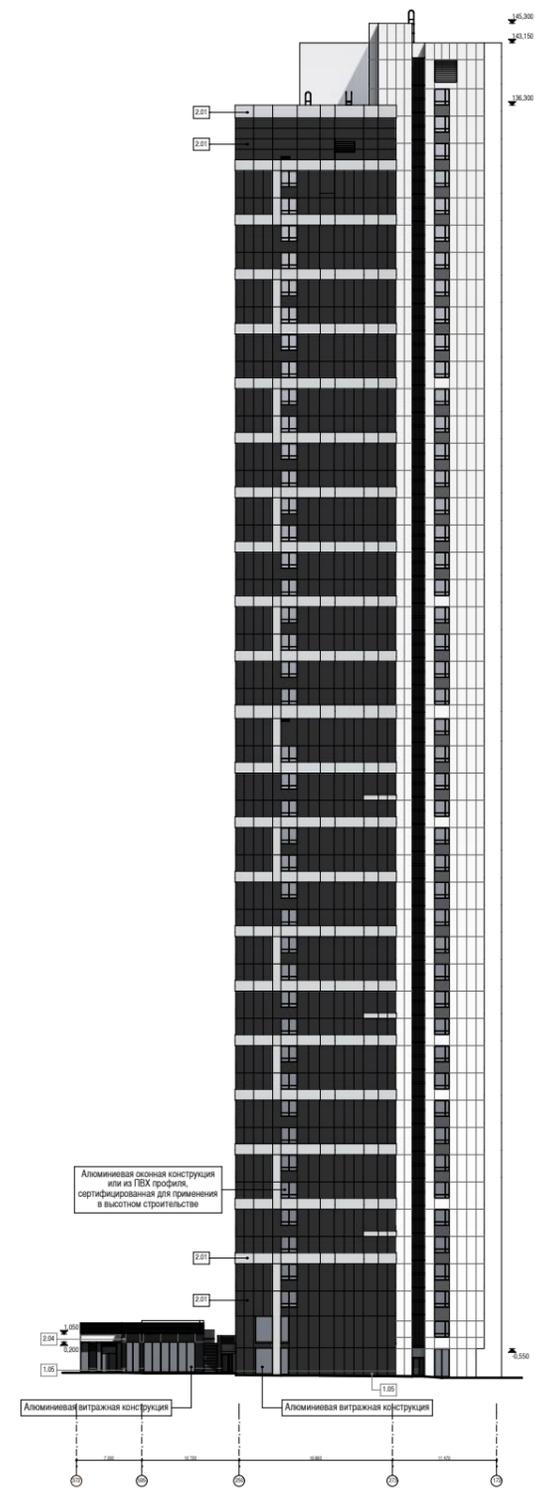
Корпус 1 южный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



Корпус 1 северный фасад



Корпуса 2 и 1 южный фасад



Корпуса 2 и 1 западный фасад

<<Материал проверен>>

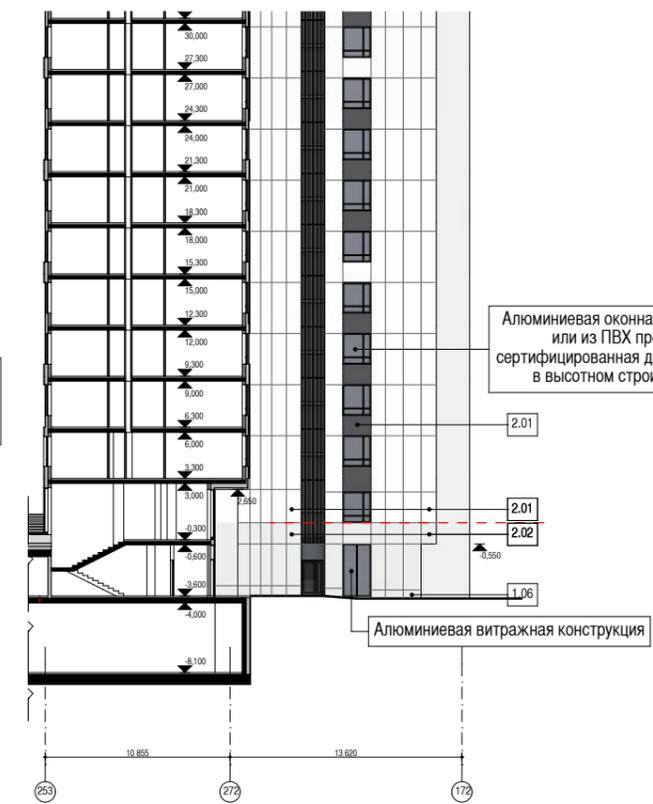
Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

Алюминиевая оконная конструкция или из ПВХ профиля, сертифицированная для применения в высотном строительстве



Корпуса 2 и 1 восточный фасад

Алюминиевая оконная конструкция или из ПВХ профиля, сертифицированная для применения в высотном строительстве



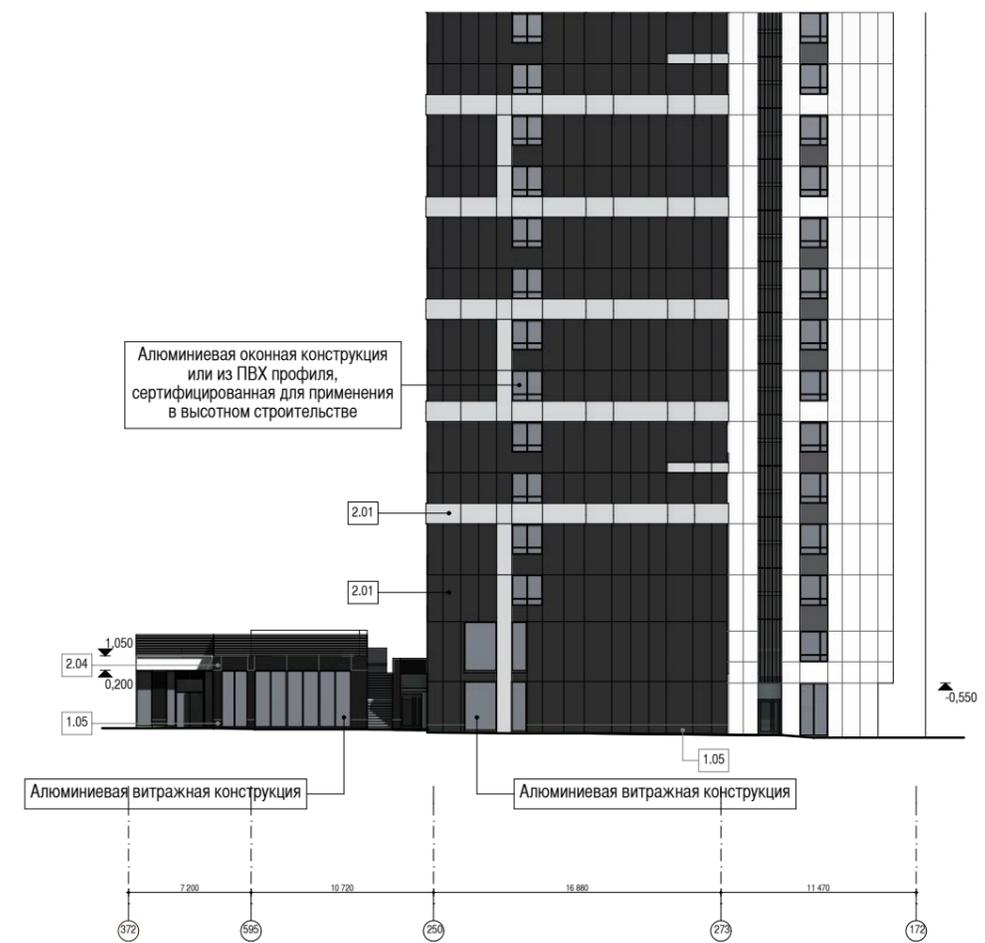
Корпус 1 южный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



Корпус 1 северный фасад



Корпуса 2 и 1 южный фасад

<<Материал проверен>>

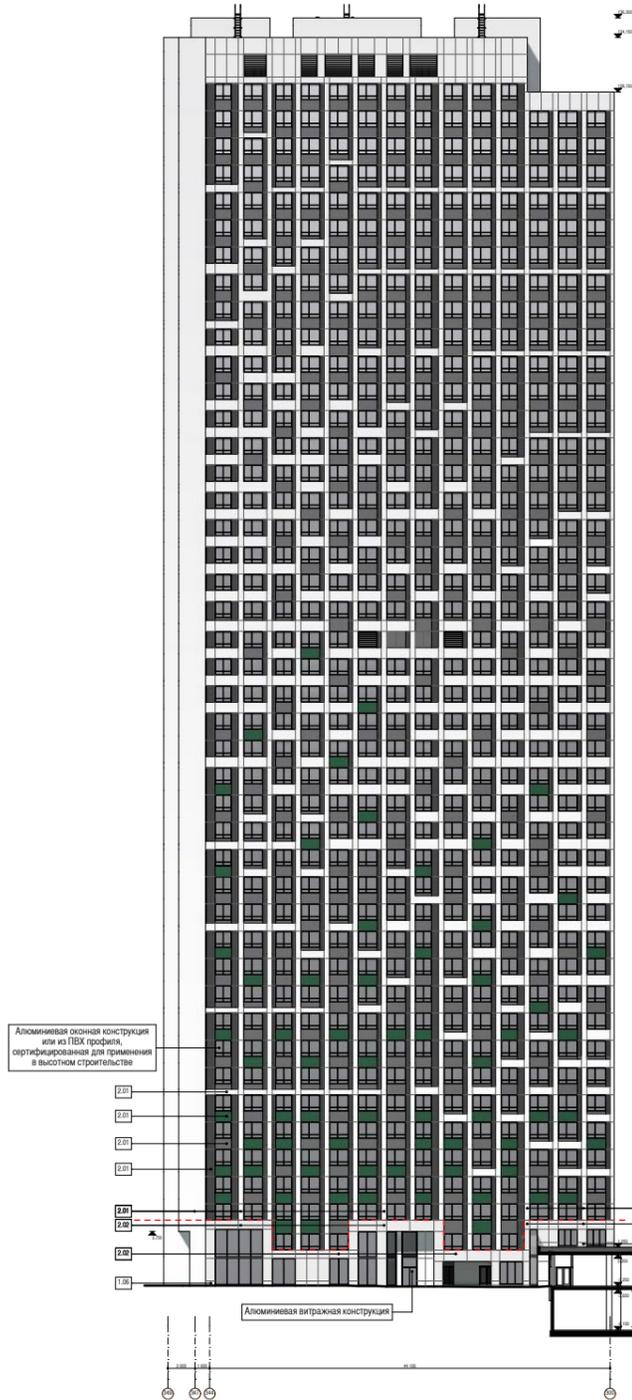
Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



Корпуса 2 и 1 западный фасад

<<Материал проверен>>

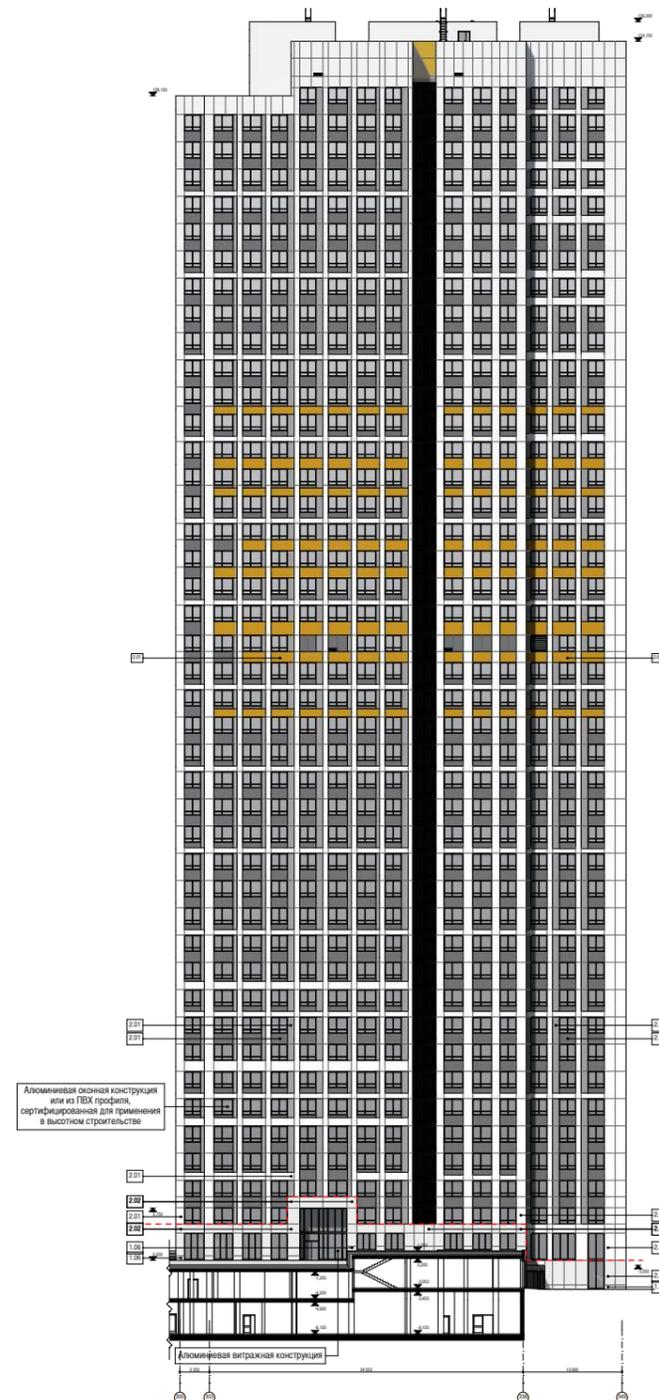
Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



