

Дополнительно сообщаем, что Согласно п.30 ст. 149 «Налогового Кодекса Российской Федерации» реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги не подлежит налогообложению, при условии приобретения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) данные работы (услуги), реализация работ (услуг) по выполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых (оказываемых) специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и созданы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. Настоящим сообщаем, что организации, являющиеся поставщиками работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, и имеющие договорные отношения с ООО «МАТОРИН-РУК», не относятся к категории организаций, указанных в п. 30 ст. 149 «Налогового Кодекса Российской Федерации» и являются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

12. По вопросу заключенных договоров «с подрядными организациями, специализированными организациями, ЧОП» сообщаем, что согласно Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" устанавливаются следующие требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия:

- Управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:
 - а) общая информация об управляющей организации;

- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

- Управляющими организациями информация раскрывается путем: опубликования в сети Интернет на сайте адресу: <https://www.reformagkh.ru> и <http://dom.mos.ru/>.

На основании вышеизложенного с информацией, указанной в соответствии с п. 4,5,6 Вашего запроса (вх. № 32/07/ФГ от 09.07.2016 г.), Вы можете ознакомиться на сайтах: <https://www.reformagkh.ru> и <http://dom.mos.ru/> либо в помещении УК.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731-ПП от 23.09.2010 года вся запрошенная Вами информация находится в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <https://www.reformagkh.ru> и <http://dom.mos.ru/>. С копиями документов Вы можете ознакомиться в клиентском отделе управляющей компании.

Дополнительно сообщаем Вам, что в соответствии с п.1 ст.161.1 ЖК РФ собственникам необходимо избрать Совет многоквартирного дома. Основной целью Совета многоквартирного дома является обеспечение условий безопасного владения, пользования и распоряжения жилым помещением и общим имуществом многоквартирного дома.

Для реализации поставленных целей Совет дома решает следующие задачи: