



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, Москва, 125009

Телефон: (495) 697-34-08, факс: (495) 956-93-40, e-mail: info@dgp.mos.ru, http://dgp.mos.ru

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

24.12.14. № ДП/04-2821/14-1

на № 25-12-755/4-2 от 09.12.14.

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллина на Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы по вопросам внесения изменений в законодательство Российской Федерации, в части приравнивания апартментов к жилым и определения налоговой ставки на апартменты, сообщаю.

Согласно требованиям к номерам гостиниц и другим средствам размещения различных категорий, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 декабря 2012 года № 1488, апартмент - это номер высшей категории в гостинице и ином средстве размещения.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации апартменты, как номера в гостиницах и иных средствах размещения, не отнесены к жилым помещениям.

Вместе с тем в настоящее время на территории Российской Федерации осуществляется строительство апартментов в целях постоянного проживания в них граждан, что влечёт за собой негативные последствия в первую очередь для лиц, приобретающих апартменты.

В связи с этим в настоящее время Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Правительством Москвы осуществляется проработка вопроса о внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части закрепления возможности перевода нежилых помещений в жилые помещения в объектах капитального строительства, не являющихся жилыми домами.

Кроме этого, необходимо отметить, что с 1 января 2015 г. в отношении нежилых помещений, указанных в обращении, налоговая ставка в размере 2 % от кадастровой стоимости будет применяться только в случае, если здания, в которых расположены такие нежилые помещения, будут включены в утверждаемый Правительством Москвы перечень торгово-офисных объектов, а также их кадастровая стоимость будет превышать 300 миллионов рублей.

В отношении иных объектов недвижимого имущества будет применяться ставка налога в размере 0,5 %.

С.Г.Дегтярёв