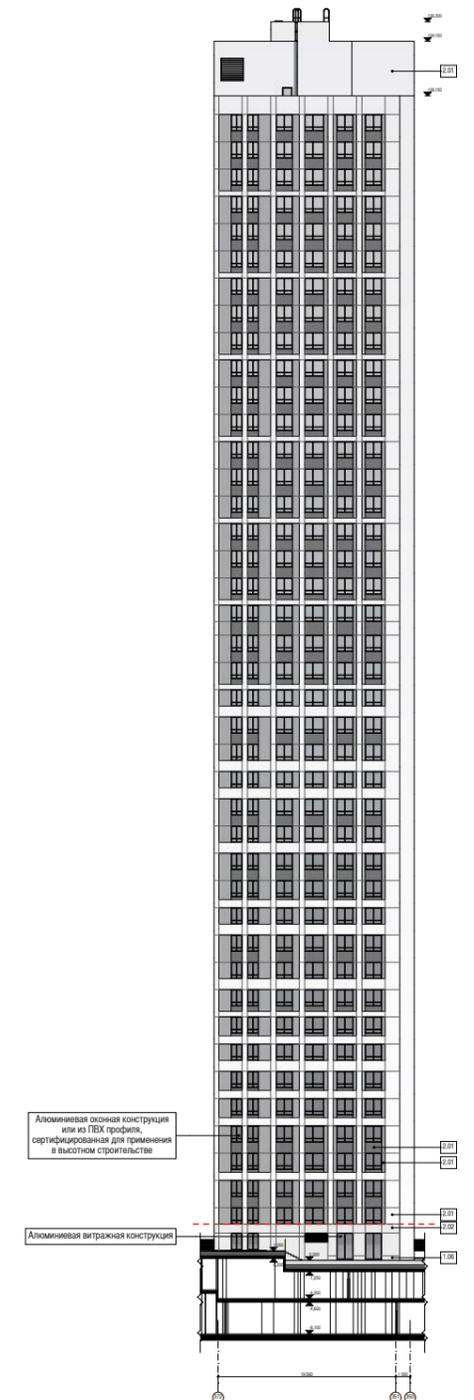
Корпус 3 восточный фасад



Корпус 3 южный фасад



Корпус 3 западный фасад



Корпус 3 северный фасад

<<Материал проверен>>

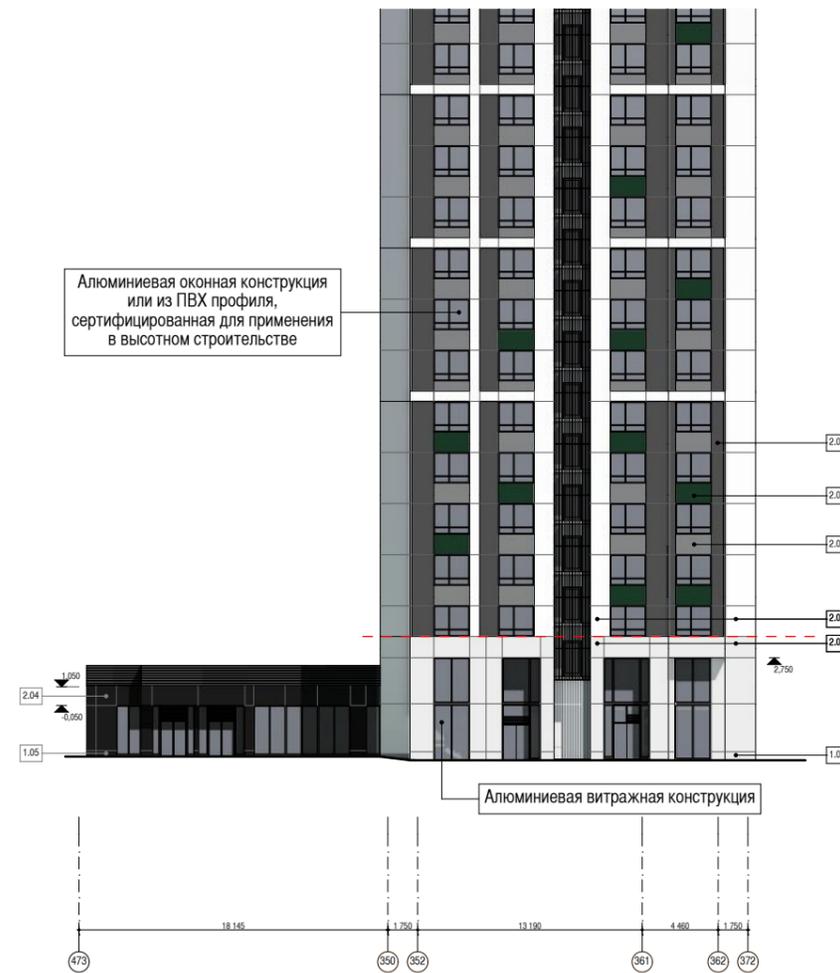
Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

Алюминиевая оконная конструкция  
или из ПВХ профиля,  
сертифицированная для применения  
в высотном строительстве



Корпус 3 восточный фасад

Алюминиевая оконная конструкция  
или из ПВХ профиля,  
сертифицированная для применения  
в высотном строительстве



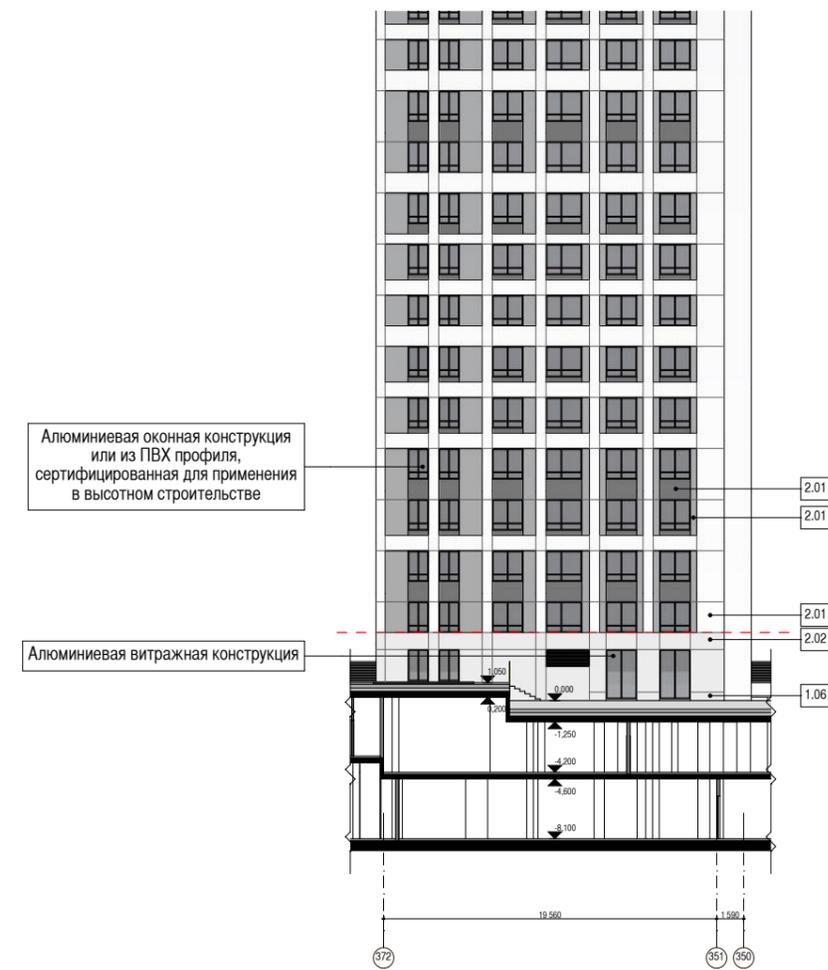
Корпус 3 южный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



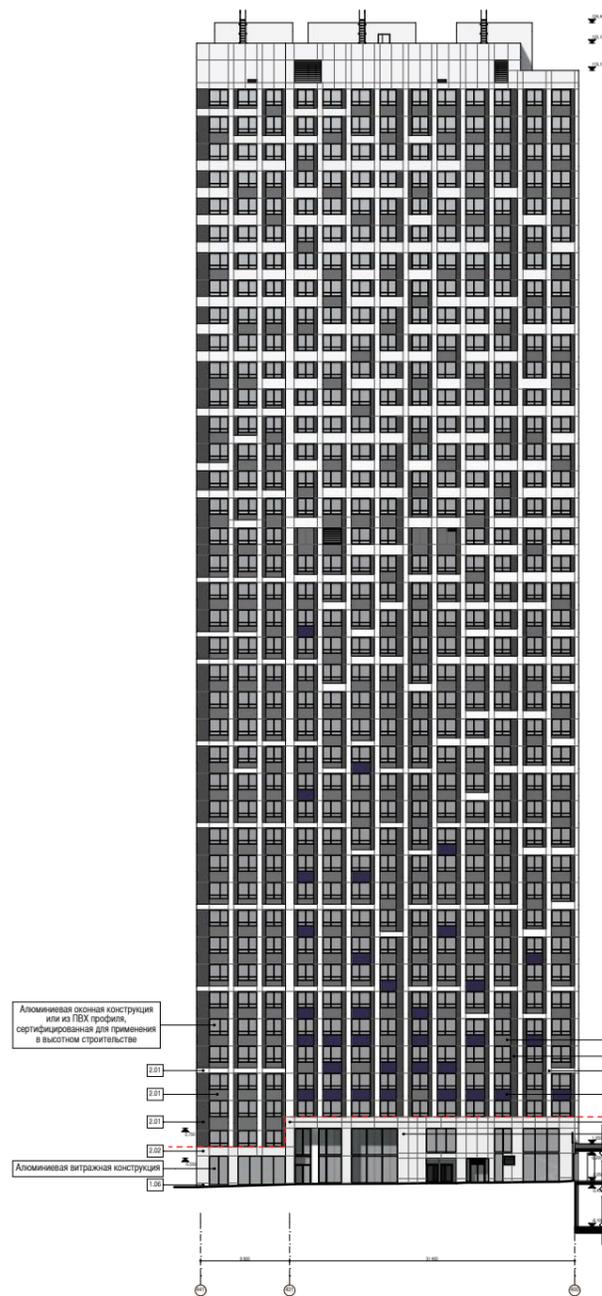
Корпус 3 западный фасад



Корпус 3 северный фасад

<<Материал проверен>>

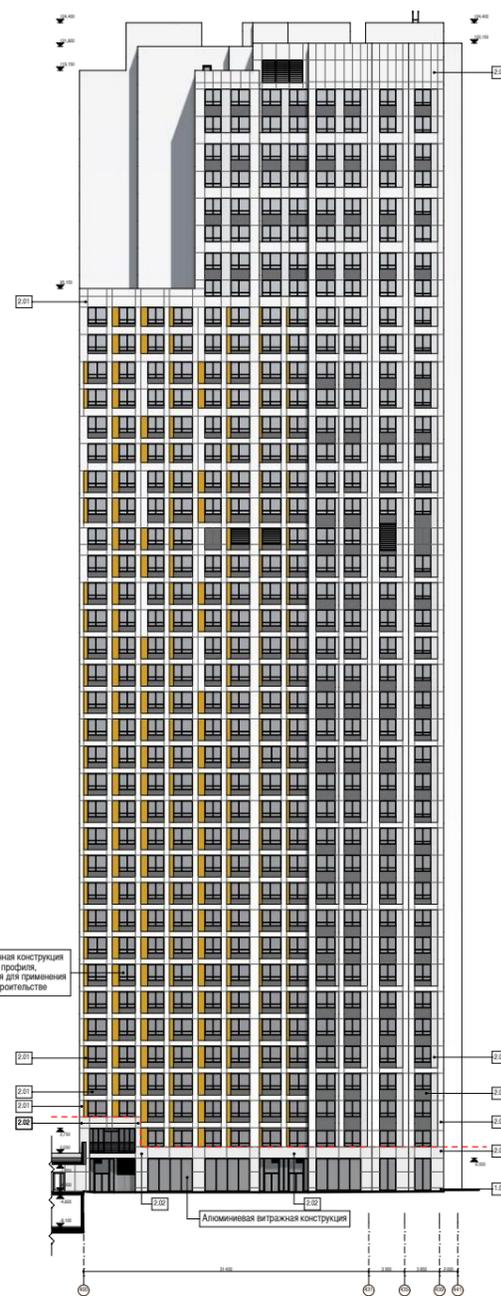
Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



