

<i>№ п/п</i>	<i>Вопрос</i>	<i>Поручение</i>	<i>Комментарий застройщика</i>
1	Устранение протечек в паркинге	Работы будут завершены до 15.07.2016, по результатам будет представлено техническое заключение.	Работы по стенам завершены «Ренессансом» 23.07.2016. В настоящий момент устраняются дефекты: - на 3-х муфтах соединения внутреннего водостока, - два участка деформационных швов в плите перекрытия, -угловой локальный участок рядом с вентиляцией. В августе решено дополнительно выполнить инъектирование участков «ядра» (лестнично-лифтовых узлов) на -2-м этаже, где были выявлены следы сырости на стыках стен и пола. В течение осени-зимы будет вестись мониторинг за состоянием стен и деформационным швом для возможных локальных мероприятий.
2	Устранение локальных трещин полов паркинга	Заполнение трещин инъекционным составом	В рамках гарантийных обязательств генподрядчика выполняется локальное устранение трещин с заполнением специальным составом. В случае локальной концентрации нескольких трещин в покрытии пола будет выполнен гарантийный ремонт с заменой поврежденного участка.
3	Мониторинг трещин в монолитных конструкциях и их устранение	До 10.07.2016 будет предоставлено заключение специализированной организации о влиянии данных дефектов на эксплуатационные характеристики конструкций	Специализированной организацией выполнено обследование всех трещин с составлением дефектовочной ведомости. Данные направлены главному конструктору проекта. Заключение на 05.08.2016 не получено. Ожидаем финальные выводы до 20.08.2016. Дополнительные маяки (к тем, что устанавливались частными лицами самостоятельно) не устанавливались. Решение по маякам для наблюдений, если необходимо, будет принято по результатам рассмотрения заключения по обследованию.

4	Отделка МОП подземной части паркинга	Отделка будет восстановлена в течение 1 мес. после завершения гидроизоляционных работ (т.е. до 15.08.2016)	Работы выполняются с 10.07.2016, реальный срок завершения – 30.08.2016 при отсутствии новых повреждений. Есть локальные участки сырости/плесени на лестницах. В настоящий момент их удаляем. С ними справимся по окончании локальных инъектирований в л-л узлах.
5	Результаты обмеров помещений	Круглый стол с кадастровыми инженерами и представителями инициативной группы	Если есть вопросы – обращаться напрямую в СуперТрест. В них мы уверены, с ними можно обсудить спорные вопросы. Но разницу до 0,3 м2 не обсуждаем.
6	Изменения направления открывания входных дверей	-	Мы рекомендуем все двери открывать в одном направлении. Исходные дверные коробки установлены под внутреннее открывание, потому что мы уверены – это соответствует и нормам по безопасности и удобству соседей с учетом ширины коридоров и ширины дверных полотен.
7	Детская площадка	Установление особого режима использования по согласованию сторон с участием оператора ДОУ	Высокий проектный забор будет в рабочем порядке заменен на кустарники / низкое садовое ограждение либо совсем отменен. Оператор ДОУ согласен. Режим прогулок уточнится в будущем. Оператор рыночный, адекватный. Если будут сложности - оформим «правила» коллективным соглашением или протоколом.
8	Замена окон / остекления	Организация единого телефона через УК для координации работ по заявкам (срок – 30.06.2016).	Рекомендуемая организация для замены остекления – ООО «Аркстрой» (максим Басанец, 929-655-29-69). Можем дать еще 1-2 альтернативных установщиков, но основная идея – это обязательно алюминий и обязательно согласование с УК и автором проекта.
9	Перевод апартаментов в квартиры	Организация единого телефона для консультаций (срок – 15.07.2016).	К сожалению, сейчас практика в Москве – это единичные случаи. Изменения в законодательстве и судебной практике ожидаются в 2017 г. Поэтому сейчас не можем гарантировать, но можем начать подготовку документов «на будущее». Так сейчас по

