

- в инвестиционный контракт по финансированию работ по паспортизации жилых помещений (квартир) при новом строительстве;
- финансируют работы по паспортизации жилых помещений (квартир) при новом строительстве;
 - предоставляют исполнителям работ по изготовлению технических паспортов жилых помещений (квартир) проектную документацию;
 - обеспечивают условия для проведения инженерно-технического обследования объекта паспортизации;
 - получают оформленные в установленном порядке технические паспорта жилых помещений (квартир) в соответствии с договором;
 - передают технические паспорта жилых помещений (квартир) управляющей организации или товариществу собственников жилья.

Согласно п. 2.12 Постановления Правительства Москвы от 31 января 2006 года № 59 «О порядке проведения технической паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве» управляющие организации и товарищества собственников жилья:

- принимают от инвесторов, заказчиков и застройщиков технические паспорта жилых помещений (квартир) в домах-новостройках;
- выдают при заселении технические паспорта жилых помещений (квартир) собственникам, нанимателям и арендаторам;
- ведут журнал учета технических паспортов;
- принимают технические паспорта жилых помещений (квартир) на временное хранение от нанимателей и арендаторов государственного жилищного фонда при освобождении жилой площади до повторного заселения других нанимателей и арендаторов;
- передают журнал учета и имеющиеся в наличии технические паспорта жилых помещений (квартир) другой управляющей организации в случае ее смены в срок и порядке, предусмотренном п.10 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Ваши требования, изложенные в обращении, являются законными.

**Первый заместитель
главы управы**



Н.В. Булыгин