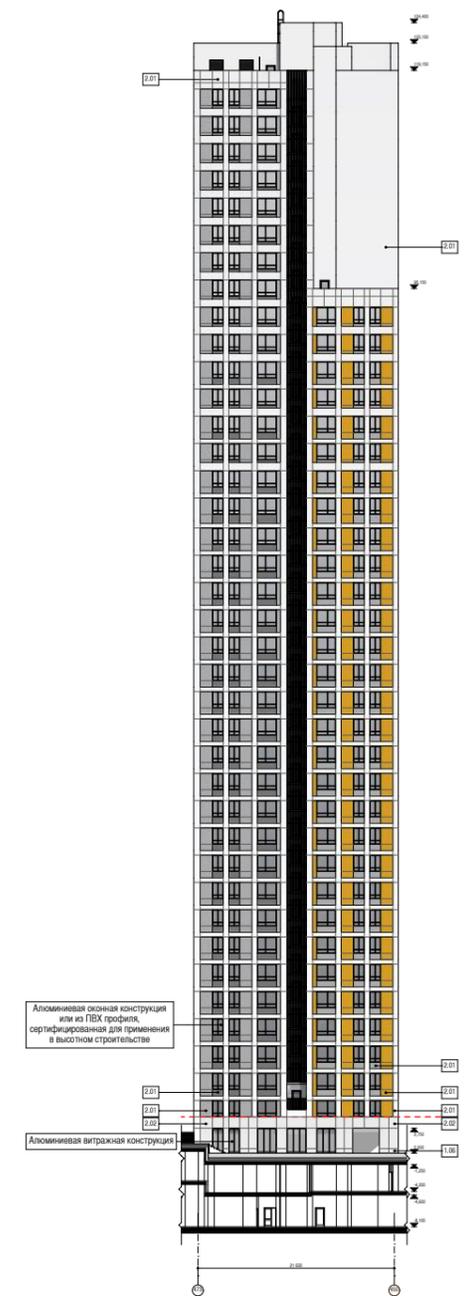
Корпус 4 восточный фасад



Корпус 4 южный фасад



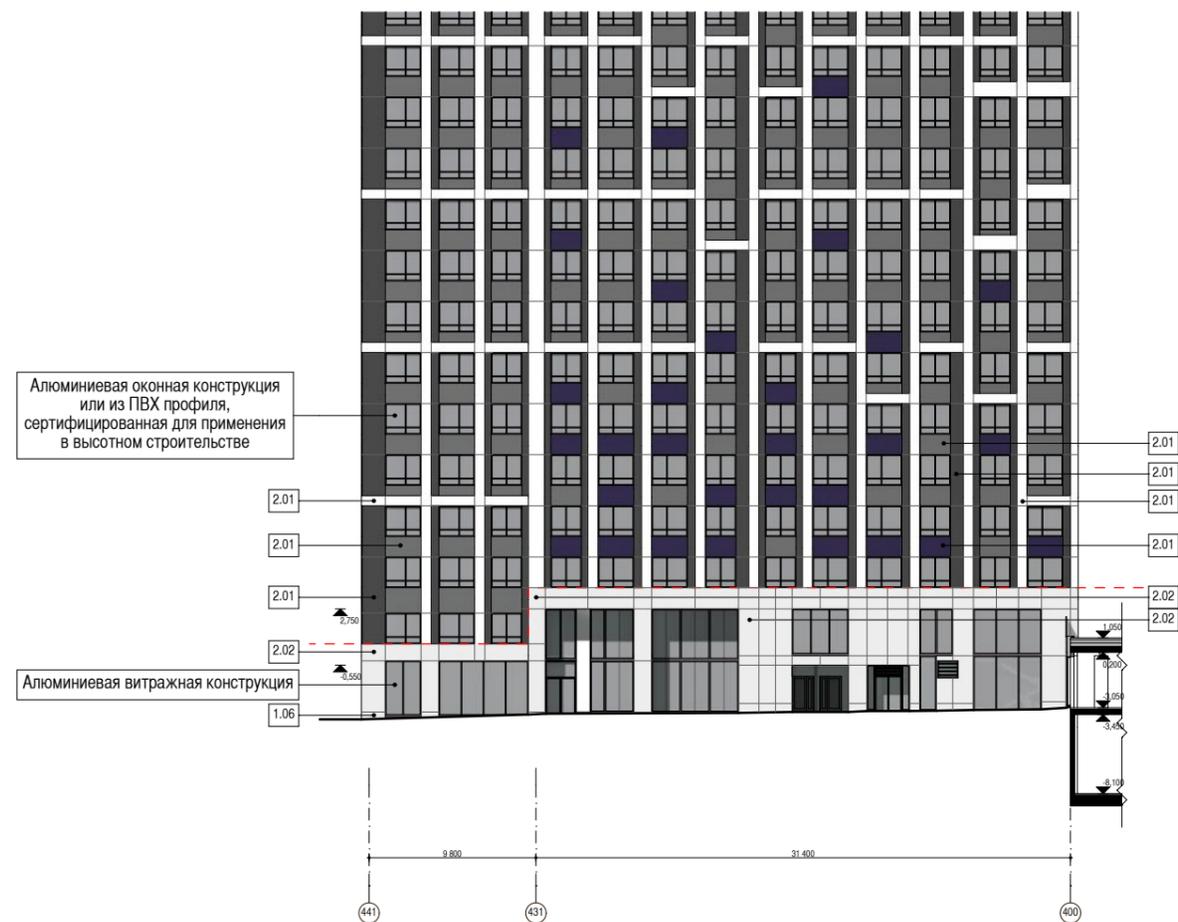
Корпус 4 западный фасад



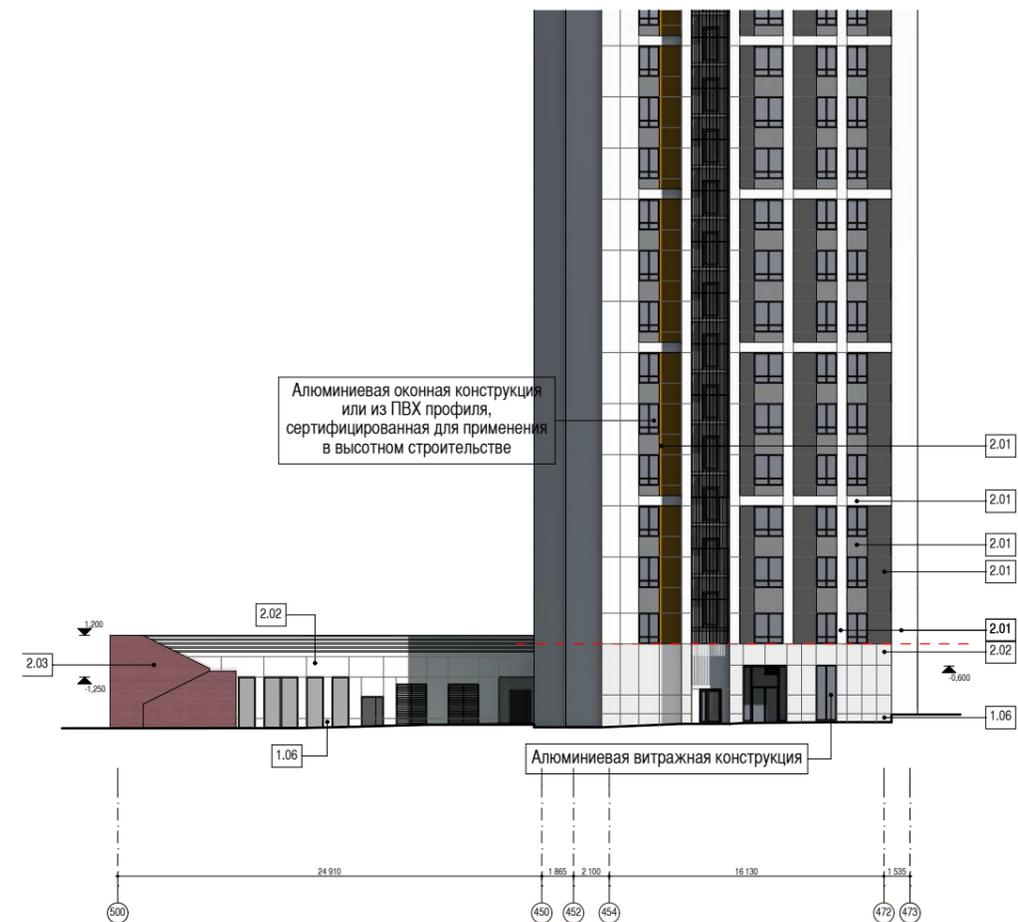
Корпус 4 северный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



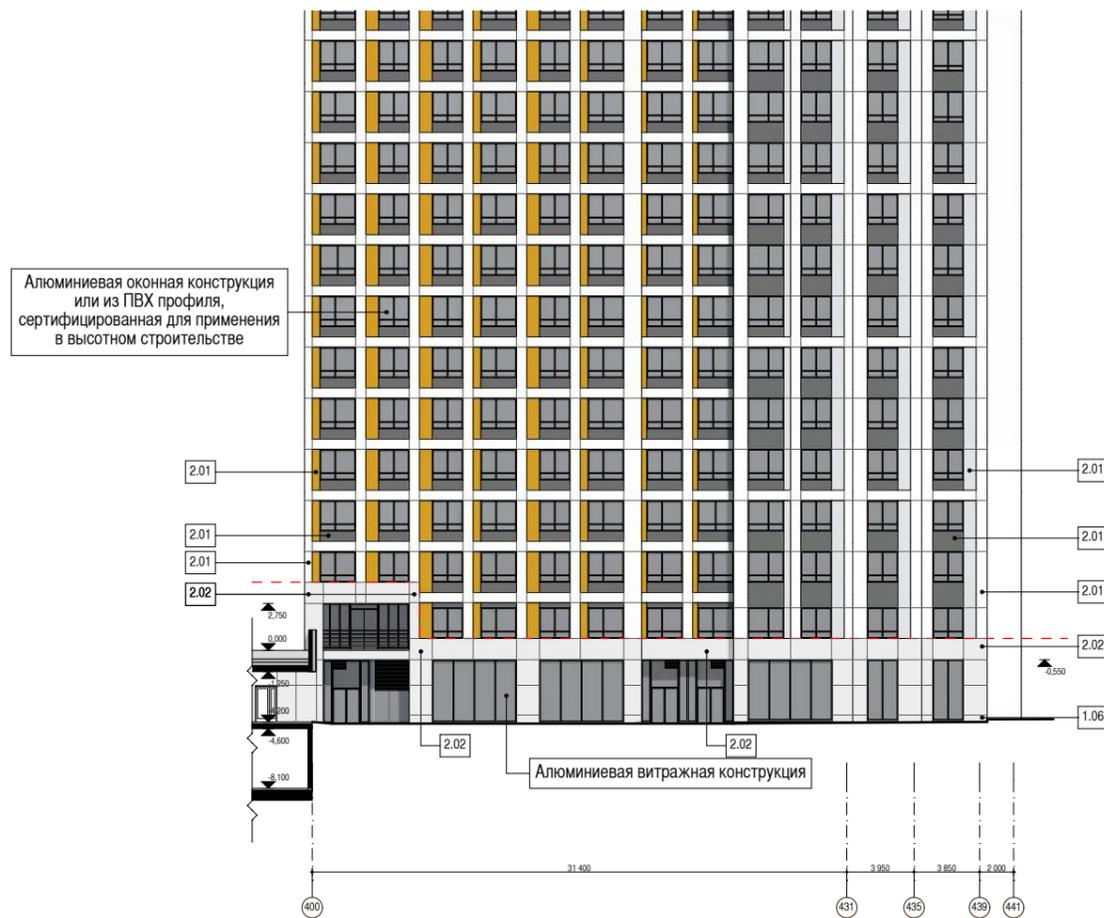
Корпус 4 восточный фасад



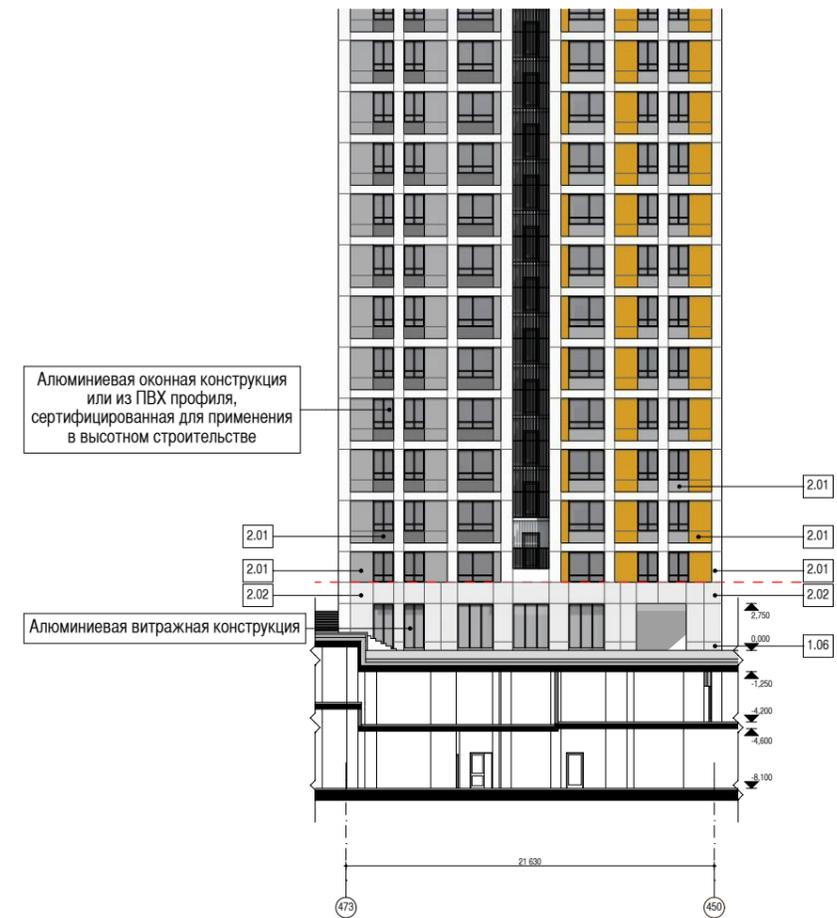
Корпус 4 южный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



