



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032

Телефон: (495) 957-7921

ОКПО 12736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771601001

Факс: (495) 629-3342

E-mail: frim@mos.ru

22.12.2016, № 917-А - 1671/14

на № _____ от _____

Уважаемый _____

В Департаменте экономической политики и развития города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сайт Московской городской Думы, по вопросу налогообложения апартаментов в городе Москве и сообщается.

Объекты налогообложения налогом на имущество физических лиц установлены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации. К ним относятся: жилой дом; жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение.

Таким образом, федеральным налоговым законодательством понятие «апартаменты» не обособлено.

Для целей налогообложения такие объекты недвижимого имущества относятся к числу иных принадлежащих физическим лицам помещений.

19 ноября Московской городской Думой принят Закон города Москвы № 51 «О налоге на имущество физических лиц».

С 1 января 2015 года в отношении указанных объектов недвижимого имущества будет применяться налоговая ставка в размере 2,0 % в случае, если здания, в которых они расположены, включены в утверждаемый Правительством Москвы перечень торгово-офисных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, а также в случае, если кадастровая стоимость такого объекта недвижимого имущества превышает 300 млн. рублей. В отношении других объектов

недвижимого имущества, относящихся к категории «иных помещений» будет применяться ставка налога в размере 0,5 %.

Одновременно сообщаем, что вопрос об изменении перечня объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц относится к сфере федерального законодательства и может быть решен только путем внесения соответствующих изменений в главу 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Министр Правительства Москвы
руководитель Департамента
экономической политики и
развития города Москвы**



М.Г.Решетников

Ионова Е.А.
8(495) 957-74-63