



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-7221
ОКПО 42736377, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342
E-mail: dpcm@mos.ru

2.12.2014

№ БДР-11-94/14

на №

от

Уважаемый

В Департаменте экономической политики и развития города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее на сайт Департамента, по вопросу ставок налога по налогу на имущество физических лиц и сообщается.

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации объектами налогообложения являются: жилой дом; жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение.

Согласно статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, к жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Понятие «апартаменты» в жилищном и налоговом законодательствах Российской Федерации отсутствует.

Такие объекты недвижимого имущества с позиции налогового законодательства Российской Федерации относятся к числу иных принадлежащих физическим лицам помещений.

19 ноября Московской городской Думой принят Закон города Москвы № 51 «О налоге на имущество физических лиц».

С 1 января 2015 года в отношении указанных объектов недвижимого имущества будет применяться налоговая ставка в размере 2,0 % в случае, если здания, в которых они расположены, включены в утверждаемый Правительством Москвы перечень торгово-офисных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, а также в случае, если кадастровая стоимость такого объекта недвижимого имущества превышает 300 млн. рублей. В отношении других объектов недвижимого имущества, относящихся к категории «иных помещений» будет применяться ставка налога в размере 0,5 %.

Первый заместитель
руководителя Департамента

Ионова Е.А.
8(495)957-74-63

Е.А. Чугарина