

8. По вопросу предоставления технических паспортов на жилые помещения сообщаем, что в соответствии с п. 1.5. Постановления Правительства Москвы № 59-ПП от 31 января 2006 года «О порядке проведения технической паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве» заказчиком технического паспорта жилого помещения (квартиры) при новом строительстве являются инвестор, заказчик или застройщик, при этом исполнителями работ по изготовлению технических паспортов жилых помещений (квартир) при новом строительстве в городе Москве являются ГУП "Центр паспортизации помещений" и ГУП "МНИИТЭП". Для получения дополнительной информации о порядке предоставления технических паспортов на жилые помещения, находящиеся по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д.5, к.1-3, ООО «МАТОРИН-РУК» рекомендует Вам обратиться в вышеуказанные организации.

9. По вопросу проведения общего собрания собственников сообщаем, что согласно п.2 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из собственников помещения в данном доме. С Протоколом общего собрания, а так же договором управления, утвержденным Протоколом общего собрания, Вы можете ознакомиться на сайтах: <https://www.reformagkh.ru> и <http://dom.mos.ru/>. Прочими, запрашиваемыми Вами документами, ООО «МАТОРИН-РУК» не располагает.

10. По вопросу договора управления многофункциональным комплексом, заключенного между Застройщиком и Управляющей организацией сообщаем, что согласно Разрешению №77-208000-00687-2015 многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, Береговой проезд. д.5, корп.1,2,3,4 был введен в эксплуатацию 23.10.2015г. Между ООО «Фили-Девелопмент», именуемым в дальнейшем «Застройщик», и ООО «МАТОРИН-РУК», именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», были заключены:

- договора управления многофункциональным комплексом от 21.10.2015г;
- дополнительные соглашения от 21.10.2015г к договорам управления, согласно которым стоимость услуг и работ Управляющей организации по содержанию и текущему ремонту общего имущества МФК с даты ввода

объекта в эксплуатацию и до момента начала процесса заселения составляет 15 (пятнадцать) рублей (в т.ч. НДС 18%) за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых (за исключением машиномест подземного паркинга) помещений МФК, и 1000 (одна тысяча) рублей (в т.ч. НДС 18%) в месяц за одно машиноместо паркинга, в виду того, что большая часть услуг на объекте не оказывалась (а именно, не производился вывоз мусора, частично оказывалась услуга по санитарному содержанию и управлению, частично оказывалась услуга по обслуживанию систем, не оказывалась услуга по финансово-лицевому обслуживанию, приему населения и ряду других услуг). С 26.01.2016г., в связи с началом процесса заселения, а также необходимостью оказания услуг в полном объеме согласно дополнительному соглашению от 26.01.2016г., стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многофункционального комплекса определяется исходя из стоимости 50,74 (пятьдесят) рублей 74 копейки, в том числе НДС 18%, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых (за исключением машиномест подземного паркинга), и 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%, в месяц за одно машиноместо подземного паркинга, что не является нарушением ст.153, ст. 155 ЖК РФ.

11. По вопросу проведения перерасчета сообщаем, что по состоянию на 19.07.2016 ООО «МАТОРИН-РУК» не является исполнителем коммунальных услуг по ГВС в силу отсутствия заключенного договора с ПАО МОЭК на поставку ГВС, о чем изложено в п.6 настоящего письма, и не производит начисления жителям за потребленную услугу. Дополнительно сообщаем, что ООО «МАТОРИН-РУК» выполняет обязательный перечень работ, предусмотренный, в том числе, следующими пунктами Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"):

- п.17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах;