



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

Богоявленский пер., д. 6, стр. 2, Москва, 109012
Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru

15.05.2017 № 01-04-10-4049/17
на № 24548 от 18.04.2017

Ваше обращение в пределах компетенции рассмотрено Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

В соответствии со ст.354 ЖК РФ потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Вместе с тем, на территории города Москвы на сегодняшний день действует порядок, при котором расходы, связанные с оплатой коммунальных услуг на общедомовые нужды (за исключением услуги отопления), включены в цены за содержание и ремонт жилых помещений, а также ставки планово-нормативного расхода, применяемые для расчета субсидий из бюджета города Москвы управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.


Таким образом, плата за общедомовые нужды включена в планово-нормативную ставку услуги «содержание и ремонт жилого помещения», субсидируемую Правительством Москвы.

В случае применения управляющими организациями при расчетах с гражданами за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения цен, установленных Правительством Москвы, и получения субсидии из бюджета города на указанные цели, расходы на оплату коммунальных услуг на

общедомовые нужды оплачиваются за счет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения и за счет средств субсидии.

В случае, если начисление платежей за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений осуществляется не по ценам, установленным Правительством Москвы, а в размере, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то решение о порядке оплаты расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды (т.е. в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения или отдельной строкой) отнесено к компетенции общего собрания собственников.

**Заместитель руководителя
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы**

 **И.В.Еня**