



ООО «ИНГРАД Проект»

Свидетельство №СРО-П-1127746069076-2012-0345.04 от 11 февраля 2016 г.

Заказчик: АО «МР Групп»

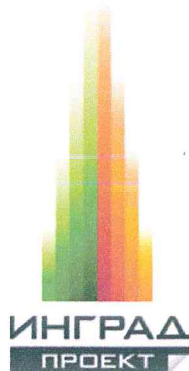
**«Многофункциональный комплекс», второй этап
расположенный по адресу: г. Москва, Внутригородское
муниципальное образование Филёвский парк, Береговой пр., вл. 5**

Проектная документация Корректировка

Раздел 3 «Архитектурные решения»

**015 – К3 – АР1
Том 3.1**

Москва 2016



ООО «ИНГРАД Проект»

Свидетельство №СРО-П-1127746069076-2012-0345.04 от 11 февраля 2016 г.

Заказчик: АО «МР Групп»

«Многофункциональный комплекс», второй этап
расположенный по адресу: г. Москва, Внутригородское
муниципальное образование Филёвский парк, Береговой пр., вл. 5

Проектная документация **Корректировка**

Раздел 3 **«Архитектурные решения»**

015 – К3 – АР1
Том 3.1

Генеральный директор

К.В. Кошман

Главный архитектор проекта

Н.М. Агафонова



Москва 2016



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз проектировщиков инженерных систем зданий и сооружений
127422, Москва, улица Тимирязевская, дом 1, строение 4, www.sro-project.ru,
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-053-16112009

г. Москва

«11» февраля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-1127746069076-2012-0345.04

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРАД Проект»
ОГРН 1127746069076, ИНН 7743843211, 125171, Москва г, Ленинградское ш, дом
№ 8, корпус 3

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета Союза «ИСЗС-Проект», протокол № 194 от 11 февраля 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложениях к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «11» февраля 2016 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

№ СРО-П-1127746069076-2012-0345.03 от 06 февраля 2013 г.

Председатель Совета

Ю. А. Табунщиков

Генеральный директор

А.Н. Галуша



127422, г. МОСКВА, УЛ. ТИМИРЯЗЕВСКАЯ, СТРОЕНИЕ 4 WWW.SRO-PROJECT.RU

Приложение 3

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

от 11 февраля 2016 г.

№ СРО-П-1127746069076-2012-0345.04

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии)

и о допуске, к которым член Союза проектировщиков инженерных систем зданий и
сооружений - Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРАД Проект» имеет
Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
5	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

6

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Примечание: Настоящий перечень видов работ распространяется, в том числе на уникальные объекты капитального строительства (ч.2, ст.48.1, ГрК РФ)

Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРАД Проект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (триста миллионов) рублей Российской Федерации

Председатель Совета



Ю. А. Табунщиков



Генеральный директор



А.Н. Галуша

Содержание

№ п.п.	Наименование	Примечание (лист/стр)
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Допуск СРО	2
3	Содержание	5
4	Состав проектной документации	7
5	Заверение проектной организации	11
6	Пояснительная записка	12
	Графическая часть.	
7	План -3-го этажа на отм.-12.650. М1:200	АР-1
8	План -2-го этажа на отм. -9.350. М1:200	АР-2
9	План -1-го этажа на отм. -6.050. М1:200	АР-3
10	План 1-го этажа на отметке 0.000. М1:200	АР-4
11	План междуэтажного пространства для прокладки коммуникаций на отм. +4,560. М 1:200	АР-4а
12	План 2-го этажа на отметке +6.710. М1:200	АР-5
13	План 3-го этажа 2-7 корпусов на отметке +10.010; 1 корпуса на отметке +10.510. М1:200	АР-5а
14	План 4-6-го этажей 2-7 корпусов на отметках +13.310-.. +19.910; 1 корпуса на отметках +13.310-.. +21.910. М1:200	АР-6
15	План 7-го этажа 2-7 корпусов на отметке +23.210; 1 корпуса на отметке +25.710. М1:200	АР-7
16	План 8-го этажа 2-7 корпусов на отметке +26.510; 1 корпуса на отметке +29.510. М1:200	АР-8
17	План 9-го этажа 2-7 корпусов на отметке +29.810; 1 корпуса на отметке +33.310. М1:200	АР-9
18	План 10-го этажа 2-7 корпусов на отметке +33.110; 1 корпуса на отметке +37.110. М1:200	АР-10
19	План 11,12-го этажей 2-7 корпусов на отметках +36.410,+39.710; 1 корпуса на отметках +40.910,+44.710. М1:200	АР-11

						Заказчик: АО «МР Групп»		015 – КЗ – АР1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание		Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Агафонова						ПД	1	2
Исполнил		Агафонова						ООО «ИНГРАД Проект»		

1	2	3
20	План 13-го этажа 2-7 корпусов на отметке +43.010; 1 корпуса на отметке +48.510. М1:200	AP-12
21	План 14-го этажа 2-7 корпусов на отметке +46.310; 1 корпуса на отметке +52.310. М1:200	AP-13
22	План 15-го этажа 2-7 корпусов на отметке +49.610; 1 корпуса на отметке +56.110. М1:200	AP-14
23	План 16,17-го этажей 2-7 корпусов на отметках +52.910-..+56.210; 1 корпуса на отметках +59.910-..+63.710. М1:200	AP-15
24	План 18-го этажа 2-7 корпусов на отметке +59.510; 1 корпуса на отметке +67.510. М1:200	AP-16
25	План 19 этажа 2-7 корпусов на отметке +62.810; 1 корпуса на отметке +71.310. М1:200	AP-17
26	План 20-го этажа 2-7 корпусов на отметке..+66.110 и 1 корпуса на отметке +75.110. М1:200	AP-17a
27	План 21-го этажа 2-7 корпусов на отметке +69.410; 1 корпуса на отметке +78.910. М1:200	AP-18
28	План 22-го этажа 2-7 корпусов на отметке +72.710; 1 корпуса на отметке +83.880. М1:200	AP-19
29	План 23,24-го этажей на отметках +76.010, +79.310. М1:200	AP-20
30	План 25-го этажа на отм. +82.610. М1:200	AP-21
31	Кровля. План 2-7 корпусов на отм. +86,240 и 1 корпуса на отм. +86,530	AP-22
32	Разрез 1-1. М1:200	AP-23
33	Разрез 2-2. М1:200	AP-24
34	Разрез 3-3. М1:200	AP-25
35	Разрез 4-4. М1:200	AP-26

Состав корректировки проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
Раздел 1 «Пояснительная записка». Корректировка					
1.2	015– К3 – ОПЗ	Книга 2. «Общая пояснительная записка»	ООО «ИНГРАД Проект»		
2	015– К3 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Корректировка	ООО «ИНГРАД Проект»		
Раздел 3 «Архитектурные решения». Корректировка					
3.1	015– К3 – АР1	Книга 1. Планы, Разрезы	ООО «ИНГРАД Проект»		
3.2	015– К3 – АР2	Книга 2. Фасады	ООО «ИНГРАД Проект»		
3.3	015– К2 – АР3	Книга 3. Корпус 7. Планы, Разрезы	Аннулирован (учтено в 015-К3-АР1)		
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Корректировка					
4.2	015– К3 – КР2.1	Книга 2. Проект конструкций подземной части	ООО «МБ-Проект Бюро»		
4.3	015– К3 – КР2.2	Книга 3. Проект конструкций надземной части	ООО «МБ-Проект Бюро»		
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Корректировка					
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»:					
5.1.1	015– К3 – ЭОМ	Книга 1. «Силовое электрооборудование. Электроосвещение»	ООО ППФ «АК»		
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»:					
5.2.1	015– К3 – ВК1	Книга 1. «Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения»	ООО ППФ «АК»		
Подраздел 5.3 «Система водоотведения»:					
5.3.1	015– К3 – ВК2	Книга 1. «Системы внутреннего водоотведения»	ООО ППФ «АК»		
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:					
5.4.1	015– К3 – ОВ	Книга 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	ООО ППФ «АК»		
Подраздел 5.5 «Сети связи»:					
5.5.1	015– К3 – СС1	Книга 1. «Системы связи»	ООО ППФ «АК»		
Подраздел 5.6 «Технологические решения». Корректировка					
5.6.2	015– К3 – ТХ2	Книга 2. «Технологические решения многофункционального комплекса»	ООО «ИНГРАД Проект»		
5.6.3	015– К3 – ТХ3	Книга 3. «Технологические решения предприятий общественного питания»	ООО «ИНГРАД Проект»		
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата
015 – К3 – СП					Лис
					1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5.6.4	015– К3 – ТХ4	Книга 4. «Технологические решения мусороудаления»	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Корректировка			
9.1.1	015– К3 – ПБ1	Книга 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Пожстройресурс»
9.1.2		Приложение №1. «Расчет по определению величины пожарного риска»	ООО «Пожстройресурс»
9.3	015– К3 – ПВ	Книга 3. «Противодымная вентиляция»	ООО ППФ «АК»
10.1	015– К3 – ЭЭФ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Корректировка	ООО ППФ «АК»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							015 – К3 – СП	Лист
										2
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Состав проекта
Не корректируемые разделы согласованные Положительным
заключением негосударственной экспертизы
6–1–1–00231–15 от 04 декабря 2015 г., дело № 1473-МЭ/15

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.1	13/271-К/П– ПЗ1	Книга 1. «Исходная и разрешительная документация»	АО «МР Групп»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.4	015– К2 – КР2.3	Книга 4. Расчеты	ООО «МБ-Проект Бюро»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6.1	015– К2 – ПОС1	Книга 1. «Проект организации строительства»	ООО «ППР Эксперт»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».			
9.2	015– К2 – ПС	Книга 2. «Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарных мероприятий»	ООО «Пожстройресурс»
9.4	015– К2 – АВПТ	Книга 4. «Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод»	ООО «Пожстройресурс»
9.5	015– К2 – СОУЭ	Книга 5. «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	ООО «Пожстройресурс»
10	015– К2 – ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 12 «Иная документация»			
12.7	015– К2 – ПЭ (146 – 15 – ПЭ)	ИНСОЛЯЦИЯ И ЕСТЕСТВЕННАЯ ОСВЕЩЕННОСТЬ Результаты расчета и выводы по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения корректировки (надстройка одного этажа корпусов 1-6 и строительство 7-го корпуса) объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс», 2-я очередь, расположенный по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 5, и ее влияния на окружающую застройку)	ООО «Партнер-Эко»


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						015 – К3 – СП	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		3

Заверение проектной организации

Разработанная проектная документация соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, в том числе о пожаро- и взрывобезопасности, о защите населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Главный архитектор проекта  Н.М. Агафонова

						Заказчик: АО «МР Групп»							015 – КЗ – АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
						Заверение проектной организации					Стадия	Лист	Листов		
											ПД	1	1		
ГАП		Агафонова									ООО «ИНГРАД Проект»				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ. Корректировка

Корректировка раздела АР «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС. ВТОРОЙ ЭТАП. Расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО «Внутригородское муниципальное образование «Филевский парк», Береговой проезд, вл.5.» выполнена на основании:

1. Технического задания на проектирование.
2. Градостроительного плана земельного участка RU 77-208000-012723, утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30 июня 2014 года №1461.
3. Положительного заключения негосударственной экспертизы рег. № 6-1-1-0231-15 от 04.12.15. Дело № 1473-МЭ/15

При корректировке проекта учитывались требования соответствующих нормативных документов:

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 22 апреля 2013 года)»;

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 N 605);

СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

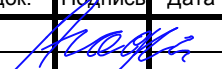

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 59.13330.2012 и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением №1)»;

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

						Заказчик: АО «МР Групп»	015 – КЗ – АР1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП.		Агафонова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	11
Исполнил		Агафонова					ООО«ИНГРАД Проект»		

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Композиция 2-ой очереди многофункционального комплекса представляет собой овальный в плане объем, состоящий из семи корпусов на стилобате с подземной частью.

Главный вход в комплекс предусмотрен на отметку 0.00 на уровень пола первого этажа со стороны проектируемого проезда № 1572. Входы в корпуса запроектированы по внешнему периметру комплекса на отм. 0.00 на уровень пола первого этажа. Уровень чистого пола первого этажа ± 0.000 принят на отметке 128,85 м. Отметка верха плиты -3 уровня -12,750 м от уровня ± 0.000 .

Наземная часть Комплекса состоит из 1-этажной стилобатной части высотой + 6,650 от уровня ± 0.000 (отметка дана по покрытию) и шести 25-этажных корпусов №2-7 (башен), в которых располагаются квартиры и апартаменты и 21 этажного офисного здания.

Относительная отметка зданий по парапету +87,510.

Корпуса расположены по эллипсоидной форме, продиктованной контуром стилобата, и имеют закругленные фасады. Центральная часть комплекса представляет собой 1-этажный стилобат с эксплуатируемой благоустроенной кровлей на покрытии.

Все внутренние перегородки внутри квартир, апартаментов, а также технологические решения коммерческих зон - не выполняются на стадии строительства Объекта Застройщиком, а реализуются собственниками (арендаторами) после ввода Объекта в эксплуатацию с оформлением всего комплекса необходимой документации по внесенным изменениям в согласованную проектную документацию Застройщика.

Лист						015 – КЗ – АР1. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Настоящей корректировкой проекта, в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

№ п/п	Координаты	Описание изменений		
		Характер	Стадия П	Изменение стадии П
1	Корпус № 7	Корректировка проектной документации в части архитектурно-планировочных решений корпуса 7	Раздел 015-К2-АР3 «Архитектурные решения. Корпус 7»	Раздел 015-К2-АР3 аннулирован. Архитектурно-планировочные решения корпуса 7 представлены в разделе 015-К3-АР1»
2	Стилобат +1-й и -1й этаж	Функциональное зонирование	Предусмотрено	Изменено
3	Стилобат +1-й и -1-й этаж	Планировочные решения	Предусмотрено	Изменено
4	МФК	План технического пространства	Не представлен	Представлен в АР1 лист 4а
5	Корпуса № 2, 3, 4,5,6,7	Приточная вентиляция в жилых помещениях и помещениях апарт-апартаментов	Предусмотрена с естественным побуждением через оконные клапаны	Предусмотрена неорганизованно через открытие окон, либо через аэрационные клапаны в оконных блоках.
Подземная часть				
-1й этаж:				
6.	ТРЦ	Коммерческие помещения общественной зоны, технические помещения и тамбур-шлюзы, связанные с ними	Предусмотрено	Изменено функциональное назначение, конфигурация, площадь и местоположение
7.	Технические помещения комплекса	Конфигурация, площадь и местоположение	Предусмотрено	Изменено
8.	ТРЦ.	Функциональные и планировочные решения	В осях Р-Ш/4-13 предусмотрен супермаркет	В осях Р-Ш/4-10 предусмотрен супермаркет . В осях Н-Ш/10-13 предусмотрен магазин «Товары для дома» с зоной загрузки.
9.	Хладоцентр.	Планировочные решения хладоцентра	Предусмотрено В осях Ф-Ю/13-16	Изменено, выделены площади под кладовые помещения.
10.	ТРЦ.	Санузлы для посетителей ТРЦ	Предусмотрены 2 блока с/у в осях Л-М/5-6 и Л-М/10-11	Исключение с/у в осях Л-М/10-11. Объединение санузлов в один блок с уменьшением площади в осях К-М/5-6.
11.	В осях Ф-Ш/9-10, смежно с ЛК № 8.08	Технологическая лестница супермаркета между 1-ым и -1-ым этажами	Предусмотрена	Отменена

12.	ТРЦ	Тамбур-шлюзы на границе пожарных отсеков ТРЦ и автостоянки	Предусмотрены	Изменены в соответствии с новым функциональным зонированием (в том числе исключены в осях Л-Р/5-6, Л-Р/11-12)
13.	Технические помещения комплекса: трансформаторные подстанции и их венткамеры	Планировочные решения	Предусмотрены в осях: Г-Е/3-5, В-Е/12-14, Р-У/14-16, Р-Ф/1-3	Откорректированы в соответствии с согласованными решениями в МОЭСК, организованы технические коридоры
14.	ТРЦ	Технический коридор В осях Т-Э/4-16	Предусмотрен	Изменена площадь, конфигурация
15.	Помещение автостоянки	Две антресольные венткамеры	Предусмотрены в осях Ж-И/7-8, Ж-9-10	Исключены
16.	Корпус №7	Мусорокамера	Предусмотрена в осях Д-Е/12-13	Предусмотрена в осях Г-Е/9-10
-2й, -3й этажи:				
17.	МФК	Технические помещения	Предусмотрено	Изменение конфигурации, площади, местоположения и количества
18.	МФК	Кладовые помещения	Не предусмотрены	Предусмотрены
1 этаж.				
19.	ТРЦ	Коммерческие помещения общественной зоны, и технические помещения связанные с ними	Предусмотрено	Изменено функциональное назначение, количество, конфигурация, площадь и местоположение . На 1ом этаже ТРЦ запроектированы салоны красоты, медицинский центр, стоматология, предприятия общественного питания (кофейни, рестораны, столовая), помещения банков.
20.	МФК	Технические помещения комплекса	Предусмотрено	Изменены конфигурация, площадь, количество и местоположение
21.	ТРЦ	Санузлы для посетителей ТРЦ	Предусмотрены 2 блока с/у в осях М-П/4-5 и М-П/12-13	Исключение с/у в осях М-П/12-13. Объединение санузлов в один блок с уменьшением площади в осях М-П/4-5 . В осях Н-М /12-13. предусмотрены помещения диспетчерской МФК
22.	Корпуса № 2, 3, 4,5,6,7	Входные группы	Предусмотрено	Лифтовой холл отделен от вестибюля перегородкой с дверью
23.	ТРЦ	Входная группа	Предусмотрен пандус	Изменены высотные отметки, упразднен пандус в осях 8-9/Б-Г

24.	ТРЦ.	Технологические помещения супермаркета и технологическая лестница в осях Ф-III/9-10	Предусмотрены	Исключены. Предусмотрен салон красоты
25.	Корпус № 3 и №5	Входные группы баров, расположенных на 2-ом этаже	Предусмотрены	Изменены планировочные решения, предусмотрены независимые выходы из баров
26	ТРЦ	Венткамеры арендаторов: фитнеса и общепита	Предусмотрены	Изменено количество, конфигурация, местоположение
Корпуса №2-7 2й-25й этажи.				
27.	Корпуса № 2, 3, 5, 6, 7. 2й этаж.	Технические и кладовые помещения	Предусмотрено	Изменены конфигурация , площадь, количество и местоположение помещений
28.	Корпуса № 3, 4, 5, 6. 3-25 этажи.	Направление открывания дверей торцевых квартир	Открывание наружу	Открывание внутрь
29.	Корпуса № 2, 3, 4, 5, 6, 7. 2-25 этажи.	Ниши для размещения кондиционеров в лоджиях и внутри помещений студий	Предусмотрено	Частично отменены
Корпус №1 (офисный)				
30.	Корпус 1, 1 этаж.	Входная группа	Предусмотрено помещение охраны	Предусмотрена кофейня
31.	Корпус 1, 2-й технический этаж	Планировочные решения	Предусмотрено	Изменено, выделены венткамеры помещений общественного питания 1го этажа, размещено помещение диспетчерской офисов
32.	Корпус 1, этажи 3-7 и 20, 21)	Планировочные решения	Не предусмотрено	Предусмотрено разделение пространства этажа на 4 офисных блока, выделение коридора. (представлено в граф.части АР1 на листах 6, 7, 17а, 18)
33.	Корпус 1, 22-й этаж	Планировочные решения	Предусмотрены технические помещения	Организован коридор, добавлены технические и офисные помещения .
Фасадные решения				
34.	Фасады корпуса 1	Фасадные решетки	Предусмотрены	Частично заменены на остекление в связи с изменениями планировочных решений на 2-ом и 22-ом этажах

35.	Фасады ТРЦ, корпусов 1-7	Утепление наружных стен 1-го этажа	Предусмотрено минераловатными плитами плотностью 90кг/м ³ толщиной 160мм в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором	Предусмотрено минераловатными плитами с применением двухслойной теплоизоляции общей толщиной 160мм (нижний слой 100мм утеплителя плотностью 37 кг/м ³ , верхний слой 60мм утеплителя плотностью 90кг/м ³) в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором
36.	Фасады ТРЦ, корпуса 1.	Заполнение оконных проемов	Предусмотрены блоки оконные и витражи из алюминиевого профиля с однокамерными пакетами, приведенным сопротивлением теплопередачи 0,62 м ² ·°C/Вт	Предусмотрены блоки оконные и витражи из алюминиевого профиля с двухкамерными пакетами, приведенным сопротивлением теплопередачи 0,72 м ² ·°C/Вт
37.	Фасады корпусов 2-7	Заполнение оконных проемов	Предусмотрены блоки оконные и витражи из алюминиевого профиля с однокамерными пакетами, приведенным сопротивлением теплопередачи 0,82 м ² ·°C/Вт	Предусмотрены блоки оконные и витражи из алюминиевого профиля с двухкамерными пакетами, приведенным сопротивлением теплопередачи 0,81 м ² ·°C/Вт
38.	Фасады ТРЦ, корпусов 1-7	Межэтажная поверхность между остеклением этажей	Предусмотрена из стемалита, утеплена минераловатными плитами	Предусмотрена из однокамерного стеклопакета со вставкой из стемалита, утеплена минераловатными плитами с применением двухслойной теплоизоляции общей толщиной 150мм (нижний слой 50мм утеплителя плотностью 90 кг/м ³ , верхний слой 100мм утеплителя плотностью 37 кг/м ³)
39..	Фасады корпусов 2-7	Витражи лестничных клеток	Предусмотрены из алюминиевого профиля с однокамерными пакетами, приведенным сопротивлением теплопередачи 0,62 м ² ·°C/Вт	Предусмотрены из алюминиевого профиля с двухкамерными пакетами, приведенным сопротивлением теплопередачи 0,81 м ² ·°C/Вт

Настоящей корректировкой проекта, в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1. Изменено функциональное зонирование -1 и 1 этажей стилобата
2. Изменены объемно-планировочные решения стилобатной части на 1 и -1 этажах.

Лист						015 – КЗ – АР1. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

В том числе, на 1ом этаже ТРЦ запроектированы салоны красоты, медицинский центр, стоматология, предприятия общественного питания (кофейни, рестораны, столовая), помещения банков.

3. Раздел 015-K2-AP3 «Архитектурные решения. Корпус 7» упразднен. Корректировка проектной документации в части архитектурно-планировочных решений корпуса 7 представлена в разделе 015-K3-AP1
4. Изменены объемно-планировочные решения корпуса № 1 на 2-ом и 22-ом этажах.
5. Изменена этажность корпуса №1 - на 22ом этаже (ранее техническом) предусмотрены офисные помещения.
6. Внесены изменения в фасадные решения корпуса № 1 на 2-ом и 22-ом этажах 9 .

В проекте корректировки раздела AP1 отражены следующие изменения.

На уровне -1го этажа:

1. Изменение функционального назначения, конфигурации, площади и местоположения коммерческих помещений общественной зоны, а также технических помещений связанных с ними.
2. Объединение двух блоков санузлов для посетителей ТРЦ в один с уменьшением площади, и перенос на плане в левую часть ТРЦ.
3. Разделение площади ранее выделенной под супермаркет на 2х арендаторов (Супермаркет и «Товары для дома»)
4. Ликвидация технологической лестницы супермаркета на 1-ом и -1-ом этажах.
5. Организация загрузочной зоны для магазина «Товары для дома»
6. Изменение объемно-планировочных решений трансформаторных и их венткамер.
7. Изменение конфигурации, площади и местоположения технических помещений комплекса.
8. Организация дополнительных эвакуационных выходов для коммерческих помещений
9. Корректировка путей эвакуации в лестничные клетки стилобатной части.
10. Упразднение 2х тамбур-шлюзов, обеспечивающих функциональную связь помещений ТРЦ и автостоянки.
11. Организация новых тамбур-шлюзов для технологических помещений на границе пожарных отсеков ТРЦ и автостоянки
12. Изменение технологических решений супермаркета.
13. Упразднение 2х антресольных венткамер в помещении автостоянки.

На уровне +1го этажа.

1. Изменение функционального назначения, конфигурации, площади и местоположения коммерческих помещений общественной зоны, а также технических помещений связанных с ними.

Лист						015 – К3 – AP1. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

2. Объединение двух блоков санузлов для посетителей ТРЦ в один с уменьшением площади, и перенос на плане в левую часть ТРЦ. Размещение на их месте помещений диспетчерской торгового центра;
3. Выделение лифтового холла из объема вестибюля входных групп корпусов 2-7
4. Изменение планировочных решений входной группы корпуса 1 с размещением кофейни;
5. Изменение планировочных решений входной группы ТРЦ: изменение высотных отметок, упразднение пандуса в осях 8-9/Б-Г
6. Организация дополнительных эвакуационных выходов для коммерческих помещений
7. Корректировка входных групп баров, расположенных на 2м этаже. Организован независимый выход.
8. Изменение конфигурации, площади и местоположения технических помещений комплекса.

На уровне 2го этажа:

1. Перпланировка технического этажа корпуса К1 с размещением диспетчерской офисов и выделением дополнительных технических помещений. В помещении диспетчерской предусмотрена звукоизоляционная отделка стен. В технических помещениях - покрытия полов с виброизолирующей прослойкой.
2. Изменение конфигурации , площади и местоположения помещений корпусов № 2, 3, 5, 6, 7.

На этажах 3-25:

1. Изменение направления открывания дверей торцевых квартир в корпусах № 3,4,5,6
2. Упразднена часть ниш, предусмотренных для размещения кондиционеров в лоджиях и внутри помещений студий,
3. На 3м этаже корпусов №2-7 изменены наименования и планировочные решения некоторых помещений.

Дополнительно:

1. На этажах 3-7 и 20, 21 в офисном корпусе №1, предусмотрено разделение пространства этажа на 4 офисных блока.
2. Перпланировка 22го этажа корпуса К1 с выделением дополнительных технических помещений и размещением офисных помещений.
В технических помещениях предусмотрена звукоизоляционная отделка стен, покрытие полов с виброизолирующей прослойкой.
3. На уровне -2го, -3го этажей – Изменение конфигурации, площади и местоположения и количества технических помещений.

Лист						015 – КЗ – АР1. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Все остальные решения остаются неизменными в соответствии с положительным заключением негосударственной рег. № 6-1-1-0231-15 от 04.12.15. Дело № 1473-МЭ/15

Корректировка фасадов комплекса представлена в проекте 015-K2-AP2.

Количество квартир и апартаментов по комплексу

Наименование помещения	Корпус 2		Корпус 3		Корпус 4		Корпус 5		Корпус 6		Корпус 7		Всего	
	Квартир, шт.	Апартаментов, шт.	Квартир, шт.	Апартаментов, шт.	Квартир, шт.	Апартаментов, шт.	Квартир, шт.	Апартаментов, шт.	Квартир, шт.	Апартаментов, шт.	Квартир, шт.	Апартаментов, шт.	Квартир, шт.	Апартаментов, шт.
Студии	32	15	—	—	35	11	39	53	3	66	—	69	109	214
1-комнатные	44	97	17	55	1	1	49	—	50	—	2	—	163	153
2-комнатные	38	8	54	15	47	49	56	13	71	—	120	—	386	85
3-комнатные	—	—	19	4	42	4	—	—	23	—	22	—	106	8
Всего	114	120	90	74	125	65	144	66	147	66	144	69	764	460

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Согласованно экспертизой (рег. № 6-1-1-0231-15 от 04.12.15. Дело № 1473-МЭ/15)	Изменение Стадии П
1.	Площадь застройки	м²	14 052,0	14 052,0
2.	Площадь участка 2-го этапа строительства	га	2,757	2,757
3.	Общая площадь здания	м²	181 544,00	181 544,00
4.	Площадь подземной части	м²	53 449,0	53 449,0
5.	Площадь надземной части, в том числе:	м²	128 095,15	128 095,15
-	Общая площадь апартаментов, в т.ч.:	м²	19 403,96	20380,85
	- Корпус № 2		-	5204,26
	- Корпус № 3		-	4034,34
	- Корпус № 4		-	3708,62
	- Корпус № 5		-	2644,93
	- Корпус № 6		-	2005,0
	- Корпус № 7		-	2783,7
-	Общая площадь квартир, в том числе:	м²	46 727,70	46779,85
	- Корпус № 2		-	5602,84
	- Корпус № 3		-	6253,04
	- Корпус № 4		-	7868,11
	- Корпус № 5		-	7625,55
	- Корпус № 6		-	8766,71
	- Корпус № 7		-	10663,6
-	Общая площадь офисов	м²	26 940,3	26 940,3
	Полезная площадь офисных помещений	м²	-	20537,25
6	Общая площадь ТРЦ,	м²	18095,1	17513,1
	Надземная часть, в том числе:	м²	10734,9	10813,4
	- полезная площадь		-	9019,2
	-технические		-	164,6
	Подземная часть, в том числе:		7360,2	6699,7
	- полезная площадь		-	4391,34
	-технические			586,16
7	Количество апартаментов	шт	460	460
8	Количество квартир	шт	764	764
9	Строительный объем в т.ч.:	м³	823 326,64	823 326,64
-	Строительный объем надземной части	м³	560 195,64	560 195,64
-	Строительный объем подземной части	м³	263 131,00	263 131,00
10	Количество м/мест в подземной автостоянке	м/м	1128	1140
11	Отм. 0,000	м от у.м.	± 128,85	± 128,85
12	Максимальная высотная отметка	м	90,000	90,000
13	Этажность. 1 корпус офиса	эт	21 эт.+верхн тех. эт.+3 подземных эт.	22 эт.+3 подземных эт.
	Этажность 2-7 корпусов	эт	25 эт.+ 3 подземных эт	25 эт.+ 3 подземных эт.

Расчет количества машиномест

Функцио- нальное назначение	Ед. изм	Емкость по проекту	Расчетная единица (СП 42.13330)	Требуемое кол-во м/мест
1	2	3	4	5
Апартаменты	чел	510	На 100 мест - 6м/м	31
Квартиры	чел	1 170	350 м/м на 1000 жителей	90% - 369 м/м- Пост.хранения 72 м/м – Врем.хранения
			ИТОГО:	472
Арендуемые помещения ТРЦ				
Общепит	мест	507	На 100мест 10-15м/м	51
Киоски	м²	247,6	На 100м торг площ.-5- 7м/м	13
Супермаркет	м²	1154	На 100м торг площ.-5- 7м/м	58
Магазин «Товары для дома»	м²	638,8	На 100м торг площ.-5- 7м/м	32
Магазины непродовольст венных товаров	м²	1501,6	На 100м торг площ.-5- 7м/м	76
Помещения коммунально- бытового обслуживания	Пос	53	На 100 единовр. посетителей - 7-10 м/м	4
Мед.центр, стоматология	Пос/ смена	67	На 100 посещений 2-3 м/м	2
Фитнес клуб	м²	1 216,9	1 м/м на 25-35 м²	35
Обслуж.персо нал комплекса	Работн иков	446	На 100 чел. 10 м/м	44
Корпуса № 1-6				
Офисы	Работн иков	2 064	На 100 чел 5-7м/м	103
			ИТОГО:	418
			ИТОГО по комплексу:	890

Количество апартаментов – 460 шт (37,6%)

Количество квартир – 764 шт (62,4%)

Потребность комплекса – 889 м/м

Лист						015 – КЗ – АР1. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Расчет

Количество людей временно проживающих в комплексе:
 $20380,85 \text{ м}^2 : 40 \text{ м}^2/\text{чел} = 510 \text{ (чел.)}$

Количество людей постоянно проживающих в комплексе:
 $46779,85 \text{ м}^2 : 40 \text{ м}^2/\text{чел} = 1170 \text{ (чел.)}$

Расчет количества машиномест:

1 000 (чел) – 350 м/м (см. СП 42.13330, п.11.3),

Расчет для постоянного хранения автомобилей ведется из 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Расчет для временного хранения автомобилей ведется из 70% расчетного парка, причем для жилых районов 25 % из данного количества.

1 000 – 350

1 170 – X $x = 410 \text{ м/м} - 100 \%$

410 – 100 %

X – 90 % $x = 369 \text{ м/м}$ для постоянного хранения автомобилей

410 – 100 %

X – 70% $x = 287$

287 – 100%

X – 25% $x = 72 \text{ м/м}$ для временного хранения автомобилей

Итого для жителей квартир необходимо 369 м/м постоянного и 72 м/м временного хранения автомобилей.

Итого для жителей квартир требуется – 441 м/м.

Для жителей апартаментов требуется – $510/100 \times 6 = 31 \text{ м/м}$

Всего на весь комплекс необходимо – 889 м/м.

Проектом предусмотрено на комплекс 1163 м/м, из них:

– 23 м/м в наземном паркинге (в т.ч. м/м для МГН 4 –ой группы мобильности)

– 1 140 м/м в подземном паркинге (в т.ч. м/м для МГН 4 –ой группы мобильности);

Общее количество м/м в паркинге и на территории составляет 1 163 м/м

Количество м/м для всех групп мобильности 10% от общего количества:

$1\,163 \times 10\% = 116,3$ принимаем 117 м/м (для МГН групп М1-М4)

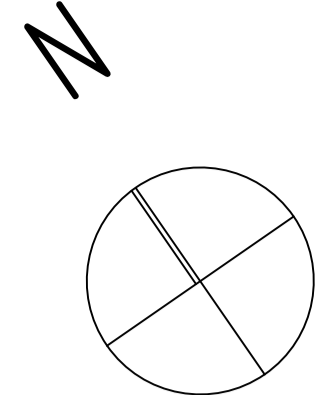
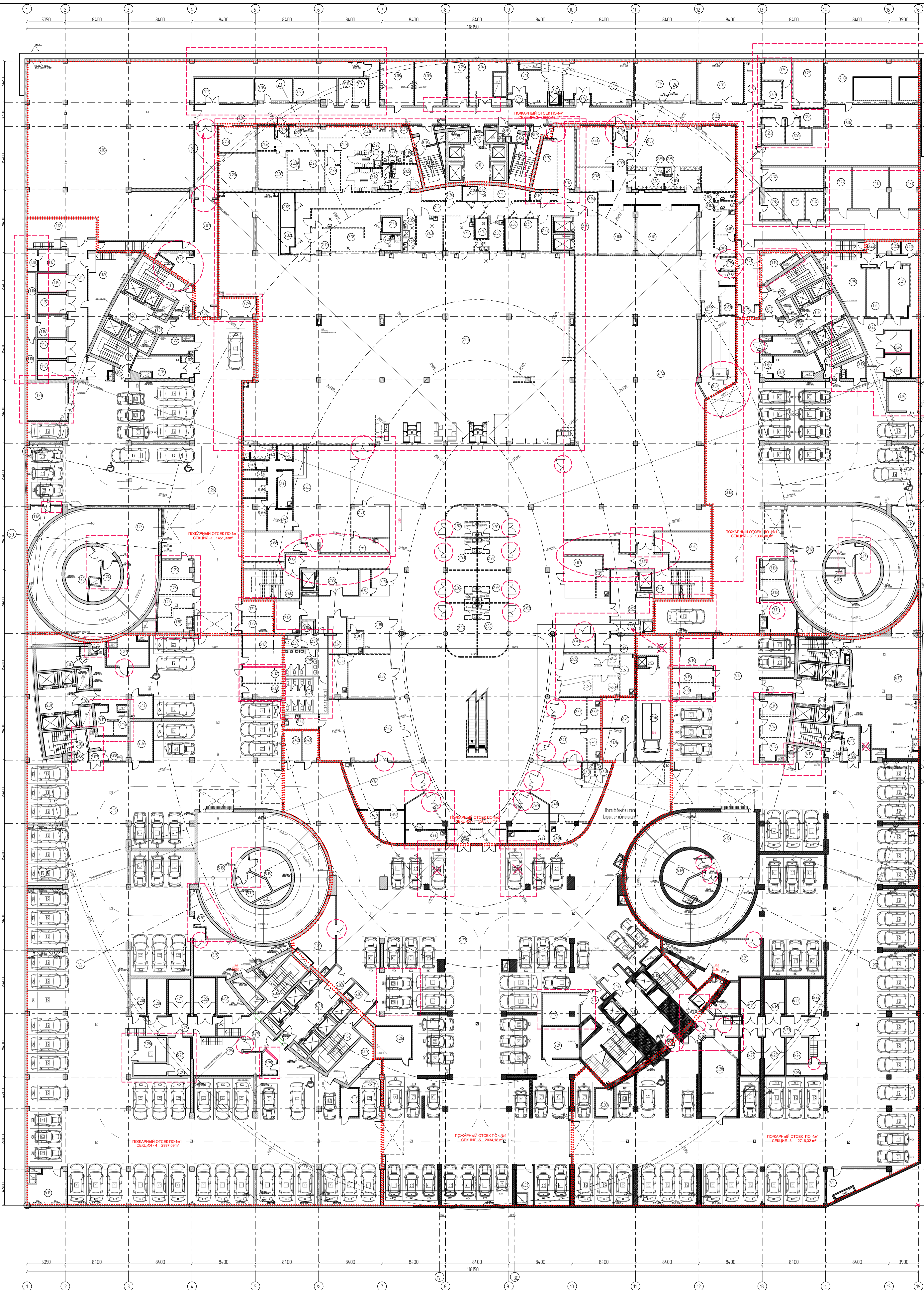
В соответствии с СП 59.13330.2012, п.4.2.1 для МГН М4 24м/м и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше:

$(1163 - 1001) \times 1\% = 163 \times 1\% = 1,63$ принимаем 2 м/м дополнительно.