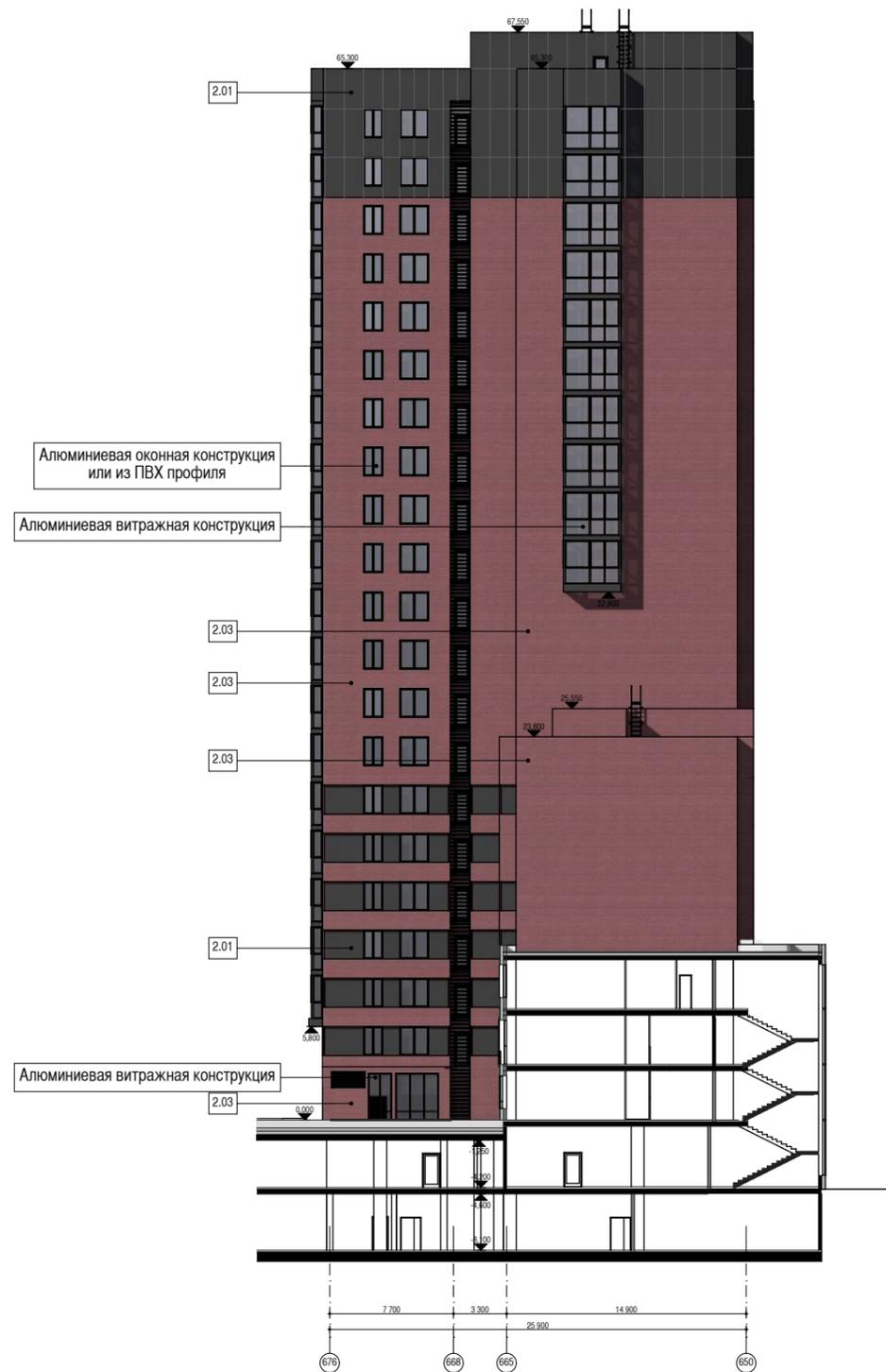
Корпус 4 западный фасад



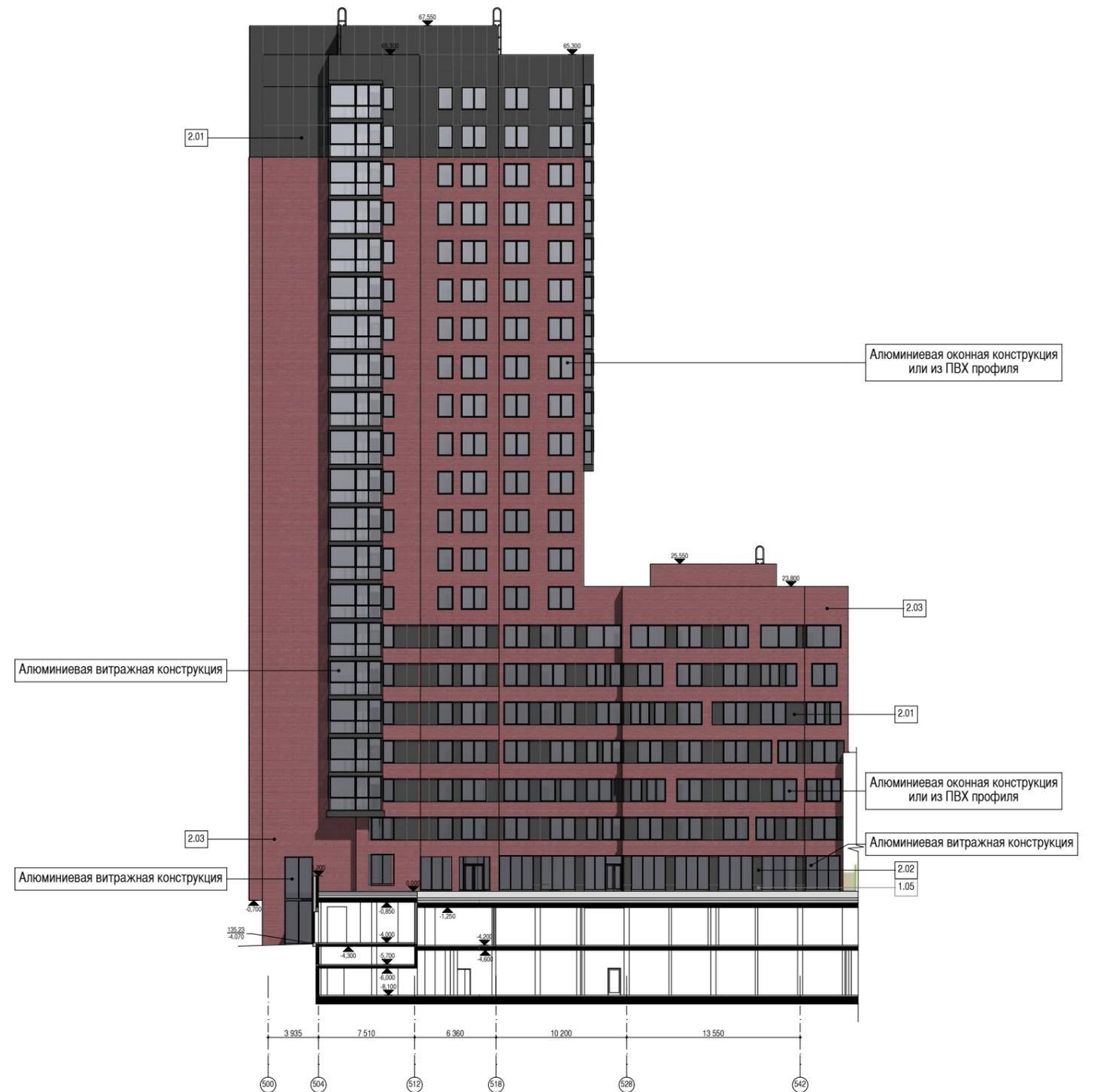
Корпус 4 северный фасад

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



Корпус 5 восточный фасад



Корпус 5 южный фасад

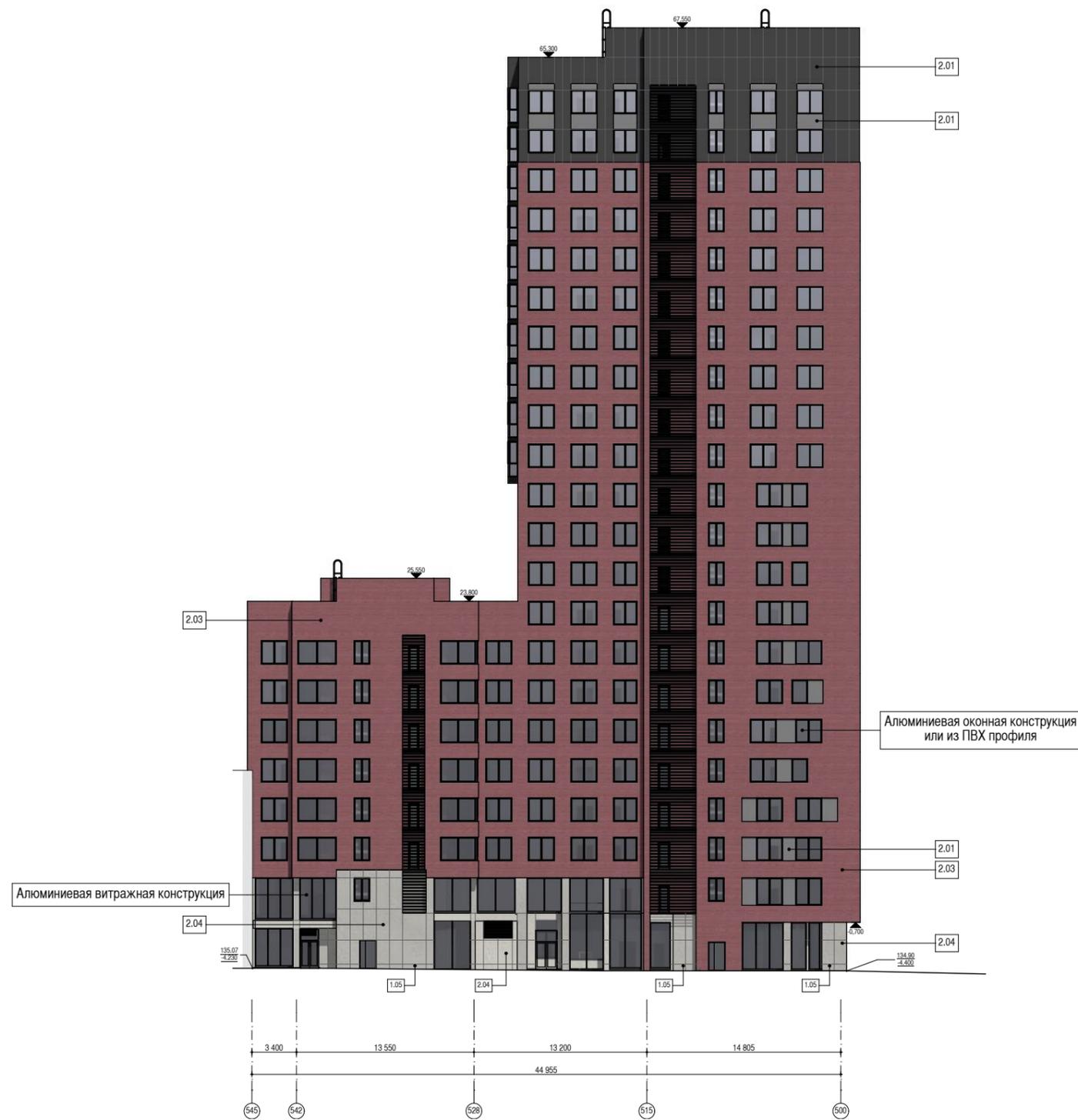
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

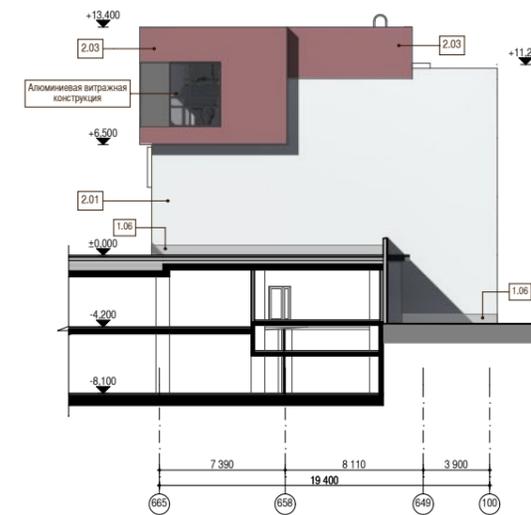
Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



Корпус 5 северный фасад

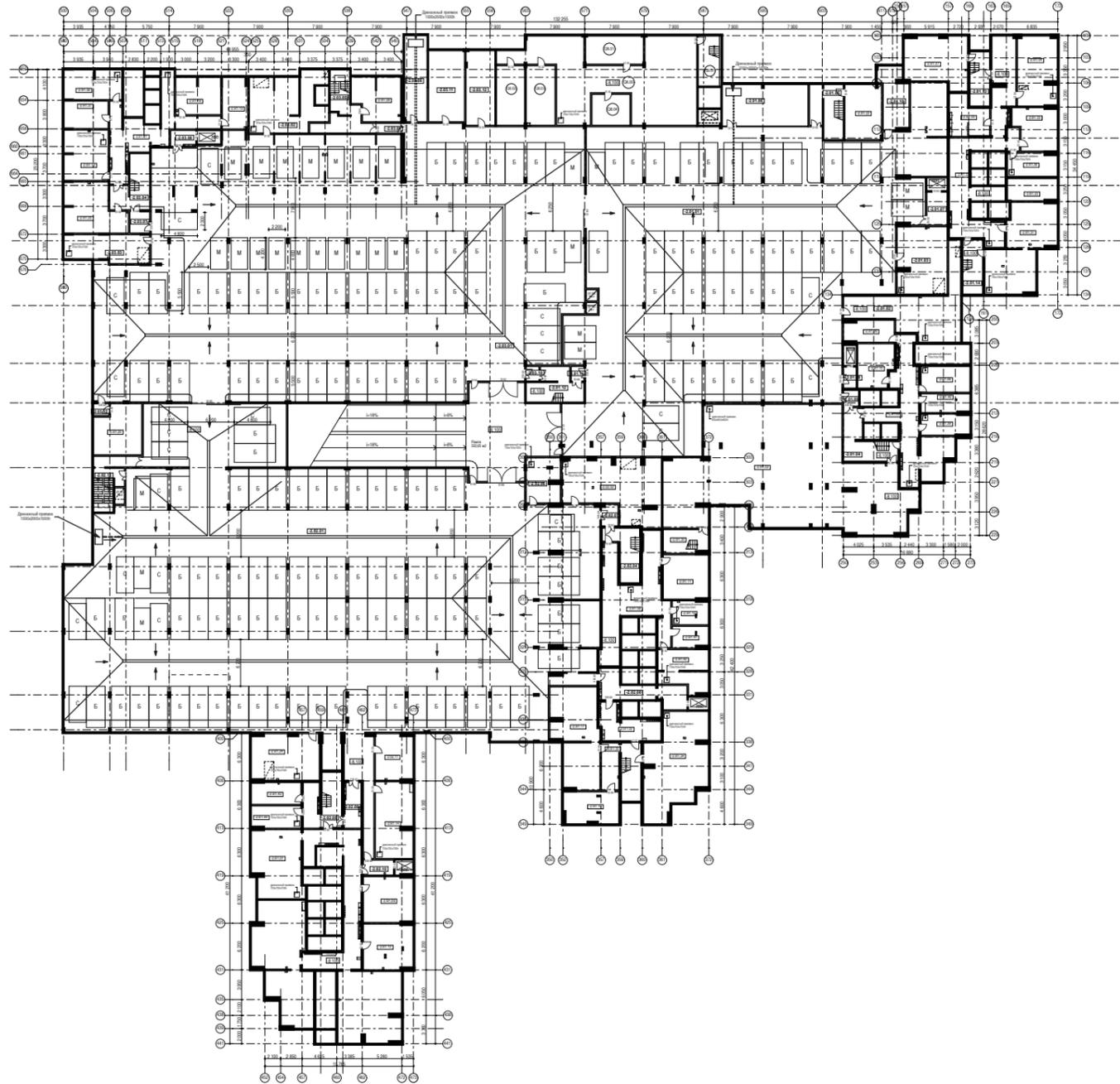
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



Экспликация помещений -2 этажа		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2.
<b>Р1</b>		
2.Р1.01	Для прокладки коммуникаций	316,73
2.Р1.02	Для прокладки коммуникаций	28,61
2.Р1.03	Для прокладки коммуникаций	108,29
2.Р1.04	Венткамера тех.пом.	47,54
2.Р1.05	Электрощитовая К1	24,43
2.Р1.06	Венткамера тех.пом.	22,38
2.Р1.07	Для прокладки коммуникаций	84,39
2.Р1.08	Для прокладки коммуникаций	87,18
2.Р1.09	Электрощитовая К4	39,65
2.Р1.10	Электрощитовая втр.пом.	39,10
2.Р1.11	Электрощитовая втр.пом.	25,11
2.Р1.12	Венткамера тех.пом.	14,98
2.Р1.13	Венткамера тех.пом.	38,99
2.Р1.14	Венткамера тех.пом.	49,75
2.Р1.15	Электрощитовая К2	28,38
2.Р1.16	Электрощитовая К3	30,11
2.Р1.17	Д/У	74,36
2.Р1.18	Электрощитовая К5	29,28
2.Р1.19	Электрощитовая втр.пом.	27,86
2.Р1.20	ГРЩ2	39,54
2.Р1.21	Для прокладки коммуникаций	67,33
2.Р1.22	ГРЩ	35,48
2.Р1.23	Электрощитовая (Встройка)	19,18
2.Р1.24	Венткамера ГД АС	54,50
2.Р1.25	Узел прокладки коммуникаций	47,25
2.Р1.26	Электрощитовая (Встройка)	37,28
2.Р1.27	Для прокладки коммуникаций	52,48
2.Р1.28	Для прокладки коммуникаций	35,28
2.Р1.30	Лестница	35,22
2.Р1.31	Центральная насосная АПП	78,25
2.Р1.32	ЦТП	407,52
2.Р1.33	Узел управления АПП К1	30,55
2.Р1.34	Центральная насосная Т ВС и ХВС	37,28
2.Р1.35	Лестница	18,23
2.Р1.36	Водомерный узел К5	29,89
2.Р1.37	Узел управления АПП К5	21,32
2.Р1.38	Водомерный узел К1	20,20
2.Р1.39	Водомерный узел К2	17,59
2.Р1.40	Узел управления АПП К2	15,90
2.Р1.41	Узел управления АПП К3	13,13
2.Р1.42	Водомерный узел К3	33,03
2.Р1.43	Узел управления АПП К4	19,01
2.Р1.44	Водомерный узел К4	19,13
<b>ПО №01</b>		
2.01.01	Автостоянка на 50м/м	1 623,46
2.01.02	Венткамера СВ АС	80,91
2.01.03	Венткамера ГД АС	58,57
2.01.04	Лестница	37,98
2.01.05	Лестница	28,46
2.01.06	ПУИ	62,82
2.01.07	Тамбур-шлюз	11,88
2.01.08	Тамбур-шлюз	4,76
2.01.09	Тамбур-шлюз	4,24
2.01.10	Электрощитовая АС	27,83
2.01.11	Тамбур-шлюз	3,31
2.01.12	Лестница	27,94
2.01.13	Лестница	18,98
2.01.14	Лестница	18,92
<b>ПО №02</b>		
2.02.01	Автостоянка на 80м/м	2 512,95
2.02.02	Венткамера СВ ГД АС	93,78
2.02.03	Лестница	23,19
2.02.04	Лестница	32,78
2.02.05	ПУИ	25,54
2.02.06	ПУИ	25,54
2.02.07	Тамбур-шлюз	6,10
2.02.08	Тамбур-шлюз	32,29
2.02.09	Тамбур-шлюз	13,76
2.02.10	Тамбур-шлюз	8,03
2.02.11	Электрощитовая АС	30,01
2.02.12	Лестница	27,70
<b>ПО №03</b>		
2.03.01	Автостоянка на 71 м/м	2 103,89
2.03.02	Венткамера СВ АС	70,51
2.03.03	Венткамера ГД АС	39,41
2.03.04	Лестница	28,01
2.03.05	Лестница	32,76
2.03.06	ПУИ	34,23
2.03.07	Тамбур-шлюз	7,50
2.03.08	Тамбур-шлюз	7,14
2.03.09	Тамбур-шлюз	4,55
2.03.10	Тамбур-шлюз	3,32
2.03.11	Электрощитовая АС	45,14
2.03.12	Тамбур-шлюз	3,28
2.03.13	Тех.помещение АС	37,93
<b>ПО №04</b>		
2.04.01	Рампа	332,85
		<b>9 904,98 м²</b>

ДОУ Экспликация -2 эт		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2.
СВ.00	Тех.коридор	187,03
СВ.01	Венткамера приток	28,72
СВ.02	Водомерный узел ДОУ	29,60
СВ.03	Узел управления АПП ДОУ	30,39
СВ.04	Помещение ВРУ	20,85
СВ.01	Л/К 1	18,62
		<b>315,21 м²</b>

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.



