

выбранной управляющей организации к управлению МКД, расположенным по адресу: Москва, Береговой проезд, д.5, корпус 2 с даты заключения договора управления многоквартирным домом».

Расшифровка стоимости работ (услуг) приведена в Приложении №3 к договору управления «Перечень работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома», составленный с учетом конструктивных особенностей объекта и требований, предусмотренными действующим законодательством:

- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");
- Постановление Правительства г.Москвы от 4 июня 1996 года N 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» Приказ Минэнерго РФ от 13.01.03 № 6;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Приказ Минэнерго РФ от 24.03.03 № 115;

- «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 12.02.99 №167;
- «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов. ПБ 10-06-92».

Так же обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731-ПП от 23.09.2010 года "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" информация об услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме находится в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <https://www.reformagkh.ru> и <http://dom.mos.ru/>.

5. По вопросу договоров об оказании коммунальных услуг сообщаем, что ООО «МАТОРИН-РУК» в соответствии с правилами, предусмотренными Постановлением Правительства РФ № 124 от 14 февраля 2012 направило в ресурсоснабжающие организации заявки (оферты) (копии оферт прилагаются – Приложение № 4 к данному письму) о заключении договоров постоянного снабжения коммунальными ресурсами. По факту заключения вышеуказанных договоров, информация о реквизитах договоров, тарифах на соответствующие коммунальные ресурсы, будет доведена до собственников в установленном законом порядке.

6. По вопросу акта приема-передачи сообщаем, что ООО «Фили-Девелопмент» (Застройщиком) и ООО «МАТОРИН-РУК» (Управляющая организация) совместно составили и подписали Акт приема-передачи общего имущества многофункционального объекта, расположенного по адресу: г.Москва, Береговой проезд, д.5, к.1-3 (копия Акта приема-передачи общего имущества МФК прилагается – Приложение № 5 к данному письму). Кроме того, между указанными организациями от 23.10.2015 заключены договора управления многофункциональным комплексом.

7. По вопросу Акта весеннего осмотра сообщаем, что по результатам весеннего осмотра составлен Акт и график проведения работ (копия Акта весеннего осмотра общего имущества МФК прилагается – Приложение № 6 к данному письму).