Всего $24 + 2 = 26 \text{ м/м}$ для МГН М4.

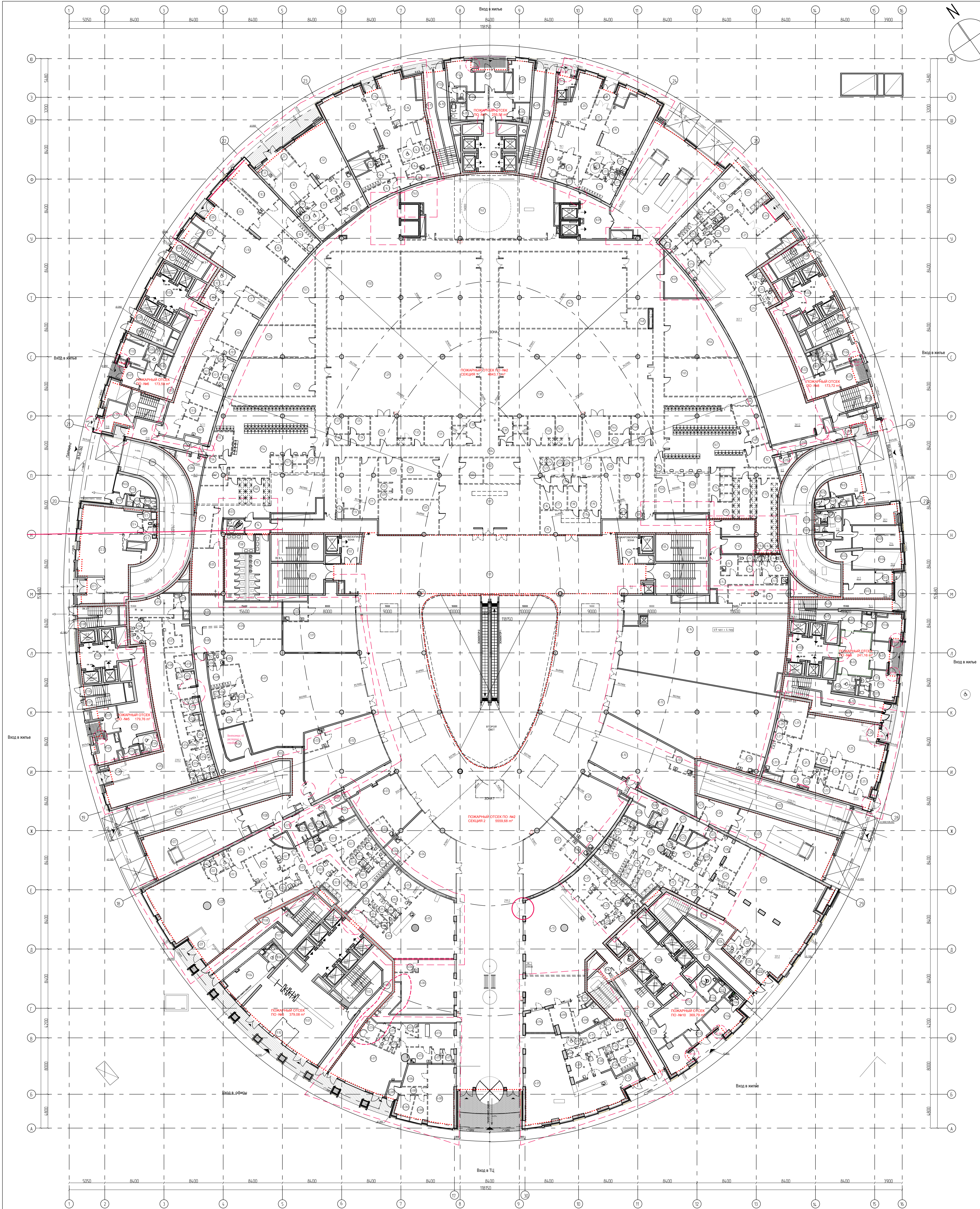
Для МГН М1-М3 $- 117 - 26 = 91 \text{ м/м}$

Лист						015 – КЗ – АР1. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

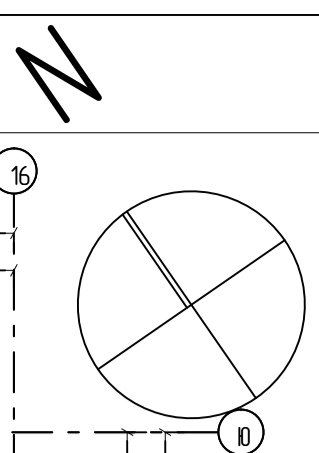


№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	КПО
С.4, ТП-6			
5.21	Трансформаторная камера ТП6	12,7	
5.22	Трансформаторная камера ТП6	13,2	
5.23	РЗ 10 квт ТП6	5,2	
5.24	Пом. кабельных шпотов	6,9	
5.25	РЩ	40,3	
5.26	Коридор	16,3	
5.28	Вентилятор приточная ПП	12,0	
5.28а	Вентилятор вытяжная ПП	12,0	
		128,6 м2	
		5-2894,4 м2	
ПО №1 С-5, Корпус 1, корпус 7			
4.02	Тандыр-шашлы	8,1	
4.03	Тандыр-шашлы	9,9	
4.04	Лестничная клетка	21,0	
4.05	Тандыр-шашлы	7,6	
4.11	Тандыр-шашлы	3,2	
4.14	Лестничная клетка	20,2	
4.16	Лестничная клетка	20,4	
4.17	Тандыр-шашлы	118	
4.18	Мусорокамера	19,1	
		127,5 м2	
С.5, Тех. пом.			
4.21	Вентилятор приточная АС	30,4	
4.24	Электрощитовая АС	19,9	
4.26	Электрощитовая АС	19,9	
4.27	Потребление абонентов	164,5	
		1613,4 м2	
		5-1740,9 м2	
ПО №1 С-6, Корпус 6			
6.01	Лестничная клетка	19,4	
6.02	Тандыр-шашлы	8,9	
6.03	Лестничная клетка	6,7	
6.05	Тандыр-шашлы	3,1	
6.05	Лестничная клетка	5,7	
6.06	Тандыр-шашлы	4,9	
6.07	Мусорокамера	7,1	
6.08	Тандыр-шашлы	3,1	
		77,9 м2	
С-6, Тех. пом.			
6.15	Тандыр	10,9	
6.09	Коридор	10,9	
6.10	Вентилятор вытяжная секция	21,6	
6.11	Электрощитовая	5,7	
6.12	Коридор	2,5	
6.12	Потребление абонентов	1690,0	
6.14	Кладовая	9,5	
6.14	Кладовая	9,8	
6.15	Вентилятор приточная РП (разреш.)	22,2	
6.16	Кладовая	9,8	
6.16	Кладовая	9,5	
6.17	Потребление абонентов	136,5	
6.18	Ремонт	201,2	
6.19	Вентилятор вытяжная РП	19,9	
6.20	Вентилятор приточная РП	19,9	
6.21	Вентилятор приточная секция	14,6	
6.31	Вентилятор вытяжная секция	9,6	
		2232,8 м2	
П-6, ТП-4			
6.22	Коридор	8,9	
6.23	Коридор	23,7	
6.24	РЗ 10 квт ТП4	10,1	
6.25	Пом. кабельных шпотов	7,9	
6.26	Трансформаторная камера ТП4	12,8	
6.27	Трансформаторная камера ТП4	12,8	
6.28	РЩ	49,5	
6.29	РЗ 10 квт ТП4	12,2	
6.30	Трансформаторная камера ТП4	12,6	
6.31	Трансформаторная камера ТП4	11,9	
4.19	Вентилятор вытяжная ТП	11,4	
		175,6 м2	
		5-2486,3 м2	
ПО №1 С-5, Тех.помещения			
7.01	Коридор	14,0	
7.02	Вентилятор приточная-вытяжная ПП	25,4	
7.03	Тандыр-шашлы	4,5	
7.04	Кладовая	6,9	
7.04а	Кладовая	6,9	
7.05	ПТ	527,9	
7.06	Вентилятор РЗ тех. коридора	5,0	
7.07	Коридор	87,7	
7.08	Электрощитовая секция	24,3	
7.09	Электрощитовая секция	24,3	
7.10	Потребление абонентов (разреш.)	32,6	
7.11	Мусорокамера (из приточной)	22,6	
7.12	Тандыр-шашлы	3,4	
7.13	Мусорокамера (вытяжная) (из приточной)	48,3	
7.14	Тандыр-шашлы	3,1	
7.15	Потребление абонентов (вытяжная) (разреш.)	42,4	
7.16	Кладовые центры	126,2	
7.16а	Потребление абонентов	67,1	
7.17	Вентилятор (из приточной) на приток (разреш.)	25,1	
7.18	Тандыр-шашлы	4,7	
7.19	Потребление абонентов (из приточной)	11,0	
7.20	Вентилятор РЗ супермаркета	24,1	
7.20а	Вентилятор вытяжная супермаркета	17,5	
7.21	Коридор	14,9	
7.22	Коридор	15,4	
7.23	Потребление абонентов (вытяжная) (из приточной)	20,6	
7.24	Тандыр	6,7	
7.25	Вентилятор вытяжная секция "для бытового"	23,9	
7.25.1	Кладовая	13,5	
7.25.2	Кладовая	8,6	
7.25.3	Кладовая	7,4	
7.25.4	Кладовая	9,1	
7.25.5	Кладовая	9,6	
7.26	Вентилятор приточная супермаркета	12,6	
7.26а	Вентилятор вытяжная супермаркета	21,7	
7.27	Вентилятор РЗ тех. коридора, секция приток (разреш.)	19,0	
7.28	Кладовая	10,7	
7.30	Лодж	13,2	
7.32	Вит. пр. (из приточной) (из приточной)	22,9	
7.33	Кладовая	10,0	
7.33.1	Кладовая	9,8	
7.33.2	Кладовая	8,9	
		1730,9 м2	
С.2, Корпус 4			
8.01	Лестничная клетка	16,8	
8.02	Тандыр-шашлы	2,9	
8.03	Тандыр-шашлы	2,0	
8.04	Мусорокамера	4,5	
8.05	Тандыр-шашлы	6,3	
8.06	Тандыр-шашлы	7,9	
8.07	Лестничная клетка	14,7	
8.08	Лестничная клетка	15,3	
		104,4 м2	
		5-17713,3 м2	
		5-17713,3 м2	