Экспликация помещений -1 этажа		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2.
R1		
R1.01	Лестница	13,27
R1.02	Лестница	18,05
R2		
R2.01	ТТН	81,95
R2.02	ТТН	37,50
R2.03	ТТН	16,88
R2.04	ТТН	14,22
R2.05	ТТН	14,10
R2.06	ТТН	26,88
R2.07	ТТН	11,27
R2.08	ТТН	60,87
R3		
R3.01	Помещение ТСО	22,30
R3.02	Помещение ТСО	38,74
Офис №01		
F1.01	Гамбур	6,00
F1.02	Административное помещение	121,86
F1.03	Санузел	2,04
F1.04	Санузел	3,62
F1.05	Кладовая	7,87
Офис №02		
F2.01	Гамбур	7,12
F2.02	Административное помещение	38,81
F2.03	Санузел	4,57
Офис №03		
F3.01	Гамбур	7,26
F3.02	Административное помещение	34,11
F3.03	Санузел	4,30
F3.04	Помещение уборочного инвентаря	3,22
Офис №04		
F4.01	Гамбур	5,43
F4.02	Административное помещение	61,71
F4.03	Санузел	3,46
F4.04	Санузел	1,88
F4.05	Санузел	1,48
F4.06	Санузел	4,59
Офис №05		
F5.01	Гамбур	9,91
F5.02	Административное помещение	38,95
F5.03	Санузел	9,84
Офис №06		
F6.01	Гамбур	9,94
F6.02	Административное помещение	187,17
Офис №07		
F7.02	Диспетчерская	54,80
F7.03	Санузел	11,38
F7.04	Санузел	6,33
Офис №08		
F8.01	Гамбур	9,94
F8.02	Административное помещение	73,87
F8.03	Санузел	5,27
Офис №09		
F9.01	Гамбур	5,47
F9.02	Административное помещение	40,36
F9.03	Санузел	3,50
Офис №10		
F10.01	Гамбур	7,50
F10.02	Административное помещение	281,13
F10.03	Санузел	8,50
F10.04	Санузел	3,74
F10.05	Санузел	3,70
F10.06	Санузел	11,30
F10.07	Помещение уборочного инвентаря	5,47
Офис №11		
F11.01	Гамбур	6,25
F11.02	Административное помещение	272,51
F11.03	Санузел	4,25
F11.04	Санузел	5,60
F11.05	Санузел	1,85
F11.06	Санузел	1,94
F11.07	Помещение уборочного инвентаря	2,05
F11.08	Кладовая	3,44
Офис №12		
F12.01	Гамбур	7,83
F12.02	Административное помещение	89,14
F12.03	Гардероб	3,94
F12.04	Санузел	3,86
Офис №13		
F13.01	Гамбур	5,50
F13.02	Административное помещение	61,84
F13.03	Санузел	3,74
Офис №14		
F14.01	Гамбур	3,63
F14.02	Административное помещение	88,44
F14.03	Санузел	3,69
Офис №15		
F15.01	Гамбур	3,65
F15.02	Административное помещение	52,28
F15.03	Санузел	7,10
Офис №16		
F16.01	Гамбур	5,87
F16.02	Административное помещение	76,78
F16.03	Санузел	1,70
F16.04	Санузел	3,93
Офис №18		
F18.01	Гамбур	7,35
F18.02	Административное помещение	380,27
Офис №19		
F19.01	Гамбур	6,90
F19.02	Административное помещение	57,38
F19.03	Санузел	3,92
Офис №20		
F20.01	Гамбур	5,38
F20.02	Административное помещение	61,40
F20.03	Санузел	4,10
F20.04	Помещение уборочного инвентаря	1,33
Офис №21		
F21.01	Гамбур	5,76
F21.02	Административное помещение	38,36
F21.03	Санузел	5,97
Офис №22		
F22.01	Гамбур	6,39
F22.02	Санузел	2,52
F22.03	Административное помещение	199,80
F22.05	Санузел	4,15
F22.06	Санузел	4,09
ПО №01		
L1.01.01	Лестница	22,36
L1.01.02	Лестница	8,74
L1.01.03	Лестница	16,28
L1.01.04	Лестница	20,37
L1.01.05	Гамбур-шило	5,59
L1.01.06	Гамбур-шило	8,41
L1.01.07	Лестница	14,82
ПО №02		
L1.02.01	Лестница	23,89
L1.02.02	Лестница	18,77
L1.02.03	Гамбур-шило	7,43
L1.02.04	Гамбур-шило	7,88
L1.02.05	Лестница	15,37
ПО №03		
L1.03.01	Лестница	24,15
L1.03.02	Лестница	10,87
L1.03.03	Гамбур-шило	4,93
ПО №04		
L1.04.01	Рампа	352,39
ПО №05		
L1.05.01	Апостовка на 138 мм	4 363,70
L1.05.02	ТТН	14,91
L1.05.03	Гардероб с суш и душем	8,84
L1.05.04	Вентилятора СВ АС	59,02
L1.05.05	Ком.уборочной техники	37,18
L1.05.06	Электрощитовая АЭС	21,08
L1.05.07	Вентилятора ТЩ	30,79
L1.05.08	Вентилятора СВ ТЩ АС	154,19
L1.05.09	Вентилятора СВ ТЩ АС	84,26
		8 297,43 м²

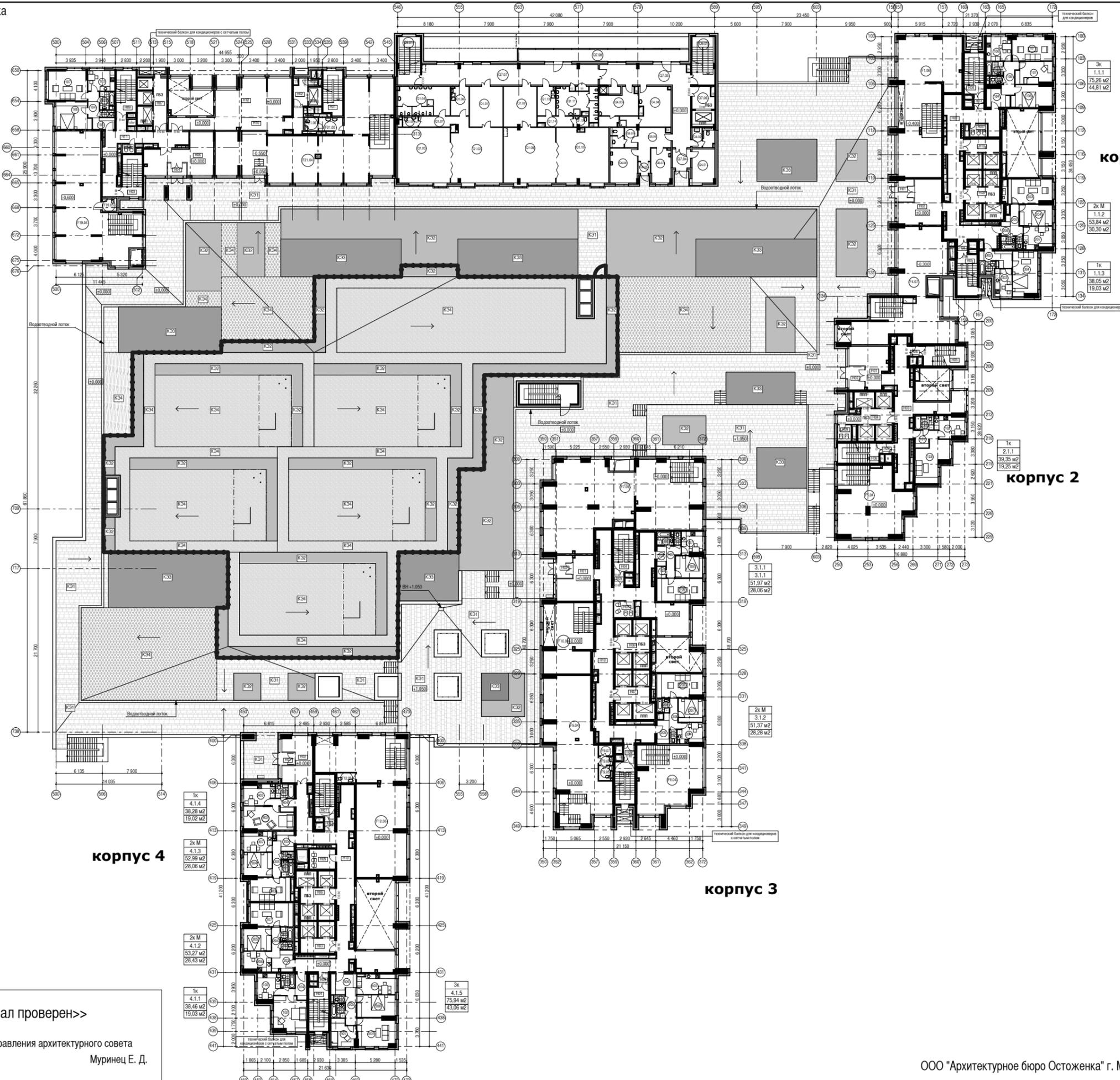
Экспликация МОП		
№ помещения	Название помещения	Площадь м2
Корпус № 1		
N01	Вестибиль	62,54
N02	ОПП	12,69
N03	Микрокамера	21,49
N04	Лестница	13,72
N05	Помещение АПС СС	12,57
N06	Гамбур	8,21
N07	Санузел и ГВИ	8,44
N08	Консьерж	8,98
N09	Лестница	21,50
Корпус № 2		
N10	Микрокамера	18,54
N11	Лестница	18,58
N12	Вестибиль	74,92
N13	Помещение АПС СС	4,45
N14	Лестница	19,28
N15	ОПП	17,32
N16	Гамбур	5,80
N17	Санузел	1,71
N18	Комната консьержа	7,81
N19	Консьерж	10,60
N20	ГВИ	8,97
Корпус № 3		
N21	Лестница	9,01
N22	Микрокамера	18,65
N23	Вестибиль	85,67
N24	Помещение АПС СС	6,46
N25	ОПП	13,56
N26	Гамбур	4,40
N27	Санузел	3,43
N28	ГВИ	6,15
N29	Консьерж	6,18
N30	Лестница	5,57
Корпус № 4		
N31	Микрокамера	19,78
N32	Лестница	19,76
N33	Вестибиль	87,27
N34	Лестница	13,63
N35	ОПП	12,19
N36	Помещение АПС СС	3,84
N37	Гамбур	4,95
N38	Консьерж	6,58
N39	Санузел и ГВИ	7,54
Корпус № 5		
N40	Помещение АПС СС	8,05
N41	Помещение АПС СС	6,15
N42	Лестница	16,56
N43	Лестница	3,87
N44	Микрокамера	27,49
N45	Микрокамера	6,54
N46	Гамбур	6,12
N47	Консьерж	7,32
N48	Вестибиль	93,37
N49	Лестница	12,12
N50	Санузел и ГВИ	5,33
N51	Видеовой холл	6,37
		917,12 м²

ДОУ Экспликация -1 этаж		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2.
O5.01	Загрузочная	33,48
O5.02	Холодильная камера	12,75
O5.03	Гирини обработка овощей	7,55
O5.04	Кладовая овощей	5,70
O5.05	Овощной цех	10,42
O5.06	Мясо-рыбный цех	11,37
O5.07	Холодный цех	10,83
O5.08	Горячий цех	40,14
O5.09	Моечная кух. посуды	13,11
O5.10	Экспедиция	11,47
O5.11	Кладовая белья и инвентаря	6,37
O5.12	Кладовая сухих продуктов	5,69
O5.13	Моечная тары	5,45
O5.14	ГВИ	3,04
O5.15	Помещение персонала п/блока	31,18
O5.16	Сушил персонала	4,52
O5.18	Коридор п/блока	54,30
O6.01	Кладовая гр белья	10,41
O6.02	Кладовая чист белья	11,40
O6.03	Гладильная	20,16
O6.04	Постирочная	18,41
O7.01	Вестибиль	35,45
O7.02	Лифтовой холл	8,13
O7.03	Коридор	7,95
O8.05	Экспедиция ДОУ	7,88
O8.06	Тех.помещение ДОУ	86,30
O8.07	Техническое помещение ДОУ	18,87
O9.01	ЛК 1	16,80
O9.01	ЛК 2	20,10
O9.01	Гамбур	7,52
		536,75 м²

<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Мурунец Е. Д.

Схема 1 этажа



ДОУ Экспликация 1 эт			Экспликация помещений 1 этажа		
№ помещения	Название зоны	Площадь м2	№ помещений	Название зоны	Площадь м2
01.01	Ридольная	23,69	01.01	Административное помещение	107,50
01.02	Групповая	49,76	01.02	Административное помещение	103,09
01.03	Офисная	51,68	01.03	Административное помещение	40,77
01.04	Учебная	26,50	01.04	Административное помещение	170,98
01.05	Специальная	2,83	01.05	Административное помещение	30,89
01.06	Вербальная	9,16	01.06	Административное помещение	102,40
01.07	Коридор	8,94	01.07	Административное помещение	3,24
01.08	Учебная группа	23,49	01.08	Административное помещение	17,83
01.09	Групповая	50,37	01.09	Административное помещение	17,83
01.10	Офисная	50,16	01.10	Административное помещение	17,83
01.11	Учебная	19,72	01.11	Административное помещение	17,83
01.12	Специальная	2,66	01.12	Административное помещение	17,83
01.13	Вербальная	9,36	01.13	Административное помещение	17,83
01.14	Коридор	5,98	01.14	Административное помещение	17,83
04.01	Помещение охраны	13,35	01.15	Административное помещение	17,83
04.02	Специальная	7,05	01.16	Административное помещение	17,83
04.03	Помещение персонала	19,84	01.17	Административное помещение	17,83
04.04	Помещение персонала	25,04	01.18	Административное помещение	17,83
06.05	Тамбур	2,41	01.19	Административное помещение	17,83
06.06	Применная	13,84	01.20	Административное помещение	17,83
06.07	Медицинский кабинет	11,81	01.21	Административное помещение	17,83
06.08	Психологический кабинет	16,65	01.22	Административное помещение	17,83
06.09	Специальная	9,19	01.23	Административное помещение	17,83
07.04	Тамбур	5,98	01.24	Административное помещение	17,83
07.05	Вестибюль	51,68	01.25	Административное помещение	17,83
07.06	Лифтовой холл	8,23	01.26	Административное помещение	17,83
07.07	Коридор	63,36	01.27	Административное помещение	17,83
07.08	Остекленная галерея	35,03	01.28	Административное помещение	17,83
09.01	УК 1	655,56 м2	01.29	Административное помещение	17,83

корпус 1

корпус 2

корпус 3

корпус 4

Экспликация МОП Корпус 1		
№ помещения	Название помещения	Площадь, м2
101	Вестибюль	6,11
102	Лифтовой холл	27,40
103	Коридор	1,51
104	Лифтовой холл	1,89
105	Вестибюль	14,38
106	Вестибюль	14,38
107	Коридор	42,85
108	Лифтовой холл	9,31
109	Лифтовой холл	7,40
110	Лифтовой холл	149,88 м2

Экспликация МОП Корпус 2		
№ помещения	Название помещения	Площадь, м2
101	Вестибюль	20,80
102	Лифтовой холл	6,29
103	Коридор	33,34
104	Лифтовой холл	19,97
105	Вестибюль	15,33
106	Коридор	1,80
107	Лифтовой холл	1,81
108	Вестибюль	14,03
109	Микропроцессор	3,85
110	Микропроцессор	136,13 м2

Экспликация МОП Корпус 3		
№ помещения	Название помещения	Площадь, м2
101	Вестибюль	22,32
102	Лифтовой холл	6,29
103	Микропроцессор	8,88
104	Вестибюль	14,94
105	Вестибюль	15,39
106	Коридор	1,80
107	Лифтовой холл	1,81
108	Лифтовой холл	9,31
109	Лифтовой холл	2,20
110	Лифтовой холл	1,50
111	Коридор	119,04
112	Коридор	201,90 м2

Экспликация МОП Корпус 4		
№ помещения	Название помещения	Площадь, м2
101	Лифтовой холл	2,76
102	Лифтовой холл	21,79
103	Лифтовой холл	8,77
104	Вестибюль	15,88
105	Коридор	8,80
106	Лифтовой холл	9,31
107	Лифтовой холл	14,88
108	Лифтовой холл	1,74
109	Лифтовой холл	1,74
110	Лифтовой холл	30,73
111	Коридор	176,38 м2

Экспликация МОП Корпус 5		
№ помещения	Название помещения	Площадь, м2
101	Вестибюль	18,81
102	Лифтовой холл	6,15
103	Вестибюль	15,88
104	Коридор	4,80
105	Микропроцессор	1,20
106	Лифтовой холл	15,15
107	Лифтовой холл	34,80
108	Лифтовой холл	1,74
109	Вестибюль	3,35
110	Вестибюль	33,19
111	Коридор	208,67
112	Мета-процессор и управление котлами	46,11
113	Коридор	208,90 м2

Экспликация квартир Корпус 1		
№ квартиры	Название помещения	Площадь, м2
101	Кухня	3,71
102	Спальня	7,10
103	Спальня	8,24
104	Спальня	18,18
105	Общая комната	38,35 м2
106	Спальня	107,15 м2

Экспликация квартир Корпус 2		
№ квартиры	Название помещения	Площадь, м2
101	Кухня	5,51
102	Спальня	19,25
103	Спальня	36,30 м2

Экспликация квартир Корпус 3		
№ квартиры	Название помещения	Площадь, м2
101	Кухня	3,72
102	Спальня	7,10
103	Спальня	8,24
104	Спальня	18,18
105	Общая комната	38,35 м2
106	Спальня	107,15 м2