			рекомендации УК одна из проектных компаний ведет консультирование по алгоритму возможных действий. Гарантий нет, поэтому лучше дождаться первых прецедентов.
10	Домофон	Оборудование fermax может быть заменено на альтернативного производителя	Установили Comelit с 15.07.2016. Если будут нарекания по работе или по, например, намеренному завышению цен – обсудим еще раз с жителями и поставщиками
11	Устройство дренажной системы	С 16.06.2016 по 30.07.2016 – выполнение работ по устройству дренажной системы для отвода воды с газонов и цветочниц в систему ливневой канализации	В процессе выполнения работ техникой во дворе была испорчена плитка. Будет производиться ее замена, но не 100%. Ведется претензионная работа с подрядчиком. Срок принятия решения – до 01.09.2016. Как вариант - есть предложение основной проезд внутри двора выполнить из асфальта вместо плитки. Ввиду отсутствия нормального дренажа у нас засохло уже несколько деревьев, потребуется пересаживать.
12	Навигация в паркинге	Проект навигации будет реализован в 2016 года	Работы выполняются с 4 июля. Сейчас на завершающем этапе. Если есть предложения – предлагайте, вместе с УК услышим и решим что требуется реализовать (например зеркала и лежащие полицейские, т.к. в подземке «большая полоса разгона»).
13	Изменение въезда в паркинг и выезда из паркинга	-	Пока детально не обсуждали возможное будущее изменение. Предлагаю к этому вопросу вернуться через год.
14	Установление забора возле корпуса 1 А	До 30.08.2016 будет организована галерея для беспрепятственного доступа во внутренний двор комплекса	Нужно решение собственников 1А. Возможно выгораживать галерею – не лучший вариант и магнитные ключи (или карты СКУД) лучше вариант? Сейчас ждем появления СКУД (сентябрь), после этого решим.
15	Декоративное ограждение вокруг комплекса	Вокруг комплекса с внешней стороны запланирована установка нового декоративного ограждения	Работы на завершающем этапе. Нет решения только по ограде для собственников офисного центра.

16	Замена плитки	Замена части или всей плитки, уложенной в дворовом пространстве в связи с ее низким качеством	Подрядчики должны завершить работы по дренажу и плитке в сентябре.
17	Выполнение работ по контролю доступа на территорию	Установка шлагбаумов, оборудование въездных ворот доводчиками, оборудование калиток переговорными устройствами	Сейчас бюджет на согласовании у инвестора. В августе перечислим аванс и в сентябре выполним работы по СКУД и дополнительным видеокамерам.
18	Выполнение дренажных лотков в паркинге	Застройщиком будут выполнены дренажные лотки в паркинге с тем, чтобы вода уходила в основной дренажный канал, а не скапливалась в зоне стоянки автомобилей, растекаясь по округе	На 2016-й строительный департамент не планировал работ по лоткам в гараже.
19	Устранение попадания осадков в МОП	Выполнение работ, направленных на устранение попадания осадков на пожарные балконы 3 корпуса по перилам, расположенным под уклоном по направлению к балконам	Автор проекта в августе должен дать свои предложения по защите МОП от подтоплений. Сообщу дополнительно что решим.
20	Установка уплотнителей	Установка уплотнителей на дверях, отделяющих от улицы поэтажные холлы, в корпусах 1 и 3	Застройщик не планировал. По предварительной договоренности с «Маторин» будет выполнено уплотнение притворов к началу отопительного периода.
21	Интернет-провайдеры	Поручить управляющей компании обеспечить привлечение в МФК Фили Град следующих интернет-провайдеров: МТС, Билайн, Онлайн	Таблица сравнения условий в приложении. Планируем завести 1-2 провайдеров.
22	Установка мусорных контейнеров	-	Схема с предполагаемыми местами установки мусорных контейнеров - в приложении.
23	Статус помещений для сбора мусора	-	Эти помещения оформлены как кладовые и реализуются на

			коммерческой основе. Примерно у половины есть собственники.
24	Предоставление проектной документации	Готовность застройщика предоставлять любую документацию.	Согласно договорам ДДУ застройщик обязался ознакомить участника долевого строительства с проектом. Если в момент приобретения и получения ключей это по каким-то причинам не было выполнено, то по договоренности с УК «Маторин» это можно будет организовать.
25	Офис УК	-	Сейчас прорабатываем вопрос переезда клиентского офиса УК с 4-го этажа подъезда в помещение с отдельным входом. В октябрь-ноябре должны решить.
26	АСКУЭ	-	Подписали контракт на реализацию в 2016г проекта АСКУЭ (автоматизированный учет воды, э/э, тепла).
27	Спортивный инвентарь	-	Предлагаю обсудить на форуме установку во дворе спорт-инвентаря: турники, брусья, кольца. Мнение, что спортсмены могут кого-то отпугнуть, считаю спорным. Рабочие-гастербайтеры или появление в будущем пивных магазинов-алкомаркетов на 1х этажах – вот реальные поводы для беспокойства.
28	Одностороннее движение вокруг комплекса	-	В 2017 г. начнется подготовка к открытию ТЦ на территории 2й очереди. В ТЦ будет отдельная полоса для въезда, она на генплане рядом с круговым проездом 1й очереди. Поэтому для удобства жителей и безопасности движения организуем 1-стороннее движение вокруг 1й очереди. Просьба ознакомиться с генпланом, и если есть предложения по улучшению трафика и БДД – напишите.