Экспликация помещений первого подземного этажа			
№ п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	КПО
ПО №1 С-5, Корпус 3			
101	Тандыр-шашлы	6,5	
102	Мусорокамера	16,6	
103	Тандыр-шашлы	16,6	
104	Тандыр-шашлы	2,9	
105	Лестничная клетка	17,1	
106	Лестничная клетка	16,5	
107	Лестничная клетка	20,1	
108	Тандыр-шашлы	7,8	
		122,0 м2	
С.1, ТП-7,8			
109	РЩ	40,8	
110	Потребление абонентов	13,8	
111	Коридор	4,9	
112	Коридор	9,7	
113	РЩ	28,8	
114	РЗ 10 квт ТП 7	10,5	
115	Трансформаторная камера ТП7	6,9	
116	Трансформаторная камера ТП7	9,3	
117	РЗ 10 квт ТП8	11,1	
118	Трансформаторная камера ТП8	9,1	
119	Трансформаторная камера ТП8	11,1	
121	Вентилятор ПП	26,7	
		226,1 м2	
С.1, Тех. пом.			
119	Вентилятор вытяжная АС	13,3	
120	Вентилятор вытяжная РП	22,4	
122	Вентилятор приточная АС	11,1	
123	Кладовая	9,5	
124	Вентилятор вытяжная РП	13,9	
125	Ремонт	201,3	
126	Потребление абонентов	64,2	
127	Кладовая	8,2	
127а	Кладовая	8,2	
128	Кладовая	8,7	
129	Кладовая	8,8	
130	Кладовая	10,1	
		957,6 м2	
		5-1275,7 м2	
ПО №2 С-1, ТРЦ			
2.01	Тандыр-шашлы	115,3	
2.02	Коридор	13,9	
2.03	Тандыр-шашлы	2,4	
2.04	Коридор	38,2	
2.05	Коридор	38,2	
2.06	Коридор	38,2	
2.07	Коридор	38,2	
2.08	Коридор	38,2	
2.09	Коридор	38,2	
2.10	Коридор	38,2	
2.11	Коридор	38,2	
2.12	Коридор	38,2	
2.13	Коридор	38,2	
2.14	Коридор	38,2	
2.15	Коридор	38,2	
2.16	Коридор	38,2	
2.17	Коридор	38,2	
2.18	Коридор	38,2	
2.19	Коридор	38,2	
2.20	Коридор	38,2	
2.21	Коридор	38,2	
2.22	Коридор	38,2	
2.23	Коридор	38,2	
2.24	Коридор	38,2	
2.25	Коридор	38,2	
2.26	Коридор	38,2	
2.27	Коридор	38,2	
2.28	Коридор	38,2	
2.29	Коридор	38,2	
2.30	Коридор	38,2	
2.31	Коридор	38,2	
2.32	Коридор	38,2	
2.33	Коридор	38,2	
2.34	Коридор	38,2	
2.35	Коридор	38,2	
2.36	Коридор	38,2	
2.37	Коридор	38,2	
2.38	Коридор	38,2	
2.39	Коридор	38,2	
2.40	Коридор	38,2	
2.41	Коридор	38,2	
2.42	Коридор	38,2	
2.43	Коридор	38,2	
2.44	Коридор	38,2	
2.45	Коридор	38,2	
2.46	Коридор	38,2	
2.47	Коридор	38,2	
2.48	Коридор	38,2	
2.49	Коридор	38,2	
2.50	Коридор	38,2	
2.51	Коридор	38,2	
2.52	Коридор	38,2	
2.53	Коридор	38,2	
2.54	Коридор	38,2	
2.55	Коридор	38,2	
2.56	Коридор	38,2	
2.57	Коридор	38,2	
2.58	Коридор	38,2	
2.59	Коридор	38,2	
2.60	Коридор	38,2	
2.61	Коридор	38,2	
2.62	Коридор	38,2	
2.63	Коридор	38,2	
2.64	Коридор	38,2	
2.65	Коридор	38,2	
2.66	Коридор	38,2	
2.67	Коридор	38,2	
2.68	Коридор	38,2	
2.69	Коридор	38,2	
2.70	Коридор	38,2	
2.71	Коридор	38,2	
2.72	Коридор	38,2	
2.73	Коридор	38,2	
2.74	Коридор	38,2	
2.75	Коридор	38,2	
2.76	Коридор	38,2	
2.77	Коридор	38,2	
2.78	Коридор	38,2	
2.79	Коридор	38,2	
2.80	Коридор	38,2	
2.81	Коридор	38,2	
2.82	Коридор	38,2	
2.83	Коридор	38,2	
2.84	Коридор	38,2	
2.85	Коридор	38,2	
2.86	Коридор	38,2	
2.87	Коридор	38,2	
2.88	Коридор	38,2	
2.89	Коридор	38,2	
2.90	Коридор	38,2	
2.91	Коридор	38,2	
2.92	Коридор	38,2	
2.93	Коридор	38,2	
2.94	Коридор	38,2	
2.95	Коридор	38,2	
2.96	Коридор	38,2	
2.97	Коридор	38,2	
2.98	Коридор	38,2	
2.99	Коридор	38,2	
2.100	Коридор	38,2	
2.101	Коридор	38,2	
2.102	Коридор	38,2	
2.103	Коридор	38,2	
2.104	Коридор	38,2	
2.105	Коридор	38,2	
2.106	Коридор	38,2	
2.107	Коридор	38,2	
2.108	Коридор	38,2	
2.109	Коридор	38,2	
2.110	Коридор	38,2	
2.111	Коридор	38,2	
2.112	Коридор	38,2	
2.113	Коридор	38,2	
2.114	Коридор	38,2	
2.115	Коридор	38,2	
2.116	Коридор	38,2	
2.117	Коридор	38,2	
2.118	Коридор	38,2	
2.119	Коридор	38,2	
2.120	Коридор	38,2	
2.121	Коридор	38,2	
2.122	Коридор	38,2	
2.123	Коридор	38,2	
2.124	Коридор	38,2	
2.125	Коридор	38,2	
2.126	Коридор	38,2	
2.127	Коридор	38,2	
2.128	Коридор	38,2	
2.129	Коридор	38,2	
2.130	Коридор	38,2	
2.131	Коридор	38,2	
2.132	Коридор	38,2	
2.133	Коридор	38,2	
2.134	Коридор	38,2	
2.135	Коридор	38,2	
2.136	Коридор	38,2	
2.137	Коридор	38,2	
2.138	Коридор	38,2	
2.139	Коридор	38,2	
2.140	Коридор	38,2	
2.141	Коридор	38,2	
2.142	Коридор	38,2	
2.143	Коридор	38,2	
2.144	Коридор	38,2	
2.145	Коридор	38,2	
2.146	Коридор	38,2	
2.147	Коридор	38,2	
2.148	Коридор	38,2	
2.149	Коридор	38,2	
2.150	Коридор	38,2	
2.151	Коридор	38,2	
2.152	Коридор		


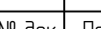


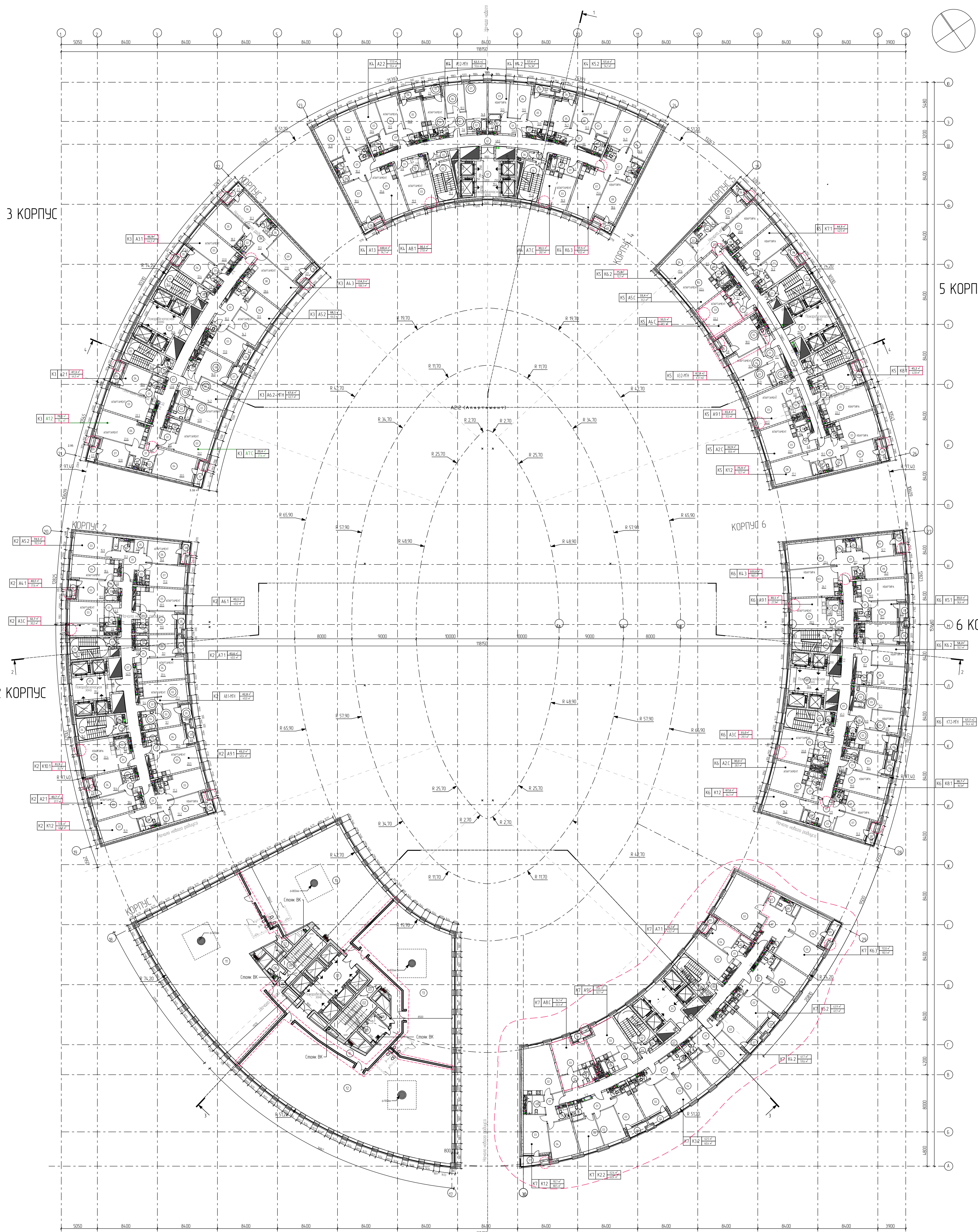
№№	Наименование	Площадь, кв.м	КПО
Вс. общ. доступ			
7.01	Галерея	1633,3	
7.02	Лестничная клетка	112	
7.03	Лестничная клетка	28,3	
7.04	Лестничная клетка	13,3	
7.05	Лестничная клетка	28,3	
7.06	Лестничная клетка	36,2	
7.07	Лестничная клетка	36,2	
7.08	С/у в МН	30,3	
7.09	С/у в МН	6,0	
7.10	С/у в МН	26,1	
7.11	ПМ	16,1	
7.12	Помещение ТРЦ (вспомогательное)	10,8	
7.13	Помещение ТРЦ (вспомогательное)	13,6	
7.14	Торговый зал	7,2	
8.03	Коридор	20,2	
8.03	Коридор	108,1	
Технические помещения			
8.01	Вентилятор Вентиляции	18,10	
8.02	Вентилятор Вентиляции	16,71	
8.03	Вентилятор Вентиляции	18,7	
8.04	Вентилятор Вентиляции	28,4	
8.05	Вентилятор Вентиляции	16,1	
8.06	Вентилятор Вентиляции	35,6	
8.07	Вентилятор Вентиляции	16,7	
8.08	Вентилятор Вентиляции	16,7	
8.09	Вентилятор Вентиляции	18,1	
Массовые			
9.01	Коридор	26,9	
9.02	ПМ	2,3	
9.03	С/у в МН	18	
9.04	С/у в МН	16	
9.05	Каналы персонала	7,9	
9.07	Раздаточная	76,4	
9.08	Кухня	27,7	
9.08	Кухня	177,6	
Массовые			
10.01	Коридор	19,0	
10.06	Вентилятор Вентиляции	7,1	
10.07	Раздаточная	98,0	
Вс. Помещения бара			
10.01	Вестибиль бара	12,8	
10.02	Лестничная клетка	19,8	
10.02	Лестничная клетка	32,6	
Помещения входов групп корпусов 1-7			
Вход группа К1			
11.01	Вестибиль	15,1	
11.02	Гор. участок лестничной клетки	25,1	8,4
11.04	Помещение кафе	2,1	
11.06	С/у в МН	5,7	
11.07	Гор. участок лестничной клетки	23,9	
11.08	Гор. участок лестничной клетки	22,9	
11.09	Гор. участок лестничной клетки	40,1	33,1
11.10	Торговый зал	7,3	
11.10	Торговый зал	258,3	
Вход группа К2			
12.01	Торговый зал	9,7	
12.02	Вестибиль	13,4	
12.03	Лестничная клетка	16,3	
12.03	ПМ	3,4	
12.04	С/у в МН	6,5	
12.05	Гор. участок лестничной клетки	7,5	
12.06	Гор. участок лестничной клетки	7,5	
12.07	Гор. участок лестничной клетки	7,3	
12.08	Гор. участок лестничной клетки	8,3	
12.08	Гор. участок лестничной клетки	105,9	
Вход группа К3			
13.01	Торговый зал	6,9	
13.02	Вестибиль	36,4	
13.03	Лестничная клетка	16,1	
13.03	ПМ	4,1	
13.04	С/у в МН	4,9	
13.05	Гор. участок лестничной клетки	7,5	
13.06	Гор. участок лестничной клетки	7,5	
13.07	Гор. участок лестничной клетки	8,5	
13.08	Гор. участок лестничной клетки	100,8	
Вход группа К4			
14.01	Торговый зал	10,9	
14.02	Вестибиль	38,8	
14.03	Лестничная клетка	15,9	
14.03	Помещение кафе	16,3	
14.04	ПМ	5,2	
14.05	С/у в МН	5,2	
14.06	Гор. участок лестничной клетки	10,7	
14.07	Гор. участок лестничной клетки	21,0	
14.10	Гор. участок лестничной клетки	21,0	
14.11	Гор. участок лестничной клетки	19,5	
14.11	Гор. участок лестничной клетки	102,5	
Вход группа К5			
15.01	Торговый зал	6,4	
15.02	Вестибиль	16,5	
15.03	Лестничная клетка	40,3	
15.03	ПМ	4,0	
15.04	С/у в МН	5,1	
15.05	Гор. участок лестничной клетки	5,5	
15.06	Гор. участок лестничной клетки	5,5	
15.07	Гор. участок лестничной клетки	5,5	
15.08	Гор. участок лестничной клетки	5,5	
15.08	Гор. участок лестничной клетки	104,30	
Вход группа К6			
16.01	Торговый зал	9,3	
16.02	Вестибиль	30,9	
16.03	Лестничная клетка	16,1	
16.03	ПМ	7,8	
16.06	С/у в МН	6,9	
16.07	ПМ	4,6	
16.08	Гор. участок лестничной клетки	16,6	
16.09	Гор. участок лестничной клетки	19,1	
16.10	Гор. участок лестничной клетки	16,1	
16.11	Гор. участок лестничной клетки	7,2	
16.11	Гор. участок лестничной клетки	105,8	
Вход группа К7			
17.01	Торговый зал	7,1	
17.02	Вестибиль	36,8	
17.03	Лестничная клетка	32,5	
17.06	Торговый зал	3,5	
17.07	ПМ	2,7	
17.08	С/у в МН	8,3	
17.09	Торговый зал	8,1	
17.10	Лестничная клетка	20,1	
17.11	Гор. участок лестничной клетки	16,7	
17.12	Гор. участок лестничной клетки	16,5	
17.13	Гор. участок лестничной клетки	38,4	
17.13	Гор. участок лестничной клетки	278,7	
Входы и коммерческие помещения входов групп			
17.01	Общ.	10,1	
17.02	Общ.	9,9	
17.03	Общ.	13,5	
17.04	Торговый зал	2,4	
17.05	С/у в МН	1,8	
17.06	Общ.	11,5	
17.07	Общ.	12,7	
17.08	Торговый зал	8,1	
17.09	С/у в МН	2,2	
17.10	С/у в МН	1,61	
17.11	Коммерческое помещение	16,8	
17.12	Коммерческое помещение	16,5	
17.13	С/у в МН	2,2	
17.13	С/у в МН	11,3	
КПО			
19.01	Торговый зал	2,5	
19.02	КПО	11,8	
19.03	Вестибиль	14	
19.04	С/у в МН	2,2	
19.05	С/у в МН	1,9	
19.06	Торговый зал	2,5	
19.07	КПО	11,6	
19.08	Вестибиль	1,8	
19.09	С/у в МН	2,8	
19.10	С/у в МН	1,2	
19.10	С/у в МН	40,90	
Вспомогательные			
20.01	Торговый зал	4,2	
20.02	Коридор	21,7	
20.03	Пом. оборудования	13,5	
20.04	Пом. пожарного поста	19,0	
20.05	Пом. охраны	27,4	
20.06	Пом. Вспомогательное	20,1	
20.07	ПМ	2,4	
20.08	Пом.персонала	7,2	
20.09	Вестибиль	16,0	
20.10	С/у в МН	1,50	
20.11	С/у в МН	1,20	
20.12	С/у в МН	3,6	
20.12	С/у в МН	117,4	
20.13	Рампа 3	33,7	
20.14	Рампа 4	103,7	
20.15	Рампа 1	120,1	
20.16	Рампа 2	122,3	
20.16	Рампа 2	509,8	
Вс. Помещения			
21.01	Общ.	10,1	
21.02	Общ.	9,9	
21.03	Общ.	13,5	
21.04	Торговый зал	2,4	
21.05	С/у в МН	1,8	
21.06	Общ.	11,5	
21.07	Общ.	12,7	
21.08	Торговый зал	8,1	
21.09	С/у в МН	2,2	
21.10	С/у в МН	1,61	
21.11	Коммерческое помещение	16,8	
21.12	Коммерческое помещение	16,5	
21.13	С/у в МН	2,2	
21.13	С/у в МН	11,3	
КПО			
19.01	Торговый зал	2,5	
19.02	КПО	11,8	
19.03	Вестибиль	14	
19.04	С/у в МН	2,2	
19.05	С/у в МН	1,9	
19.06	Торговый зал	2,5	
19.07	КПО	11,6	
19.08	Вестибиль	1,8	
19.09	С/у в МН	2,8	
19.10	С/у в МН	1,2	
19.10	С/у в МН	40,90	
Вспомогательные			
20.01	Торговый зал	4,2	
20.02	Коридор	21,7	
20.03	Пом. оборудования	13,5	
20.04	Пом. пожарного поста	19,0	
20.05	Пом. охраны	27,4	
20.06	Пом. Вспомогательное	20,1	
20.07	ПМ	2,4	
20.08	Пом.персонала	7,2	
20.09	Вестибиль	16,0	
20.10	С/у в МН	1,50	
20.11	С/у в МН	1,20	
20.12	С/у в МН	3,6	
20.12	С/у в МН	117,4	
20.13	Рампа 3	33,7	
20.14	Рампа 4	103,7	
20.15	Рампа 1	120,1	
20.16	Рампа 2	122,3	
20.16	Рампа 2	509,8	
Вс. Помещения			
21.01	Общ.	10,1	
21.02	Общ.	9,9	
21.03	Общ.	13,5	
21.04	Торговый зал	2,4	
21.05	С/у в МН	1,8	
21.06	Общ.	11,5	
21.07	Общ.	12,7	
21.08	Торговый зал	8,1	
21.09	С/у в МН	2,2	
21.10	С/у в МН	1,61	
21.11	Коммерческое помещение	16,8	
21.12	Коммерческое помещение	16,5	
21.13	С/у в МН	2,2	
21.13	С/у в МН	11,3	
КПО			
19.01	Торговый зал	2,5	
19.02	КПО	11,8	
19.03	Вестибиль	14	
19.04	С/у в МН	2,2	
19.05	С/у в МН	1,9	
19.06	Торговый зал	2,5	
19.07	КПО	11,6	
19.08	Вестибиль	1,8	
19.09	С/у в МН	2,8	
19.10	С/у в МН	1,2	
19.10	С/у в МН	40,90	
Вспомогательные			
20.01	Торговый зал	4,2	
20.02	Коридор	21,7	
20.03	Пом. оборудования	13,5	
20.04	Пом. пожарного поста	19,0	
20.05	Пом. охраны	27,4	
20.06	Пом. Вспомогательное	20,1	
20.07	ПМ	2,4	
20.08	Пом.персонала	7,2	
20.09	Вестибиль	16,0	
20.10	С/у в МН	1,50	
20.11	С/у в МН	1,20	
20.12	С/у в МН	3,6	
20.12	С/у в МН	117,4	
20.13	Рампа 3	33,7	
20.14	Рампа 4	103,7	
20.15	Рампа 1	120,1	
20.16	Рампа 2	122,3	
20.16	Рампа 2	509,8	
Вс. Помещения			
21.01	Общ.	10,1	
21.02	Общ.	9,9	
21.03	Общ.	13,5	
21.04	Торговый зал	2,4	
21.05	С/у в МН	1,8	
21.06	Общ.	11,5	
21.07	Общ.	12,7	
21.08	Торговый зал	8,1	
21.09	С/у в МН	2,2	
21.10	С/у в МН	1,61	
21.11	Коммерческое помещение	16,8	
21.12	Коммерческое помещение	16,5	
21.13	С/у в МН	2,2	
21.13	С/у в МН	11,3	
КПО			
19.01	Торговый зал	2,5	
19.02	КПО	11,8	
19.03	Вестибиль	14	
19.04	С/у в МН	2,2	
19.05	С/у в МН	1,9	
19.06	Торговый зал	2,5	
19.07	КПО	11,6	
19.08	Вестибиль	1,8	
19.09	С/у в МН	2,8	
19.10	С/у в МН	1,2	
19.10	С/у в МН	40,90	
Вспомогательные			
20.01	Торговый зал	4,2	
20.02	Коридор	21,7	
20.03	Пом. оборудования	13,5	
20.04	Пом. пожарного поста	19,0	
20.05	Пом. охраны	27,4	
20.06	Пом. Вспомогательное	20,1	
20.07	ПМ	2,4	
20.08	Пом.персонала	7,2	
20.09	Вестибиль	16,0	
20.10	С/у в МН	1,50	
20.11	С/у в МН	1,20	
20.12	С/у в МН	3,6	
20.12	С/у в МН	117,4	
20.13	Рампа 3	33,7	
20.14	Рампа 4	103,7	
20.15	Рампа 1	120,1	
20.16	Рампа 2	122,3	
20.16	Рампа 2	509,8	
Вс. Помещения			
21.01	Общ.	10,1	
21.02	Общ.	9,9	
21.03	Общ.	13,5	
21.04	Торговый зал	2,4	
21.05	С/у в МН	1,8	
21.06	Общ.	11,5	
21.07	Общ.	12,7	
21.08	Торговый зал	8,1	
21.09	С/у в МН	2,2	
21.10	С/у в МН	1,61	
21.11	Коммерческое помещение	16,8	
21.12	Коммерческое помещение	16,5	
21.13	С/у в МН	2,2	
21.13	С/у в МН	11,3	
КПО			
19.01			



ПРИМЕЧАНИЯ:

A diagram of a circular structure, possibly a ring or a wheel, divided into seven segments. Each segment is labeled with the word 'КОРПУС' followed by a number from 1 to 7. The segments are arranged in a circle, with 'КОРПУС 1' at the bottom, 'КОРПУС 2' on the left, 'КОРПУС 3' at the top-left, 'КОРПУС 4' at the top, 'КОРПУС 5' at the top-right, 'КОРПУС 6' on the right, and 'КОРПУС 7' at the bottom-right.

±0,000 = 128,85						Заказчик: АО "РП Групп"		05-К3-А/Р1	
						ИНИЦИАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС, ВТОРОЙ ЭТАП расположенный на участке ПР-234, ДНТ ВНИИГРОПРОЕКТ, ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ПЕРМЬ, ЧАСТНОМУ ПОДЛЕЖАЩЕМУ ОБЩЕПОЛНОМОЧНОМУ ВОЗВЕДЕНИЮ			
Имя	Колос	Александр	Иванов	Подпись	Виза			Гендир.	Ассент.
Г/АП		Александр							
Выдана		Александр						П	40
Имя катр.		Григор						Листов	
Или недействительна при условии, что при подписании не введено						ООО "ИГРАД Проект"			
1000									



№№	Наименование	Площадь, кв.м	Σ по плану, кв.м		
К6.2 Идентиф.	01 Холл	111			
	02 С/У	4,3			
	03 Гардероб	2,2			
	04 Спальня	17,6			
	05 Спальня	22,6			
	06 Лоджия	17	1,7 кв.м		
	07 Кухня-гостиная	20,8			
	08 С/У	4,8			
		72,1 кв.м	35,8 кв.м		
К1.1 Идентиф.	01 Холл	2,9			
	02 Кухня-гостиная	22,0			
	03 Спальня	12,2			
	04 Лоджия	1,7	1,7 кв.м		
	05 С/У	1,8			
		42,5 кв.м	44,9 кв.м		
К6.1 Идентиф.	01 Холл	2,8			
	02 С/У	1,7			
	03 Спальня	12,3			
	04 Лоджия	1,7	1,7 кв.м		
	05 Кухня-Гостиная	22,3			
		42,8 кв.м	45,2 кв.м		
К3.1 Идентиф.	01 Холл	5,0			
	02 С/У	4,1			
	03 Спальня	22,2			
			31,3 кв.м	33,4 кв.м	
Итого по корпусу 6				575,3 кв.м	
Корпус 6					
№№	Наименование	Площадь, кв.м	Σ по плану, кв.м		
К6.0 Общ. зона	01 Лобби/холл	79,4			
	02 Лестничная клетка	5,8			
	03 Гарбюр	1,8			
	04 Коридор	1,8			
	05 Лестничная клетка	11,8			
	06 Гарбюр	1,8			
	07 Коридор	10,3			
			123,2 кв.м		
К12.1 Идентиф.	01 Холл	7,9			
	02 С/У	4,5			
	03 Гардероб	3,1			
	04 Спальня	9,2			
	05 С/У	1,3			
	06 Кухня-гостиная	15,3			
	07 Спальня	16,3			
08 Лоджия	17	1,7 кв.м			
		64,3 кв.м	67,6 кв.м		
К2.1 Идентиф.	01 Холл	3,9			
	02 Кухня-гостиная	20,1			
	03 Спальня	4,1			
			28,1 кв.м		
К3.5 Аналитическ.	01 Холл	4,2			
	02 С/У	4,1			
	03 Кухня-Гостиная	20,8			
			29,1 кв.м	31,0 кв.м	
К4.1 Идентиф.	01 Холл	11,1			
	02 С/У	2,0			
	03 Спальня	26,5			
	04 Спальня	23,4			
	05 Гардероб	2,3			
	06 С/У	3,3			
	07 Спальня	12,7			
08 Лоджия	17	1,7 кв.м			
09 Спальня	15,8				
		95,5 кв.м	103,6 кв.м		
К5.1 Идентиф.	01 Холл	2,7			
	02 Кухня-Гостиная	19,0			
	03 С/У	3,1			
	04 Спальня	10,3			
	05 Лоджия	1,3	1,3 кв.м		
		36,5 кв.м	38,7 кв.м		
К6.2 Идентиф.	01 Холл	8,3			
	02 С/У	1,3			
	03 Кухня-гостиная	11,6			
	04 Лоджия	1,3	1,3 кв.м		
	05 Спальня	13,5			
	06 Спальня	13,0			
07 С/У	4,3				
		51,5 кв.м	58,2 кв.м		
К12.1 ИДН Идентиф.	01 Холл	8,0			
	02 С/У	4,7			
	03 Спальня	11,1			
	04 Спальня	12,5			
	05 Кухня-гостиная	16			
	06 Лоджия	1,4	1,4 кв.м		
	07 С/У сестрелю	51,5 кв.м	57,7 кв.м		
К8.1 Идентиф.	01 Холл	2,7			
	02 С/У	3,1			
	03 Спальня	10,4			
	04 Лоджия	1,3	1,3 кв.м		
	05 Кухня-Гостиная	19,0			
			36,5 кв.м	38,7 кв.м	
	К9.1 Идентиф.	01 Холл	3,6		
02 С/У		3,8			
03 Спальня		20,5			
			27,9 кв.м	30,1 кв.м	
Итого по корпусу 6				529,2 кв.м	
Корпус 7					
№	Общ. зона				
К1	01 Лобби/холл	79,6			
	02 Лестничная клетка	6,1			
	03 Гарбюр	1,8			
	04 РМ	1,5			
	05 Лестничная клетка	6,1			
	06 Гарбюр	2,2			
	07 Коридор	91,4			
		138,7 кв.м			
К12	01 Холл	7,9			
	02 Кухня-гостиная	10,8			
	03 Спальня	16,7			
	04 Спальня	18,2			
	05 С/У	2,3			
	06 С/У	6,5			
	07 Лоджия	17	1,7 кв.м		
		89,5 кв.м			
К2.2	01 Холл	8,6			
	02 Кухня-Гостиная	16,8			
	03 Спальня	14,4			
	04 Спальня	16,2			
	05 С/У	3,9			
	06 С/У	14			
	07 Лоджия	3,1			
		66,8 кв.м			
К12	01 Холл	8,6			
	02 Кухня-Гостиная	16,8			
	03 Спальня	14,4			
	04 Спальня	16,2			
	05 С/У	3,9			
	06 С/У	14			
	07 Лоджия	3,1			
		66,8 кв.м			
К4.2	01 Холл	8,1			
	02 Кухня-Гостиная	15,2			
	03 Спальня	16,0			
	04 Спальня	11,6			
	05 С/У	3,9			
	06 С/У	16			
07 Лоджия	2,2				
		59,6 кв.м			
К5.2	01 Холл	9,0			
	02 Кухня-Гостиная	16,1			
	03 Спальня	16,6			
	04 Спальня	19			
	05 С/У	3,1			
	07 Лоджия	3,1			
		61,7 кв.м			
К6.3	01 Холл	71,4			
	02 Кухня	48,6			
	03 Спальня	71,6			
	05 Спальня	22,4			
	06 С/У	18			
	07 Гардероб	2,5			
	08 С/У	4,8			
09 Лоджия	4,0				
		110,1 кв.м			
К7.1	01 Холл	22,0			
	02 Кухня-Гостиная	3,0			
	03 С/У	4,0			
	04 Спальня	11,9			
		2,3 кв.м	43,2 кв.м		
К8.5	01 Холл	6,0			
	02 С/У	4,1			
	03 Кухня-Гостиная	20,9			
	04 Лоджия	2,3			
		33,3 кв.м			
К9.5	01 Холл	6,5			
	02 С/У	4,1			
	03 Кухня-гостиная	22,1			
		32,7 кв.м			
		658,6 кв.м			

[illegible]

2. **Примечания**

1. Все данные указаны на июль 2018.

2. Численность не совпадает с данными Внутренней торговли

3. За последние 5 месяцев отгрузки в 1000 примерно отчасти за счет первого этапа.

4. Конструктор указывал в разделе 4. «Исследования и разработки» инновационные решения.

5. Прямые универнаучные отходы – см. раздел 5.5 «Вклад от универнаучных исследований в создание универнаучного обеспечения, прототипы универнаучных технологий».

6. Исследования и разработки в области «Исследования и разработки» в области создания технологических решений.

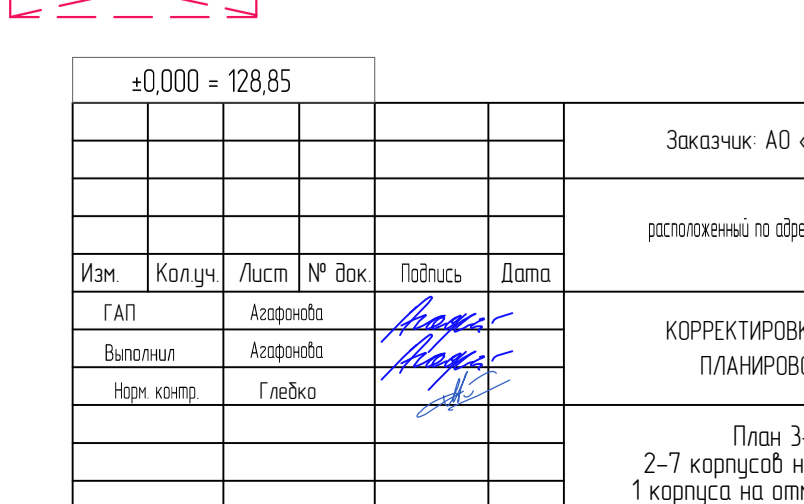
7. 4.4.4. *Исследования и разработки, способствующие созданию конкурентных для мирового рынка инновационных технологий, прототипов инновационных технологий и в частности: Выполнение исследовательских поставок по заказам в эксплуатацию.*

7. Поставки патентованных систем на пятый

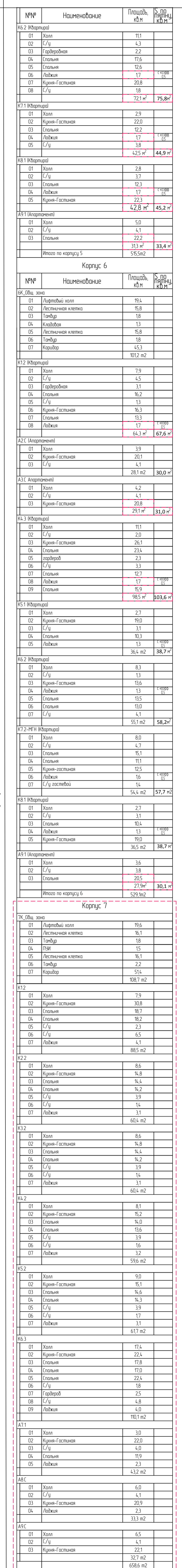
- Все вычисления переработаны в 4-м блоке универнаучных систем
- С вычислениям из столбцов
- По таблице вычислениями столбцов поименованы
- С вычислениям из столбцов
- С вычислениям из столбцов

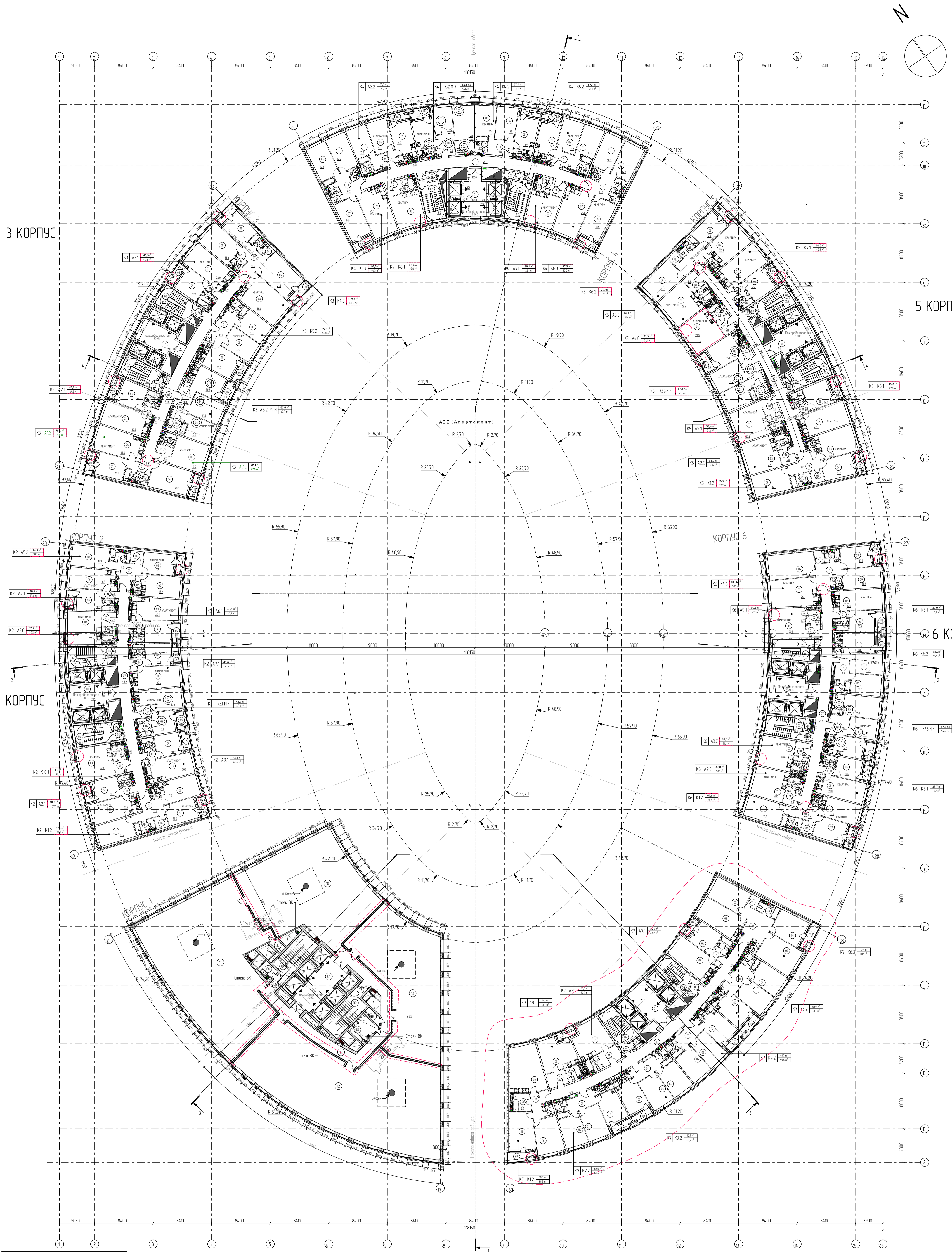
8. Поставки данных с вычислениями на пятый

- Все вычисления переработаны в 4-м блоке универнаучных систем
- С вычислениям из столбцов
- По таблице вычислениями столбцов, вычисления столбцов в поставках не учтены ,
- С вычислениям из столбцов

[illegible]

