

Общество с ограниченной ответственностью
«МАТОРИН-Региональная управляющая компания»

(ООО «МАТОРИН-РУК»)

Московский проспект, д. 2,
г. Пушкино, Московская область, 141207
Почтовый адрес: Московский проспект, д. 2,
г. Пушкино, Московская область, 141207
Тел.: +7 (495) 5 444 000
Факс: +7 (495) 5 444 000 доб. 108
www.matorin-un.ru, e-mail: info@matorin-un.ru
ОГРН 1135038006619; ОКПО 45727872
ИНН/КПП 5038100733/503801007

123007, г. Москва,
Хорошевское шоссе,
д.62, кв.11

26.07.2016 № 544-2016-158
На № _____ от _____

По вопросу предоставления документов

Уважаемые собственники МФК «Фили Град»!

Благодарим Вас за обращение в ООО «МАТОРИН-РУК». В ответ на Ваш запрос (вх. № 32/07/ФГ от 09.07.2016 г.) сообщаем следующее:

ООО «МАТОРИН-РУК» высоко ценит Вашу активную позицию, мы уверены, что поставленные Вами вопросы помогут нам совместно принять важные решения.

1. По вопросу наличия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами сообщаем, что ООО «МАТОРИН-РУК» имеет лицензию № 077000197 от «02» апреля 2015г. на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией г. Москвы. Копия лицензия прилагается – Приложение №1 к данному письму.

2. Проекты договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д.5, к.1-3 размещены на сайтах: <https://www.reformagkh.ru>, <http://dom.mos.ru/>. Получить проекты договоров Вы можете так же в клиентском отделе в приемные часы: понедельник-пятница с 9:00 до 20:00, суббота с 10:00 до 18:00. Проекты договоров управления прилагаются - Приложение №2 к данному письму.

3. По вопросу состава общего имущества сообщаем, что в соответствии с подп. "а" п. 1 Правил содержания общего имущества в МКД, утв.

постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, состав общего имущества МКД определяется либо органами государственной власти, либо собственниками помещений в МКД. В соответствии с п. 7 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в новостройках состав общего имущества утверждается проектной декларацией по итогам согласований застройщика с администрацией района и прохождения государственной экспертизы проектной документации. После ввода дома в эксплуатацию уточненный состав общего имущества отражается в технической документации МКД (технический отчет, размещенный на сайте: <http://filigrad.ru/description/>). Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст.162 ЖК РФ проекты договоров управления также содержат информацию о составе общего имущества многоквартирных домов.

4. По вопросу перечня и стоимости работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества МКД сообщаем, что в соответствии с п.п. 17, 35 Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" собственники обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования на основании предложения управляющей организации. В соответствии с Протоколом № 1 (выписка из Протокола №1 прилагается – Приложение № 3 к данному письму) по вопросам, поставленным на голосование были приняты следующие решения:

- по вопросу № 6 принято решение: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества: 50 рублей 74 копейки за 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов в месяц (вкл. НДС 18%), 1500 рублей 00 копеек за 1 (одно) машиноместо в месяц (вкл. НДС 18%)»;
- по вопросу № 8 принято решение: «Утвердить договор управления МКД и заключить договор управления с ООО «МАТОРИН-РУК» ОГРН 1135038006619 с 15 апреля 2016 года сроком на пять лет, приступить