Экспликация квартир Корпус 4		
№ квартиры	Название помещения	Площадь, м2
101	Кухня	3,72
102	Спальня	7,10
103	Спальня	8,24
104	Спальня	18,18
105	Общая комната	38,35 м2
106	Спальня	107,15 м2

Экспликация квартир Корпус 5		
№ квартиры	Название помещения	Площадь, м2
101	Кухня	3,72
102	Спальня	7,10
103	Спальня	8,24
104	Спальня	18,18
105	Общая комната	38,35 м2
106	Спальня	107,15 м2

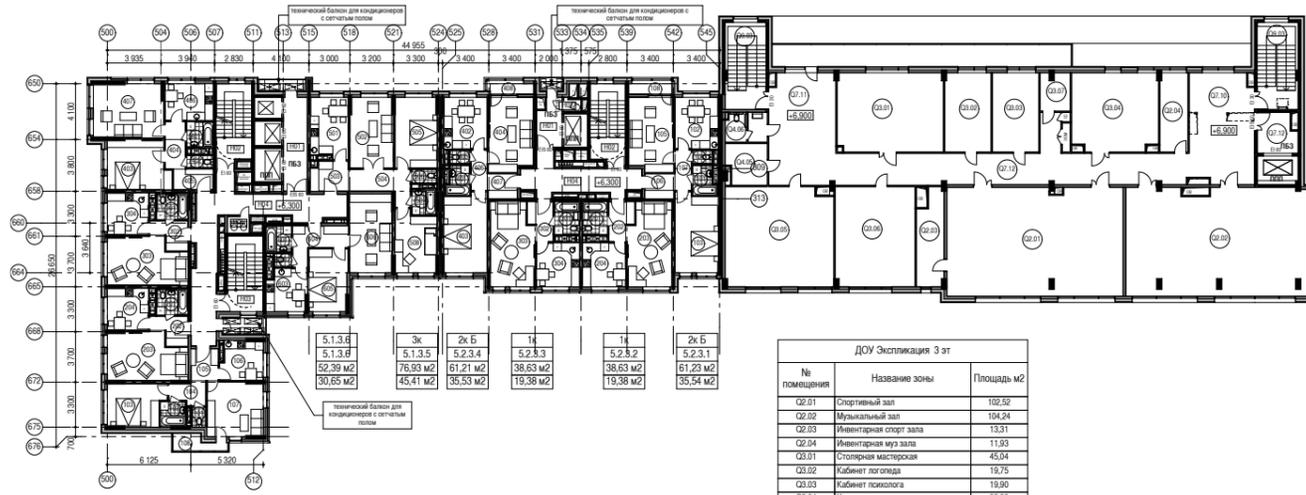
<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Мурунец Е. Д.

ООО "Архитектурное бюро Остоженка" г. Москва. Главный архитектор проекта

Каняшин В.В.

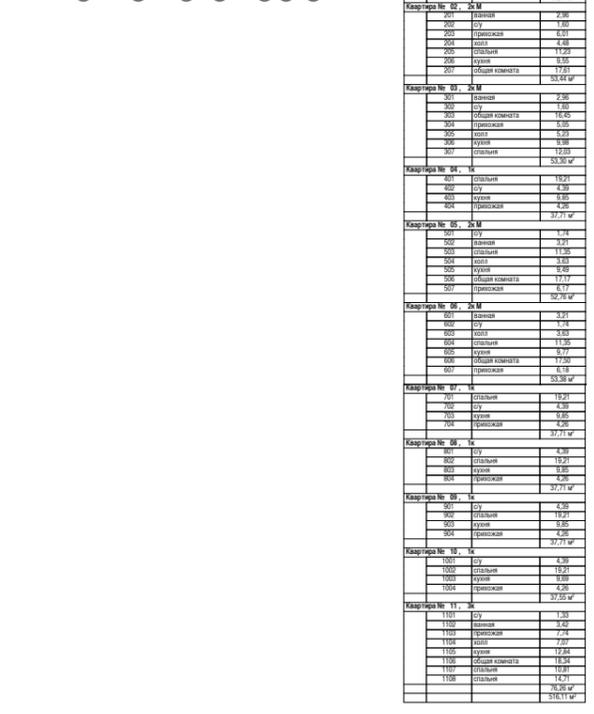
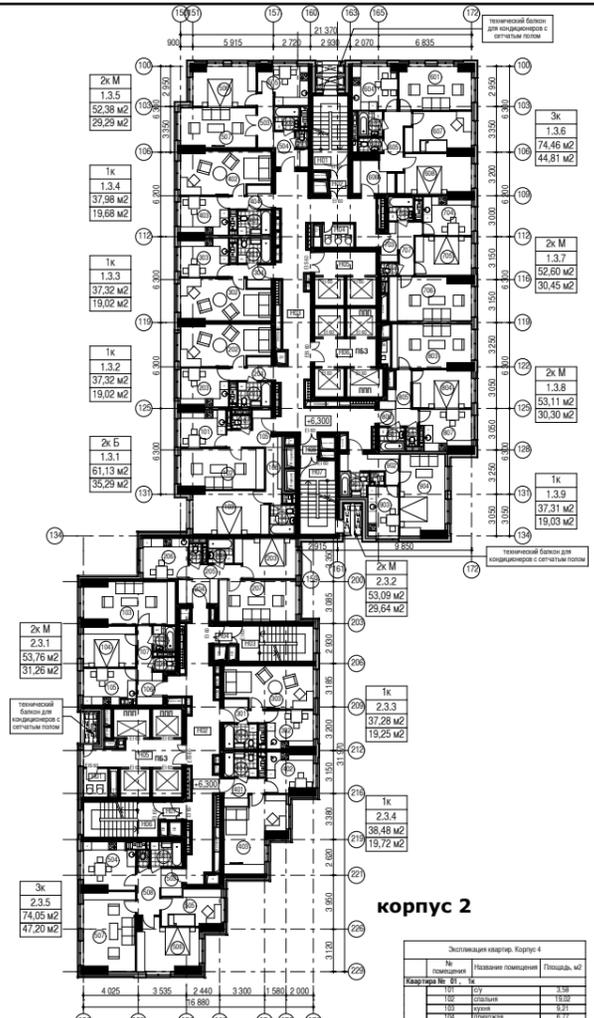
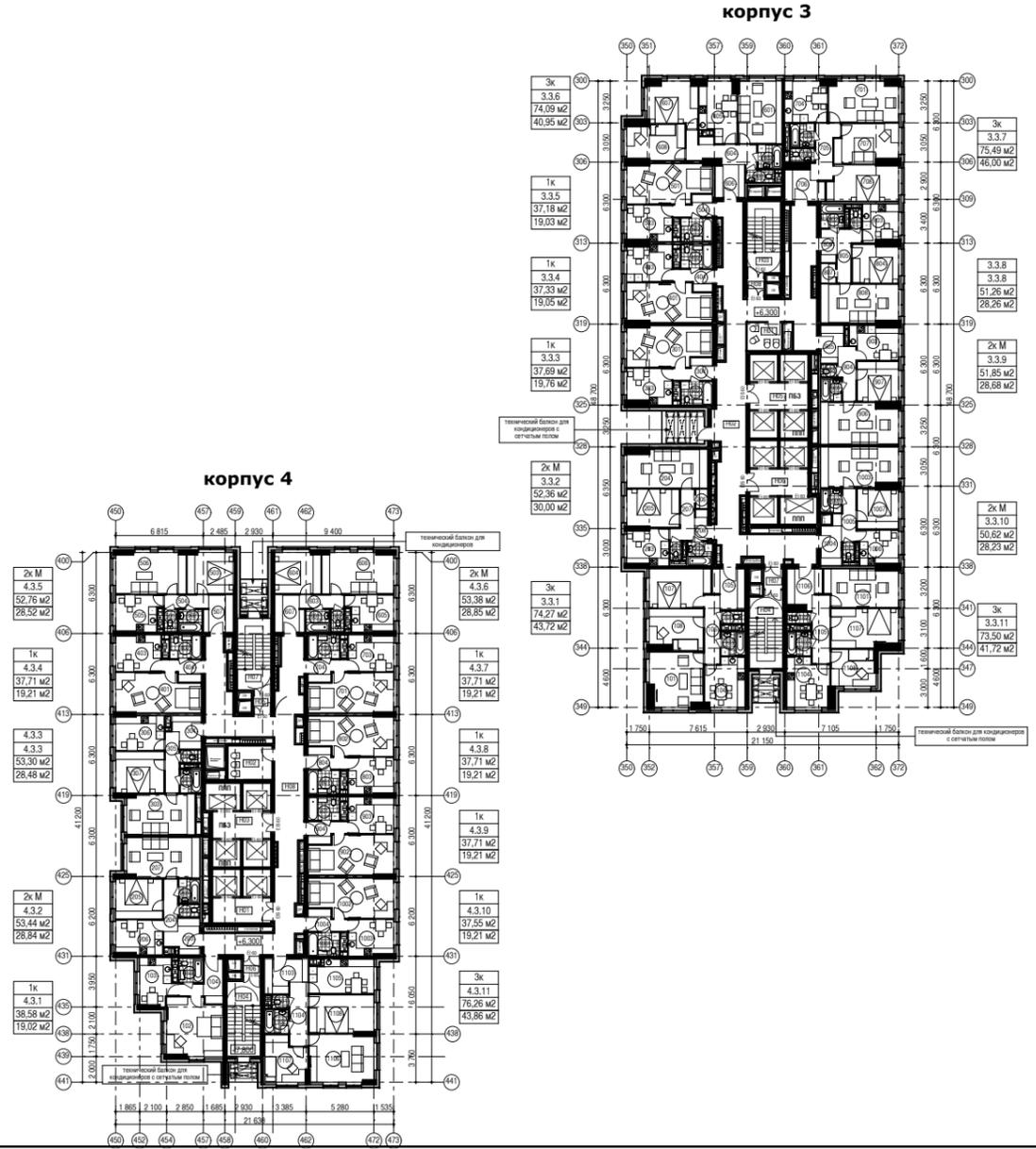
Схема типового этажа



№ помещения	Название зоны	Площадь м²
02.01	Спортивный зал	102,52
02.02	Музыкальный зал	104,24
02.03	Инвентарная спорт зала	13,31
02.04	Инвентарная зала	11,93
03.01	Столовая мастера	45,04
03.02	Кабинет логиста	19,75
03.03	Кабинет психолога	19,90
03.04	Коридорная	33,99
03.05	Администрация	57,55
03.06	Методический кабинет	42,97
03.07	ПМ	6,04
04.05	Хоз кладовая	9,57
04.06	Сушил	6,28
07.10	Комп	27,31
07.11	Комп	28,00
07.12	Коридор	81,33
07.13	Лифтовой холл	9,23
09.03	ПК 1	38,46
		658,42 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
<b>Экспликация квартир, Корпус 5</b>		
<b>Секция 1, Квартира № 01, 2х М</b>		
101	ванная	1,47
102	спальня	9,31
103	кухня	8,04
104	холл	4,08
105	коридор	1,58
106	туалет	1,68
107	общая комната	17,92
		51,08 м²
<b>Секция 1, Квартира № 02, 1к</b>		
201	ванная	1,19
202	спальня	4,80
203	кухня	4,74
204	общая комната	11,19
		31,92 м²
<b>Секция 1, Квартира № 03, 1к</b>		
301	ванная	1,25
302	спальня	4,95
303	кухня	4,74
304	общая комната	18,13
		39,07 м²
<b>Секция 1, Квартира № 04, 2х Б</b>		
401	ванная	3,36
402	спальня	17,74
403	кухня	10,92
404	холл	5,22
405	коридор	1,43
406	туалет	1,52
407	общая комната	29,97
		64,19 м²
<b>Секция 1, Квартира № 05, 3х</b>		
501	ванная	12,05
502	общая комната	18,93
503	кухня	10,92
504	холл	8,94
505	спальня	16,87
506	коридор	1,43
507	спальня	12,27
		75,41 м²
<b>Секция 1, Квартира № 06, 2х М</b>		
601	ванная	3,32
602	спальня	12,25
603	кухня	8,94
604	холл	1,98
605	спальня	12,87
606	общая комната	17,78
		58,14 м²
<b>Секция 2, Квартира № 01, 2х Б</b>		
101	ванная	3,44
102	спальня	17,92
103	кухня	10,92
104	холл	1,74
105	общая комната	17,41
106	коридор	1,52
107	спальня	11,51
		68,57 м²
<b>Секция 2, Квартира № 02, 1к</b>		
201	ванная	1,37
202	спальня	4,74
203	кухня	4,74
204	общая комната	18,38
		39,23 м²
<b>Секция 2, Квартира № 03, 1к</b>		
301	ванная	4,37
302	спальня	17,92
303	кухня	10,92
304	общая комната	18,16
		51,37 м²
<b>Секция 2, Квартира № 04, 2х Б</b>		
401	ванная	11,26
402	спальня	18,17
403	кухня	10,92
404	общая комната	17,41
405	спальня	1,46
406	коридор	1,52
407	спальня	18,93
		80,59 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
<b>Экспликация МСЛ, Корпус 5</b>		
<b>Секция № 1</b>		
101	лифтовой холл	12,15
102	лестничная	3,36
103	лестничная	13,28
104	лифтовой холл	36,27
105	лифтовой холл	1,77
<b>Секция № 2</b>		
201	лифтовой холл	6,16
202	лестничная	15,10
203	лифтовой холл	17,73
204	лифтовой холл	113,94 м²



