

связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику.

Также необходимо представить следующие документы:

- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- однолинейная схема электрической сети потребителя услуг (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор);
- перечень и мощность энергопринимающих устройств.

В проектной документации на электроснабжение ЖК «Фили Град» автором проекта дома не разработаны типовые проектные решения на электроснабжение квартир и соответственно застройщиком не были смонтированы внутри квартирные электрические сети. По этой причине, а также учитывая значительную выделенную электрическую мощность для электроснабжения квартир (от 14 кВт и до 40 кВт), высокую разветвленность монтируемых внутриквартирных электрических сетей, большую энергоемкость современного бытового электрооборудования, опасность поражения электрическим током линейного напряжения (380) в случае ошибок при принятии технических решений, подготовке и проведении электромонтажных работ, специалистами ООО «МАТОРИН-РУК» разработаны Технические условия на производство работ по переустройству системы электроснабжения квартир (далее - ТУ).

Данные ТУ, предписывающие необходимость производства электромонтажных работ в соответствии с электропроектом, не противоречат установленным требованиям указанных выше нормативных документов, и вместе с тем, при их точном соблюдении позволяют гарантированно обеспечить управляющей организации безопасность эксплуатации распределительной общедомовой сети электроснабжения для питания присоединенных потребителей. Согласно п.31 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель коммунальной услуги обязана самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю.

Учитывая изложенное, подключение Вашей квартиры по постоянной схеме электроснабжения не может быть произведено без выполнения требований указанных ТУ.

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом налогообложения признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, а также передача имущественных прав. Перечень операций, не подлежащих налогообложению НДС, предусмотрен ст. 149 Кодекса.

Так, на основании пп. 29 п. 3 ст. 149 Кодекса не подлежат налогообложению НДС операции по реализации коммунальных услуг, предоставляемых гражданам управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими