

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -208000-019185

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-208000-019185

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **городского заказа**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и пр.пр.2017**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **5,85 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры**

М.П.

_____	_____	_____ / М.Н. Кораблев /
(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА^{*}

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**
- **обслуживание жилой застройки (2.7);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **объекты жилой застройки и встроенно-пристроенные ДОУ на 300 мест**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **100 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **205000 кв.м, в т.ч. жилые дома - 191000 кв.м, встроенно-пристроенные ДОУ - 6000 кв.м, нежилая часть свободного назначения - 8000 кв.м**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Береговой пр., д. 2, стр. 18

Уникальный номер: 3200887; площадь застройки: 674 кв. м; общая площадь: 703 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1954; учётный городской квартал БТИ: 902.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Береговой пр., д. 2, стр. 20

Назначение объекта: депо; уникальный номер: 3200889; площадь застройки: 180 кв. м; общая площадь: 165 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1972; учётный городской квартал БТИ: 902.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Береговой пр., д. 2, стр. 19 (часть здания)

Уникальный номер: 3200888; площадь застройки: 1899 кв. м; общая площадь: 1769 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1954; учётный городской квартал БТИ: 902.

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **26.02.2016г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

*

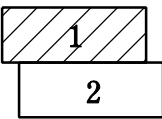
Информация представлена на основании:

1. Постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2015-2018 годы";
2. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 14.03.2016 № 10.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка

N точ.	х (м)	у (м)	N точ.	х (м)	у (м)	N точ.	х (м)	у (м)
1	10043.09	982.37	31	9829.45	961.63	61	10147.49	784.16
2	10030.56	994.34	32	9843.52	957.73	62	10155.64	775.11
3	10024.01	999.90	33	9855.49	953.56	63	10161.66	768.36
4	10018.72	1004.22	34	9868.86	947.85	64	10168.22	757.76
5	10003.41	1015.49	35	9878.19	943.96	65	10178.29	769.42
6	10004.52	1020.50	36	9887.38	940.06	66	10188.81	760.26
7	9989.62	1028.99	37	9897.41	935.75	67	10203.37	778.14
8	9977.23	1038.45	38	9906.67	931.57	68	10193.51	791.43
9	9921.53	1071.85	39	9914.60	928.37	69	10190.31	796.16
10	9918.05	1072.96	40	9920.66	926.01	70	10184.18	804.65
11	9909.69	1078.11	41	9930.13	921.20	71	10175.97	816.34
12	9901.90	1082.01	42	9938.20	917.17	72	10169.42	825.66
13	9898.83	1082.29	43	9945.31	913.06	73	10161.34	836.66
14	9894.10	1084.79	44	9951.01	909.51	74	10156.05	844.03
15	9887.14	1088.55	45	9951.15	909.51	75	10150.62	851.69
16	9879.06	1092.03	46	9930.75	876.49	76	10146.58	857.81
17	9866.11	1097.60	47	9931.95	875.82	77	10142.13	863.79
18	9861.51	1100.24	48	9958.79	860.65	78	10138.51	868.25
19	9847.31	1104.83	49	9986.83	844.82	79	10137.53	870.61
20	9825.03	1114.44	50	9988.20	844.50	80	10133.64	876.32
21	9808.88	1119.03	51	10030.05	820.74	81	10125.56	888.01
22	9758.33	1010.34	52	10068.23	780.21	82	10117.76	900.12
23	9763.14	1008.39	53	10086.22	795.78	83	10113.98	906.32
24	9752.42	986.05	54	10087.68	794.32	84	10106.10	902.17
25	9762.37	980.77	55	10109.13	810.18	85	10082.50	934.08
26	9772.54	976.14	56	10113.51	804.48	86	10065.51	956.34
27	9774.10	978.58	57	10114.84	805.24	87	10059.52	965.11
28	9776.47	977.77	58	10121.66	808.58	88	10056.60	968.59
29	9791.86	973.18	59	10133.46	798.49	89	10052.00	972.90
30	9813.58	966.78	60	10141.01	791.88			

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы береговой полосы

Площадь земельного участка : 5.85 га
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а1001, а1101, а1002, а1102 - 2012г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.02.2016
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и пр.пр.2017		
Директор	Фазылыянов Ф.М.					
Нач. отдела	Павленко А.С.					
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1
						2
				ГБУ «Мосстройинформ»		

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и пр.пр.2017			
Директор	Фазылыянов Ф.М.						
Нач. отдела	Павленко А.С.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		