№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
<b>Экспликация квартир, Корпус 3</b>		
<b>Квартира № 01, 3х</b>		
101	общая комната	18,87
102	ванная	1,36
103	спальня	7,83
104	кухня	7,87
105	коридор	1,55
106	спальня	8,17
107	спальня	19,28
108	спальня	19,30
		74,27 м²
<b>Квартира № 02, 2х М</b>		
201	ванная	1,52
202	кухня	8,73
203	общая комната	19,17
204	спальня	11,93
205	коридор	1,35
206	кухня	5,19
207	спальня	52,36 м²
		92,07 м²
<b>Квартира № 03, 1к</b>		
301	ванная	16,76
302	кухня	4,43
303	спальня	9,30
304	спальня	4,18
		34,67 м²
<b>Квартира № 04, 1к</b>		
401	спальня	18,05
402	кухня	4,39
403	спальня	9,80
404	спальня	37,83 м²
		69,87 м²
<b>Квартира № 05, 1к</b>		
501	ванная	15,03
502	кухня	4,39
503	спальня	9,30
504	спальня	41,11
		39,83 м²
<b>Квартира № 06, 3х</b>		
601	общая комната	18,29
602	ванная	1,52
603	кухня	2,21
604	спальня	4,14
605	спальня	7,87
606	спальня	12,34
607	спальня	11,93
608	спальня	19,35
609	спальня	19,35
610	спальня	74,59 м²
		174,11 м²
<b>Квартира № 07, 2х М</b>		
701	общая комната	18,76
702	кухня	1,92
703	кухня	2,22
704	кухня	19,34
705	спальня	11,76
706	спальня	11,93
707	кухня	5,11
708	кухня	2,24
709	общая комната	17,80
		97,28 м²
<b>Квартира № 08, 2х М</b>		
801	ванная	2,77
802	кухня	2,22
803	кухня	9,26
804	спальня	4,56
805	спальня	11,93
806	общая комната	18,97
		53,71 м²
<b>Квартира № 09, 2х М</b>		
901	ванная	2,95
902	кухня	2,22
903	общая комната	18,27
904	спальня	4,14
905	спальня	4,14
906	кухня	8,10
907	спальня	9,36
908	спальня	50,82 м²
		86,86 м²
<b>Квартира № 10, 2х М</b>		
1001	ванная	16,76
1002	кухня	1,87
1003	кухня	1,87
1004	кухня	13,86
1005	кухня	2,48
1006	спальня	2,24
1007	спальня	9,87
1008	спальня	18,97
		65,94 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
<b>Экспликация квартир, Корпус 1</b>		
<b>Квартира № 01, 1к</b>		
101	кухня	6,74
102	общая комната	17,92
103	спальня	1,74
104	спальня	4,96
105	спальня	8,73
106	спальня	4,84
107	кухня	19,30
108	кухня	4,59
		64,52 м²
<b>Квартира № 02, 1к</b>		
201	кухня	4,39
202	спальня	18,05
203	спальня	9,30
204	спальня	4,26
		35,99 м²
<b>Квартира № 03, 1к</b>		
301	кухня	4,39
302	спальня	18,05
303	спальня	9,30
304	спальня	4,26
		35,99 м²
<b>Квартира № 04, 1к</b>		
401	кухня	4,39
402	спальня	18,05
403	спальня	9,30
404	спальня	4,26
		35,99 м²
<b>Квартира № 05, 2х М</b>		
501	кухня	4,39
502	кухня	4,39
503	кухня	4,11
		32,89 м²
<b>Квартира № 06, 3х</b>		
601	общая комната	18,29
602	кухня	1,52
603	кухня	2,21
604	спальня	4,14
605	спальня	7,87
606	спальня	12,34
607	спальня	11,93
608	спальня	19,35
609	спальня	19,35
610	спальня	74,48 м²
		187,91 м²
<b>Квартира № 07, 2х М</b>		
701	кухня	1,92
702	кухня	2,22
703	кухня	19,34
704	спальня	11,76
705	спальня	11,93
706	кухня	5,11
707	кухня	2,24
708	общая комната	17,80
		52,63 м²
<b>Квартира № 08, 2х М</b>		
801	кухня	1,87
802	кухня	1,87
803	общая комната	18,27
804	спальня	4,14
805	спальня	4,14
806	кухня	8,10
807	спальня	9,36
808	спальня	50,82 м²
		86,86 м²
<b>Квартира № 09, 2х М</b>		
901	ванная	16,76
902	кухня	1,87
903	кухня	1,87
904	кухня	13,86
905	кухня	2,48
906	спальня	2,24
907	спальня	9,87
908	спальня	18,97
		65,94 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
<b>Экспликация МСЛ, Корпус 3</b>		
301	лифтовой холл	12,15
302	лестничная	3,36
303	лестничная	13,28
304	лифтовой холл	36,27
305	лифтовой холл	1,77

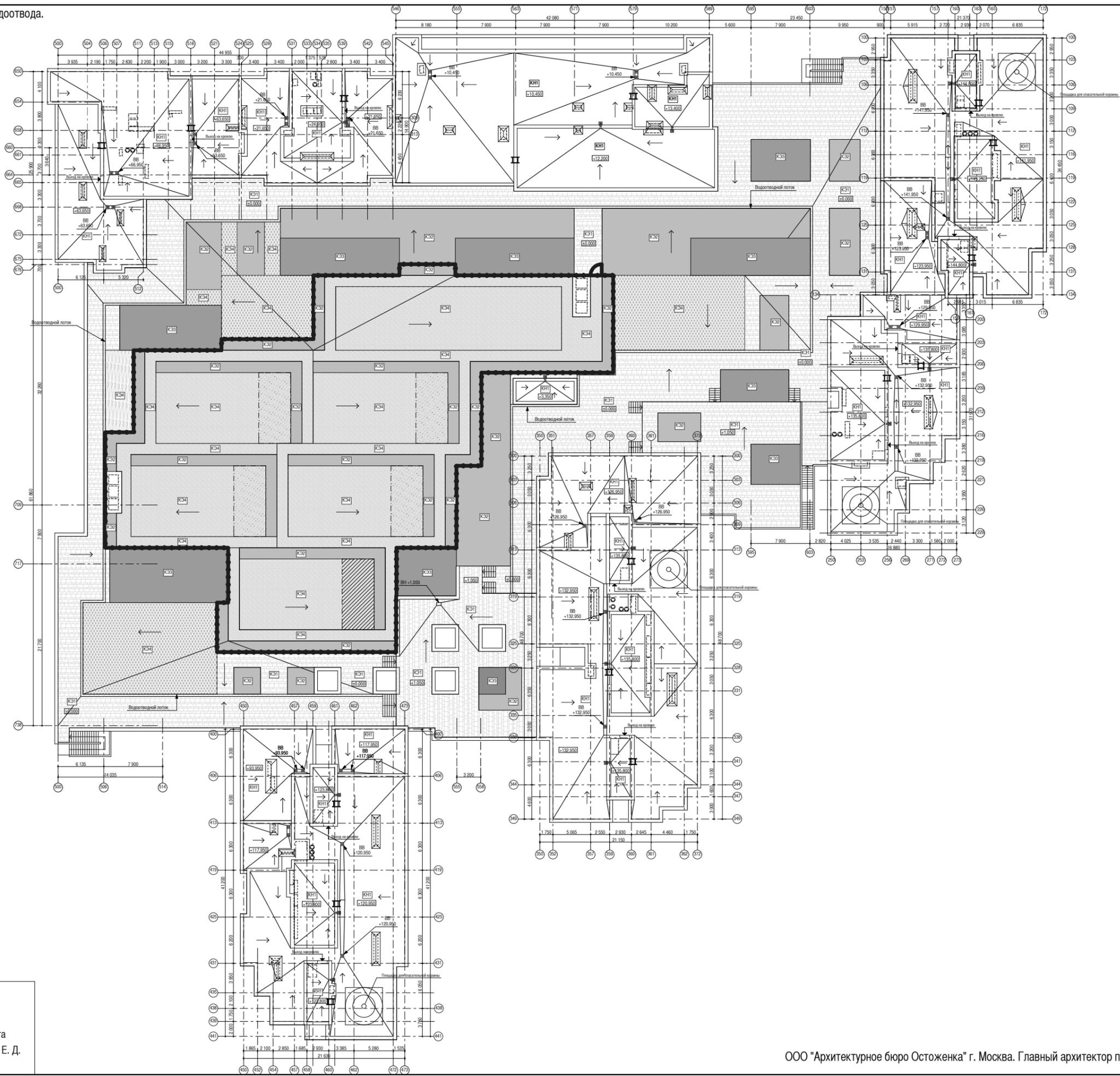
№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
<b>Экспликация квартир, Корпус 2</b>		
<b>Квартира № 01, 1к</b>		
101	кухня	1,86
102	общая комната	19,91
103	спальня	11,46
104	спальня	4,41
105	кухня	9,87
106	кухня	4,41
107	кухня	35,76 м²
		87,78 м²
<b>Квартира № 02, 2х М</b>		
201	кухня	1,27
202	ванная	3,30
203	спальня	12,28
204	спальня	5,79
205	кухня	30,90 м²
		53,54 м²
<b>Квартира № 03, 1к</b>		
301	спальня	4,27
302	кухня	9,37
303	кухня	1,25
304	кухня	37,29 м²
		52,18 м²
<b>Квартира № 04, 1к</b>		
401	спальня	5,07
402	кухня	12,28
403	кухня	1,25
404	кухня	37,29 м²
		56,89 м²
<b>Квартира № 05, 1к</b>		
501	ванная	4,22
502	кухня	1,38
503	спальня	11,93
504	спальня	4,59
505	общая комната	18,16
506	кухня	74,05 м²
		104,33 м²

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
<b>Экспликация МСЛ, Корпус 2</b>		
201	лифтовой холл	12,15
202	лифтовой холл	3,36
203	лифтовой холл	13,28
204	лифтовой холл	36,27
205	лифтовой холл	1,77

№ помещения	Название помещения	Площадь, м²
<b>Экспликация МСЛ, Корпус 4</b>		
401	лифтовой холл	8,17
402	лифтовой холл	13,68
403	лифтовой холл	9,31
404	лифтовой холл	1,74
405	лифтовой холл	1,74
406	лифтовой холл	14,98
407	лифтовой холл	6,08
408	лифтовой холл	137,11 м²

<<Материал проверен>>  
Начальник управления архитектурного совета  
Мурунец Е. Д.

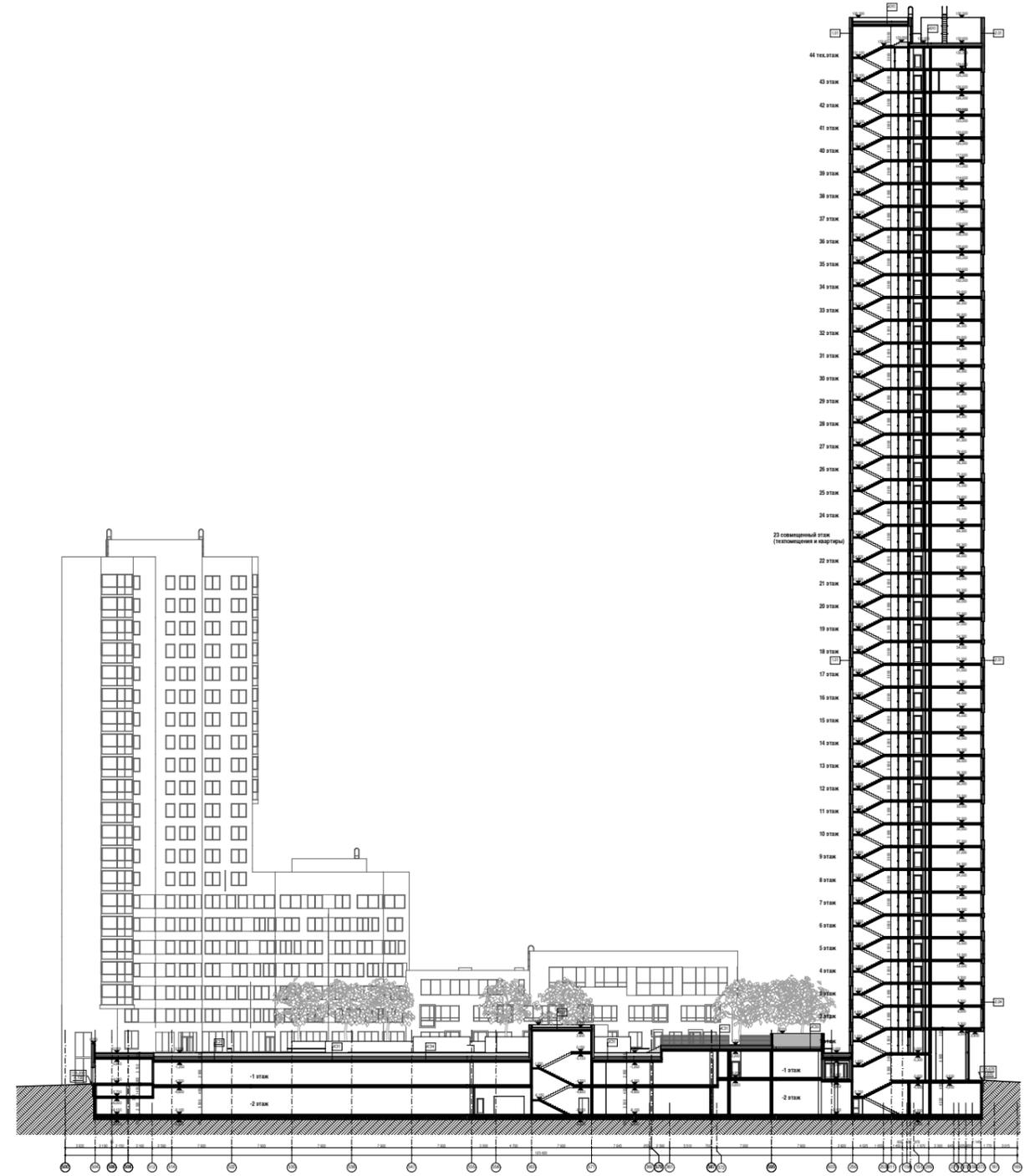
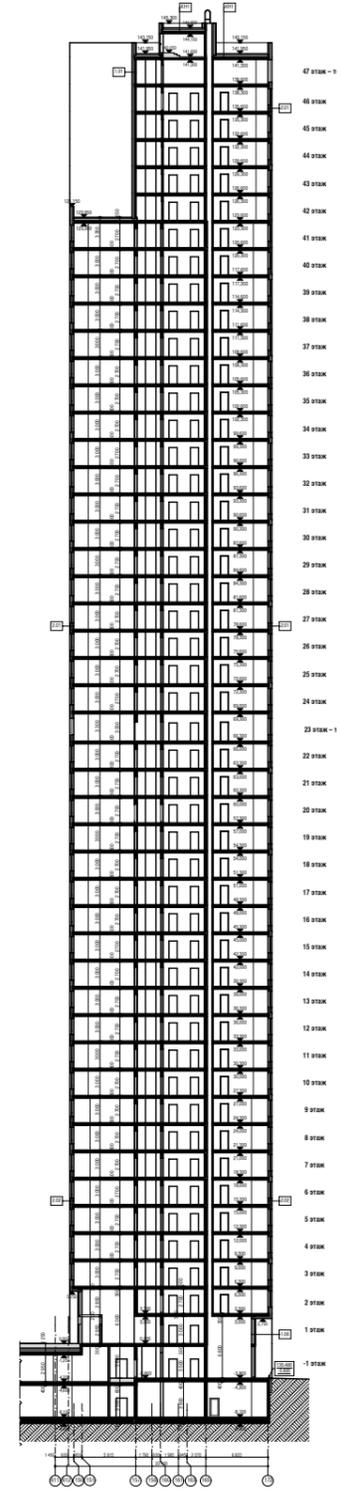
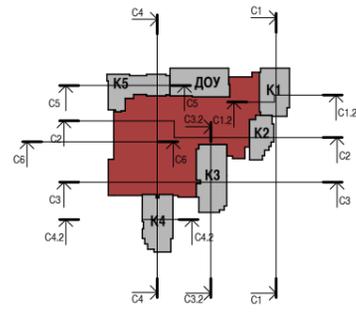
Схема сводного плана кровли. Схема водоотвода.



