

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в Многофункциональном комплексе «Фили Град» (МКД), расположенном по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д.5, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 10 часов 00 минут «25» февраля 2016 г. до 20 часов 00 мин «15» апреля 2016 г.

г. Москва

«25» апреля 2016 г.

Инициаторы собрания: Репина Анжелика Анатольевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1, кв.345

Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней голосования): «15» апреля 2016 года в 20 часов 00 минут.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц: **41 728,3 м²**.

Всего зарегистрировано **224** бюллетеней, в том числе признано недействительными **0** бюллетеней.

Площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, и подавшим действительные бюллетени: **21 561,01 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании **51,67 %** голосов от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников.
2. Выбор и утверждение секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Выбор способа управления МКД в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
5. Выбор управляющей организации МКД.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Утверждение тарифа за обеспечение внутри объектового режима.
8. Утверждение договора управления МКД и порядка его заключения.
9. Размещение служб, занятых в управлении и обслуживании МКД, в помещениях, относящихся к общедолевному имуществу.
10. Определение способа уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений МКД уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосования, а так же объявлений управляющей компании.
11. Использование информационной системы, как одного из способов проведения общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования (ст.44 п.3.2. ЖК РФ).

12. Определение администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы (ст.44 п.3.3. ЖК РФ).

13. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Результаты голосования:

Первый вопрос повестки дня: Выбор и утверждение Председателя общего собрания собственников:

Репина Анжелика Анатольевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1, кв.345

Голосовали: Голосовали: «за» - 87,7701 %, «против» - 2,8933%, «воздержалось» - 9,3365 %

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить Председателем общего собрания собственников

Репина Анжелика Анатольевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1., кв.345

Второй вопрос повестки дня: Выбор и утверждение секретаря общего собрания собственников:

Раткина Наталия Николаевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1, кв.83

Голосовали: Голосовали: «за» - 86,3504%, «против» - 2,6926%, «воздержалось» - 9,3365%

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить секретарем общего собрания собственников

Раткина Наталия Николаевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1, кв.83

Третий вопрос повестки дня: Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Репина Анжелика Анатольевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1., кв.345

2. Раткина Наталия Николаевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1, кв.83

3. Соложенкина Елена Сергеевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5. корп.1, ап. 621

Голосовали: Голосовали: «за» - 86,3993%, «против» - 2,8933%, «воздержалось» - 9,0869%

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников

1. Репина Анжелика Анатольевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1., кв.345

2. Раткина Наталия Николаевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5, корп.1, кв.83

3. Соложенкина Елена Сергеевна, г. Москва, Береговой проезд, д.5. корп.1, ап. 621

Четвёртый вопрос повестки дня: Выбор способа управления МКД в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

4.1. Управление управляющей организацией

Голосовали: «за» - 90,7990%, «против» - 0,8275%, «воздержалось» - 4,6974%

4.2. Управление ТСЖ

Голосовали: «за» - 3,3538%, «против» - 75,6282%, «воздержалось» - 6,1655 %

4.3. Непосредственно управление (в доме, где не более 16 квартир)

Голосовали: «за» - 1,0403%, «против» - 76,0819 %, «воздержалось» - 5,7152%

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД в соответствии со ст.161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня: Выбор управляющей организации МКД:

Выбрать управляющей организацией ООО "МАТОРИН-РУК" (ОГРН 1135038006619)

Голосовали: Голосовали: «за» - 90,1375%, «против» - 1,2806%, «воздержалось» - 5,7977%

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО "МАТОРИН-РУК" (ОГРН 1135038006619).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:

6.1. 50 рублей 74 копейки за 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов в месяц (вкл. НДС 18%),
1500 рублей 00 копеек за 1 (одно) машиноместо в месяц (вкл. НДС 18%)

Голосовали: Голосовали: «за» - 91,5705%, «против» - 2,1642 %, «воздержалось» - 3,2026 %

6.2. 62 рубля 27 копеек за 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов в месяц (вкл. НДС 18%),
1800 рублей 00 копеек за 1 (одно) машиноместо в месяц (вкл. НДС 18%)

Голосовали: Голосовали: «за» - 3,1875% «против» - 80,9995 %, «воздержалось» - 4,1351 %

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества:

50 рублей 74 копейки за 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов в месяц (вкл. НДС 18%),
1500 рублей 00 копеек за 1 (одно) машиноместо в месяц (вкл. НДС 18%).

