

- п.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;

- п.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.

В соответствии с Приложением №3 к договору управления Управляющая организация выполняет следующий перечень услуг

Вид услуг	Планируемая периодичность услуг
Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	
Внешний осмотр, контроль состояния водяного узла, распределительных трубопроводов и запорной арматуры	1 раз в день
Внешний осмотр, контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в день
Внешний осмотр, контроль состояния внутреннего водостока, дренажных систем	1 раз в день
Восстановление исправности водяного узла, распределительных трубопроводов и запорной арматуры, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	По мере необходимости
Маркировка	По мере необходимости
Очистка от пыли трубопроводов	1 раз в месяц
Закрепление и покраска трубопроводов	2 раза в год, в рамках подготовки к сезонной эксплуатации
Проверка работоспособности повысительных насосов	1 раз в день
Очистка фильтров и грязевиков	1 раз в месяц
Устранение протечек	По мере необходимости

Кроме того, ООО «МАТОРИН-РУК» оказывала дополнительные услуги по заявкам населения, в том числе услуги по вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ГВС.

В связи с вышеизложенным, ООО «МАТОРИН-РУК» не имеет оснований для проведения перерасчета за оказанные услуги по содержанию и ремонту системы горячего водоснабжения.

12. По вопросу включения НДС 18% в тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества сообщаем следующее.

Налог на добавленную стоимость — косвенный многоступенчатый налог, взимаемый с каждого акта продажи, начиная с производственного и распределительного циклов и кончая продажей потребителю. Объектом налога является добавленная стоимость — стоимость, которую, например, производитель в обрабатывающем производстве, предприниматель в сфере распределения, агент рекламы, парикмахер, фермер и т. д. добавляют к стоимости сырья, материалов или к стоимости тех товаров и продуктов, которые он приобрел для создания нового изделия или услуги. Продавец не несет никакого экономического бремени при покупке товаров для своего производства, так как он получает возмещение от государства на любую сумму налога, которая была уплачена им поставщикам (система зачета). Смысл этого механизма состоит в том, чтобы переложить налог на конечного потребителя. Последний выплачивает этот налог в форме части конечной продажной цены товара или услуги и не имеет возможности компенсировать его. Поэтому НДС является налогом на потребление, бремя которого несет конечный потребитель. Что нашло свое подтверждение в ст. п.6 ст.168 "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) при реализации товаров (работ, услуг) населению по розничным ценам (тарифам) соответствующая сумма налога включается в указанные цены (тарифы). При этом на ярлыках товаров и ценниках, выставляемых продавцами, а также на чеках и других выдаваемых покупателю документах сумма налога не выделяется. Налог на добавленную стоимость (НДС) является косвенным налогом.