<<Материал проверен>>

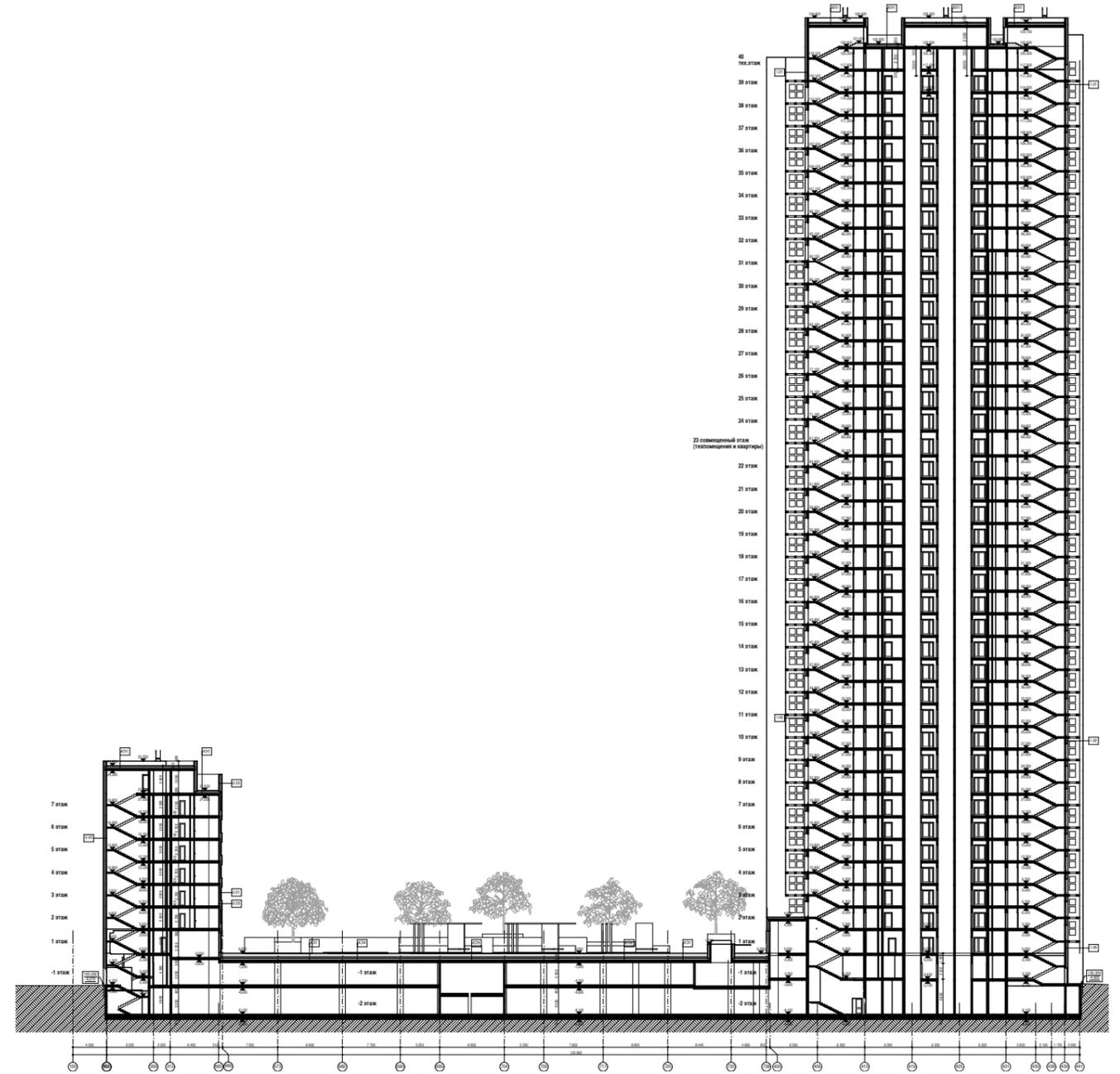
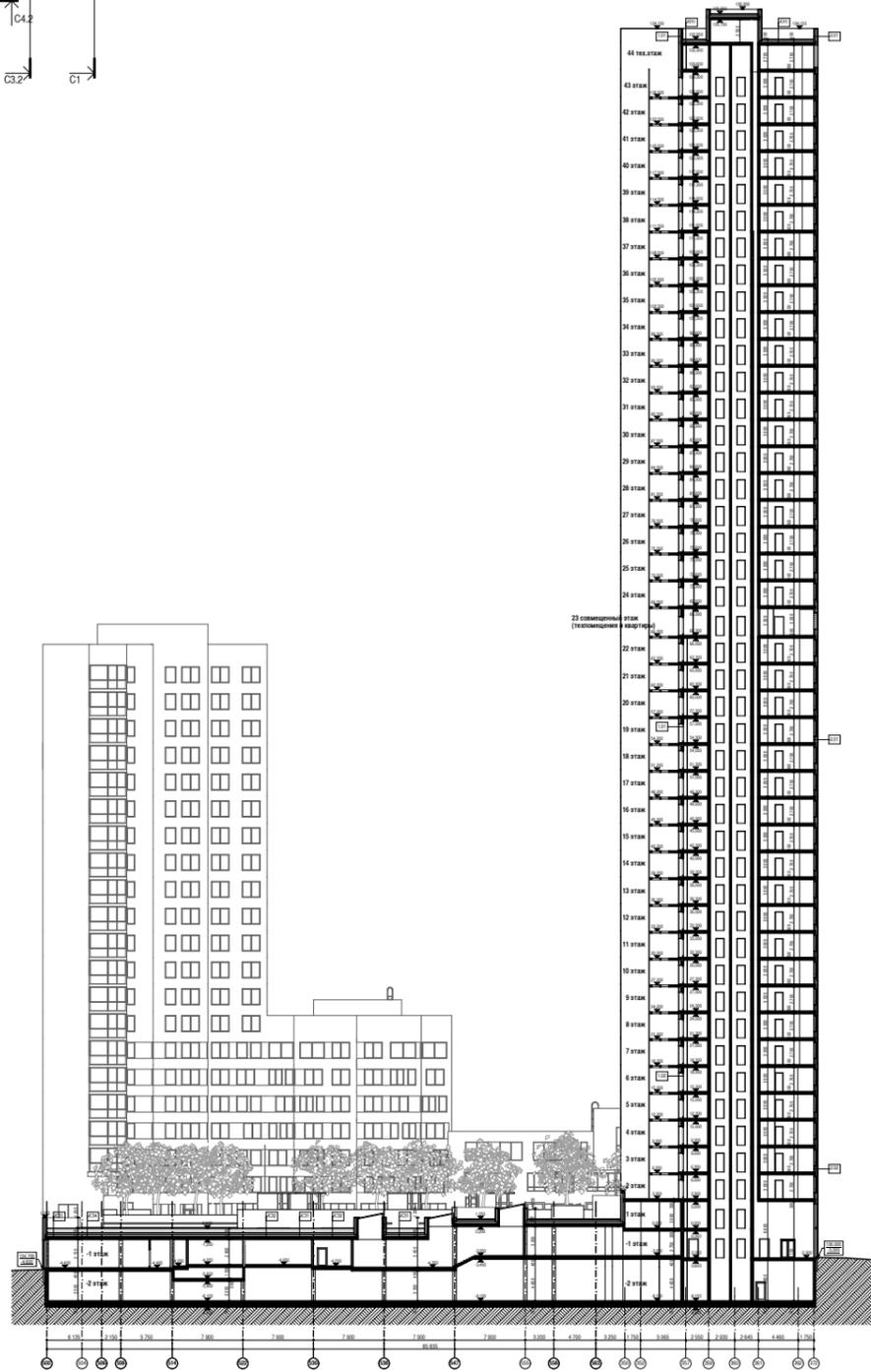
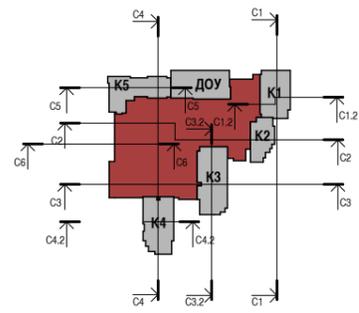
Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

Схема разрезов по корпусам 1 и 2 (С 1.2; С2)



<<Материал проверен>>  
 Начальник управления архитектурного совета  
 Муринец Е. Д.

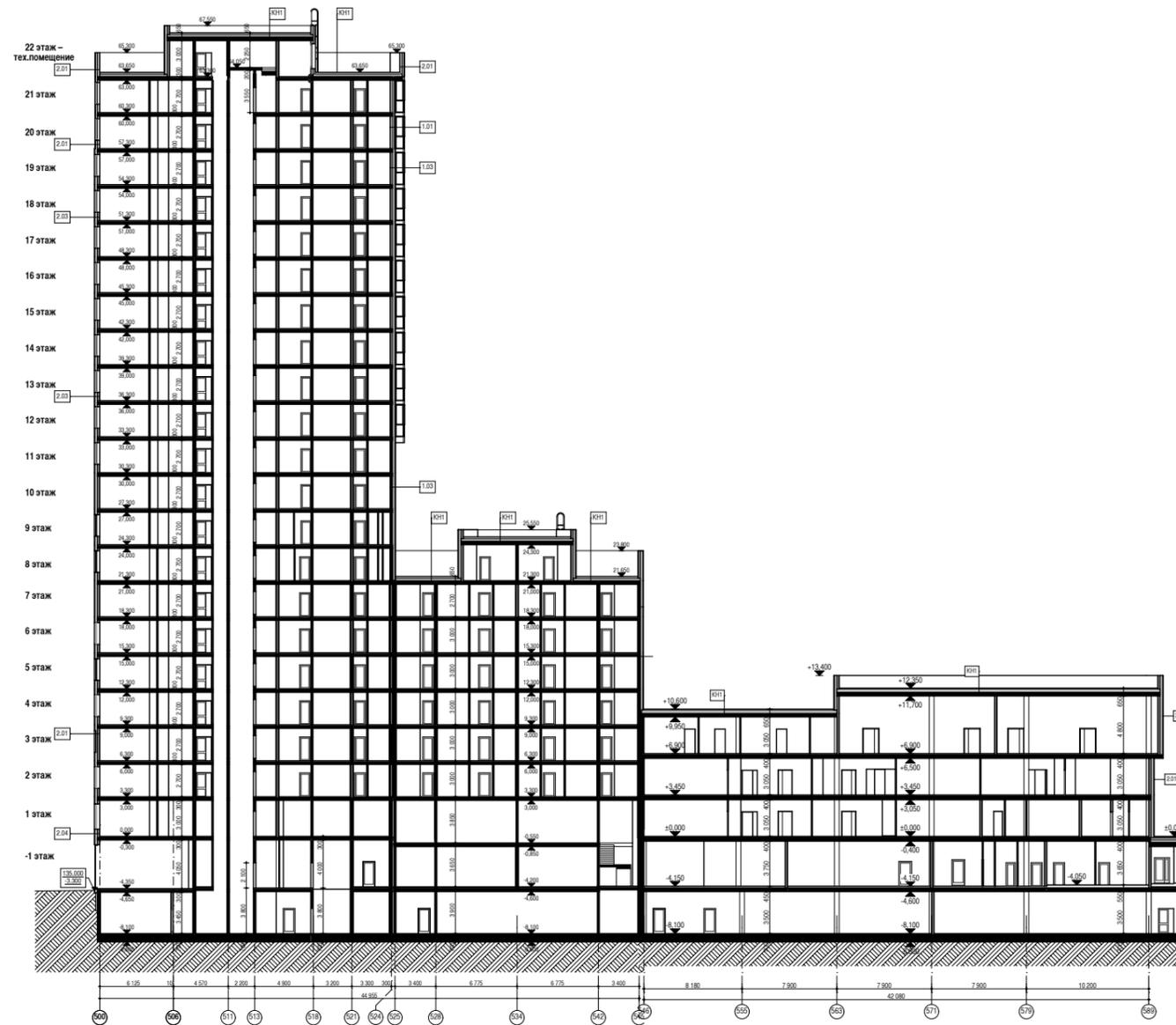
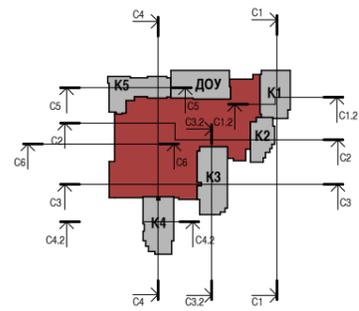
Схема разрезов по корпусам 3 и 4 (С3; С4)



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

Схема разреза по корпусу 5 и ДОУ (С5)



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

**Объект:**

**Жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой со встроенно-пристроенными первыми нежилыми этажами, встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 (ЦАО).**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проектная документация разработана на основании:

- Градостроительный план земельного участка №RU77-181000-018944.
- Договор №319/14 от 24.03.2014 года на выполнение проектных работ для строительства, заключенный между «Заказчиком» ООО «ИНВЕСТПРОФИ» и «Исполнителем» ООО «Архитектурное Бюро «Остоженка».
- Техническое задание на оказание услуг и выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта под «ключ»: Жилой дом, Шмитовский пр., вл. 39, Мукомольный пр., вл. 6, согласованное Департаментом строительства г. Москвы, утвержденное КП «Управление гражданского строительства» г. Москвы.
- Технологическое задание на проектирование и строительство встроенно-пристроенного ДОУ на 120 мест по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6, согласованное Руководителем Департамента строительства г. Москвы, Руководителем Департамента образования г. Москвы, Руководителем Департамента экономической политики и развития г. Москвы, Начальником ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции Департамента образования г. Москвы, Генеральным директором КП «Управление гражданского строительства» г. Москвы, утвержденное Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства и Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития.
- Проект планировки территории квартала 809 Пресненского района (Центральный административный округ).

Жилая группа расположена на юго-восточной оконечности квартала 809 Пресненского района ЦАО на участке №4 в соответствии с нумерацией в ППТ квартала. Она является частью проектируемой жилой застройки на реорганизуемой территории ОАО «Мелькомбината №4» и рассчитана на переселение жильцов квартала «Камушки». Строящаяся станция метрополитена (ШЕЛЕПИХА) находится на расстоянии около 600 метров-в пешеходной доступности.

Четыре жилых блока разной этажности- от 8-ми до 48 этажей, примыкают к одноэтажному стилобату, кровля которого является придомовой территорией жилья и территорией для встроенно-пристроенного ДОУ на 120 мест, предназначенного для обслуживания жилой группы.

Жилые этажи начинаются преимущественно с третьего этажа относительно земли. Этаж на уровне земли и на уровне кровли стилобата содержит вестибюли жилья, нежилые и технические помещения, автостоянку. На подземном уровне размещена а/стоянка и технические размещения. Жилые и нежилые помещения имеют отдельные входы и потоки не пересекаются.

Жильцы используют вестибюли на двух уровнях с земли и с придомовой территории на кровле стилобата.

Территория как на кровле стилобата, так и на уровне земли благоустраивается и озеленяется.

В отделке фасадов общественных этажей (-1й и 1й этажи) применены алюминиевые витражные системы, натуральный камень, высококачественный кирпич, керамогранит.

Верхние, жилые этажи, отделываются листовыми материалами. Это минералоцементные плиты (типа "sembrit"), окрашенные в несколько цветов (корпуса 1,2,3,4). Корпус 5 (8,22эт.) отделывается высококачественным облицовочным кирпичом. Отделка корпусов разными материалами, как и индивидуальный рисунок фасада-это основа концепции застройки на реорганизуемой территории «Мелькомбината №4». Результатом должно стать ощущение настоящего города, где дома разные, как по высоте и габаритам, так и по фасадным решениям, в противовес неприемлемой для центра города концепции одного гигантского комплекса из одинаковых домов.

&lt;&lt;Материал проверен&gt;&gt;

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.

**Основные технико-экономические показатели:**

Площадь участка	3 га
Площадь застройки на уровне земли	11 305 м <sup>2</sup> (в том числе под зданием, расположенным на опорах – 315 м <sup>2</sup> )
Площадь застройки на уровне стилобата:	
корпус 1	769 м <sup>2</sup>
корпус 2	484 м <sup>2</sup>
корпус 3	1 050 м <sup>2</sup>
корпус 4	888 м <sup>2</sup>
корпус 5	830 м <sup>2</sup>
ДОУ	872 м <sup>2</sup>
Павильон эвакуационного выхода из автостоянки	30 м <sup>2</sup>
Павильон шахт дымоудаления	25 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	148 601 м <sup>2</sup> , в том числе:
общая наземная площадь	137 609 м <sup>2</sup>
общая подземная площадь	10 992 м <sup>2</sup>
Площадь жилого здания	127 579 м <sup>2</sup>
Количество этажей:	
корпус 1	49 эт. (48 надземных и 1 подземный)
корпус 2	46 эт. (45 надземных и 1 подземный)
корпус 3	46 эт. (45 надземных и 1 подземный)
корпус 4	42 эт. (41 надземный и 1 подземный)
корпус 5	9/23 эт. (8 надземных и 1 подземный в секции 5.2; 22 надземных и 1 подземный в секции 5.1)
ДОУ	5 эт. (4 надземных, в том числе 3 – на стилобате и 1 подземный)
Количество машиномест	350 м/м в подземно-надземном паркинге и 17 м/м на прилегающей территории
Количество квартир	1 588 кв., в том числе:
корпус 1	393 кв.
корпус 2	208 кв.
корпус 3	457 кв.
корпус 4	398 кв.
корпус 5	132 кв.
Плотность застройки	77 720 м <sup>2</sup> /га
Суммарная поэтажная площадь	164 765 м <sup>2</sup>

&lt;&lt;Материал проверен&gt;&gt;

Начальник управления архитектурного совета  
Муринец Е. Д.