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение тарифа за обеспечение внутриобъектового режима.

07 рублей 64 копейки с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов в месяц (вкл. НДС 18%) и
232 рубля 00 копеек за 1 (одно) машиноместо в месяц (вкл. НДС 18%)

Голосовали: Голосовали: «за» - 86,7350 %, «против» - 3,7709 %, «воздержалось» - 7,1022 %

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за обеспечение внутриобъектового режима 07 рублей 64 копейки с 1 кв. м. площади квартиры/апартаментов в месяц (вкл. НДС 18%) и 232 рубля 00 копеек за 1 (одно) машиноместо в месяц (вкл. НДС 18%).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение договора управления МКД и порядка его заключения.

Утвердить договор управления МКД и заключить договор управления с ООО «МАТОРИН-РУК» ОГРН 1135038006619 с 15 апреля 2016 года сроком на пять лет, приступить выбранной управляющей организации к управлению МКД, расположенным по адресу: Москва, Береговой проезд, д.5, корпус 2 с даты заключения договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: Голосовали: «за» - 87,6613 %, «против» - 3,2013 %, «воздержалось» - 7,2578%

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД и заключить договор управления с ООО «МАТОРИН-РУК» ОГРН 1135038006619 с 15 апреля 2016 года сроком на пять лет, приступить выбранной управляющей организации к управлению МКД, расположенным по

адресу: Москва, Береговой проезд, д.5, корпус 2 с даты заключения договора управления многоквартирным домом.

Девятый вопрос повестки дня: Размещение служб, занятых в управлении и обслуживании МКД, в помещениях, относящихся к общедолевному имуществу.

Разрешить размещение служб, занятых в управлении и обслуживании МКД, в помещениях, относящихся к общедолевному имуществу.

Голосовали: Голосовали: «за» - 92,8753 %, «против» - 1,7045 %, «воздержалось» - 3,6400 %

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить размещение служб, занятых в управлении и обслуживании МКД, в помещениях, относящихся к общедолевному имуществу.

Десятый вопрос повестки дня: Определение способа уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений МКД уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосований, а так же объявлений управляющей компании.

Утвердить способ уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений МКД уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосований, а так же объявлений управляющей компании путем размещения письменных уведомлений в общедоступном месте - информационные доски в холлах подъездов корпусов.

Голосовали: Голосовали: «за» - 95,0442 %, «против» - 1,6589 %, «воздержалось» - 1,6765 %

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления жителей, доведения до сведения собственников помещений МКД уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых общим собранием, итогов голосований, а так же объявлений управляющей компании путем размещения письменных уведомлений в общедоступном месте - информационные доски в холлах подъездов корпусов.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Использование информационной системы как одного из способов проведения общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования (ст. 44 п. 3.2. ЖК РФ).

Использовать информационную систему как один из способов проведения общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Голосовали: Голосовали: «за» - 92,8486 %, «против» - 2,2500%, «воздержалось» - 3,0242 %

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Использовать информационную систему как один из способов проведения общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Определение администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы (ст. 44 п. 3.3. ЖК РФ).

Определить в качестве администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы - ООО «МАТОРИН-РУК».

Голосовали: Голосовали: «за» - 90,9752 %, «против» - 2,8378%, «воздержалось» - 4,1921 %

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить в качестве администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы - ООО «МАТОРИН-РУК».

Тринадцатый вопрос повестки дня: Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания у

Председателя общего собрания.

Голосовали: Голосовали: «за» - 92,8085 %, «против» - 1,7177%, «воздержалось» - 3,2436%

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания у

Председателя общего собрания.