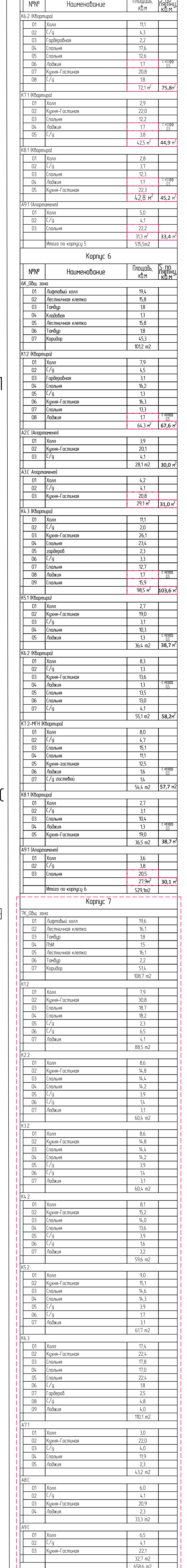
Заказчик: АО «ФГ Групп»		015-K3-AP1	
<p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС, ВТОРОЙ ЭТАП расположенный по адресу: МОСКВА, ЗАО «ИНГРАДПРОЕКТ» НАМИНУЮЩЕЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР», БУЛЬВАР ПРОЦЕСС 34/5</p>			
КОРРЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	п	5а	
<p>План 3-го этажа 2-7 коридоры на отметке «+0,010», коридоры на отметке «+0,010», М1 200</p>		ООО "ИНГРАД Проект"	

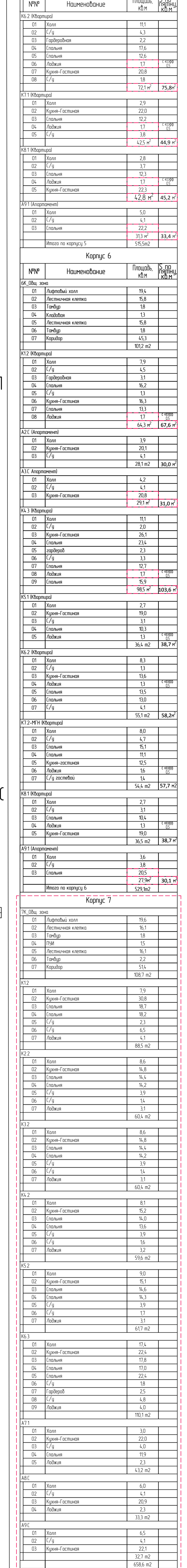
[illegible]

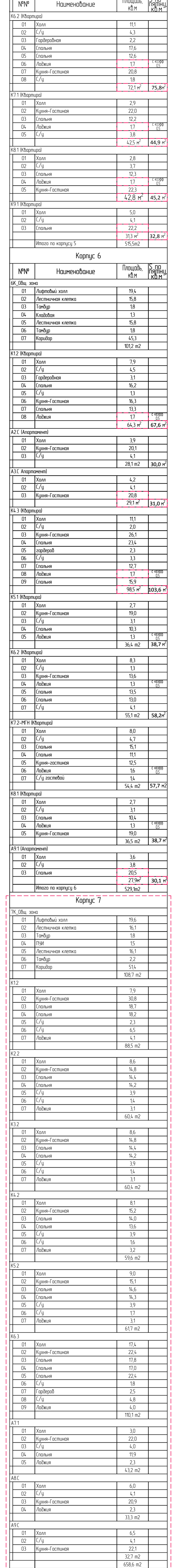


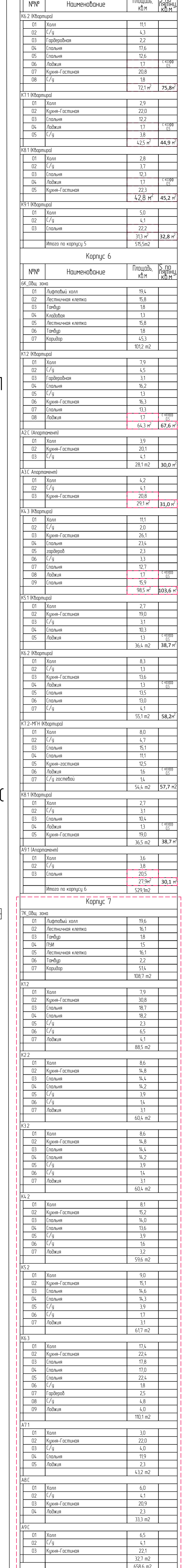
№№	Наименование	Площадь, кв.м.	С. по плану, кв.м.
01	Корпус	111	
02	С/у	4.3	
03	Лестничная клетка	2.2	
04	Лobby	7.6	
05	Стойки	12.6	
06	Лobby	1.7	
07	Корпус-Гостиница	2.8	
08	С/у	1.8	
Итого по корпусу 1		72.1 м²	75.8 м²
К1.1 Иллюстрация			
01	Корпус	2.9	
02	Корпус-Гостиница	22.0	
03	Стойки	1.2	
04	Лobby	1.7	
05	Стойки	3.8	
Итого по корпусу 2		12.5 м²	44.9 м²
К1.2 Иллюстрация			
01	Корпус	2.8	
02	С/у	3.7	
03	Стойки	1.3	
04	Лobby	1.7	
05	Корпус-Гостиница	22.3	
Итого по корпусу 3		4.2 м²	45.2 м²
К1.3 Иллюстрация			
01	Корпус	5.0	
02	С/у	4.1	
03	Стойки	3.3	
Итого по корпусу 4		33.3 м²	33.4 м²
Корпус 5		59.5 м²	
Корпус 6			
№№	Наименование	Площадь, кв.м.	С. по плану, кв.м.
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лестничная клетка	6.8	
06	Лobby	1.8	
07	Коридор	4.3	
Итого по корпусу 5		103.2 м²	
К1.7 Иллюстрация			
01	Корпус	7.9	
02	С/у	4.5	
03	Лobby	1.1	
04	Стойки	1.3	
05	С/у	1.3	
06	Корпус-Гостиница	16.3	
07	Стойки	1.3	
08	Лobby	1.7	
Итого по корпусу 6		64.3 м²	67.6 м²
К1.8 Иллюстрация			
01	Корпус	3.9	
02	Корпус-Гостиница	28.1	
03	С/у	4.1	
Итого по корпусу 7		26.1 м²	30.0 м²
К1.9 Иллюстрация			
01	Корпус	4.2	
02	С/у	4.1	
03	Корпус-Гостиница	28.1	
Итого по корпусу 8		26.1 м²	31.0 м²
К1.10 Иллюстрация			
01	Корпус	18.1	
02	С/у	2.0	
03	Корпус-Гостиница	26.1	
04	Стойки	2.4	
05	Лobby	2.3	
06	С/у	3.3	
07	Стойки	1.7	
08	Лobby	1.7	
09	Стойки	6.9	
Итого по корпусу 9		98.5 м²	103.6 м²
К1.11 Иллюстрация			
01	Корпус	2.7	
02	Корпус-Гостиница	19.0	
03	С/у	1.1	
04	Стойки	1.3	
05	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 10		36.4 м²	38.7 м²
К1.12 Иллюстрация			
01	Корпус	8.3	
02	С/у	1.3	
03	Корпус-Гостиница	18.6	
04	Лobby	1.3	
05	Стойки	13.5	
06	Стойки	10.0	
07	С/у	4.1	
Итого по корпусу 11		55.1 м²	58.2 м²
К1.13 Иллюстрация			
01	Корпус	8.0	
02	С/у	4.7	
03	Стойки	15.1	
04	Стойки	11.1	
05	Корпус-Гостиница	16.3	
06	Лobby	1.6	
07	С/у (гостиница)	1.4	
Итого по корпусу 12		54.4 м²	57.7 м²
К1.14 Иллюстрация			
01	Корпус	2.7	
02	С/у	1.1	
03	Стойки	1.3	
04	Лobby	1.3	
05	Корпус-Гостиница	19.0	
Итого по корпусу 13		36.4 м²	38.7 м²
К1.15 Иллюстрация			
01	Корпус	3.6	
02	С/у	1.8	
03	Стойки	2.05	
Итого по корпусу 14		27.4 м²	30.1 м²
Итого по корпусу 15		54.0 м²	
Корпус 7			
№№	Наименование	Площадь, кв.м.	С. по плану, кв.м.
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лестничная клетка	6.8	
06	Лobby	1.8	
07	Коридор	4.3	
Итого по корпусу 7		103.2 м²	
К1.16 Иллюстрация			
01	Корпус	7.9	
02	Корпус-Гостиница	22.0	
03	Стойки	1.2	
04	Лobby	1.7	
05	Стойки	3.8	
Итого по корпусу 8		12.5 м²	44.9 м²
К1.17 Иллюстрация			
01	Корпус	2.8	
02	С/у	3.7	
03	Стойки	1.3	
04	Лobby	1.7	
05	Корпус-Гостиница	22.3	
Итого по корпусу 9		4.2 м²	45.2 м²
К1.18 Иллюстрация			
01	Корпус	5.0	
02	С/у	4.1	
03	Стойки	3.3	
Итого по корпусу 10		33.3 м²	33.4 м²
Корпус 9		59.5 м²	
Корпус 10			
№№	Наименование	Площадь, кв.м.	С. по плану, кв.м.
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лестничная клетка	6.8	
06	Лobby	1.8	
07	Коридор	4.3	
Итого по корпусу 11		103.2 м²	
К1.19 Иллюстрация			
01	Корпус	7.9	
02	С/у	4.5	
03	Лobby	1.1	
04	Стойки	1.3	
05	С/у	1.3	
06	Корпус-Гостиница	16.3	
07	Стойки	1.3	
Итого по корпусу 12		64.3 м²	67.6 м²
К1.20 Иллюстрация			
01	Корпус	3.9	
02	Корпус-Гостиница	28.1	
03	С/у	4.1	
Итого по корпусу 13		26.1 м²	30.0 м²
К1.21 Иллюстрация			
01	Корпус	4.2	
02	С/у	4.1	
03	Корпус-Гостиница	28.1	
Итого по корпусу 14		26.1 м²	31.0 м²
К1.22 Иллюстрация			
01	Корпус	18.1	
02	С/у	2.0	
03	Корпус-Гостиница	26.1	
04	Стойки	2.4	
05	Лobby	2.3	
06	С/у	3.3	
07	Стойки	1.7	
08	Лobby	1.7	
09	Стойки	6.9	
Итого по корпусу 15		98.5 м²	103.6 м²

Экспликация помещений 1-го этажа			
№№	Наименование	Площадь, кв.м.	С. по плану, кв.м.
01	Лobby холл	28.8	
02	Лестничная клетка	9.7	
03	Лobby	2.1	
04	Лестничная клетка	2.1	
05	Лobby	2.1	
06	Лobby	2.1	
07	Лobby	2.1	
08	Лobby	2.1	
09	Лobby	2.1	
10	Лobby	2.1	
11	Лobby	2.1	
12	Лobby	2.1	
13	Лobby	2.1	
14	Лobby	2.1	
15	Лobby	2.1	
Итого по корпусу 1		72.1 м²	75.8 м²
Корпус 2			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 2		12.5 м²	44.9 м²
Корпус 3			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 3		4.2 м²	45.2 м²
Корпус 4			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 4		33.3 м²	33.4 м²
Корпус 5			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 5		59.5 м²	
Корпус 6			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 6		64.3 м²	67.6 м²
Корпус 7			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 7		26.1 м²	30.0 м²
Корпус 8			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 8		54.4 м²	57.7 м²
Корпус 9			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 9		64.3 м²	67.6 м²
Корпус 10			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 10		26.1 м²	30.0 м²
Корпус 11			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
Итого по корпусу 11		54.4 м²	57.7 м²
Корпус 12			
01	Лobby холл	19.6	
02	Лестничная клетка	6.8	
03	Лobby	1.8	
04	Лobby	1.3	
05	Лobby	1.3	
06	Лobby	1.3	
07	Лobby	1.3	
08	Лobby	1.3	
09	Лobby	1.3	
10	Лobby	1.3	
11	Лobby	1.3	
12	Лobby	1.3	
13	Лobby	1.3	
14	Лobby	1.3	
15	Лobby	1.3	
И			

[illegible]

[illegible]

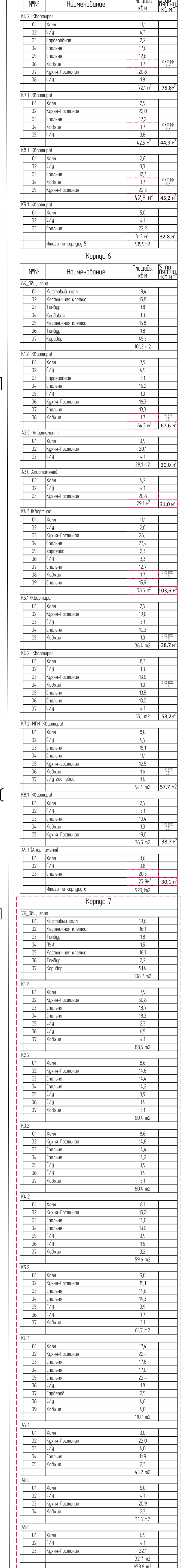
[illegible]

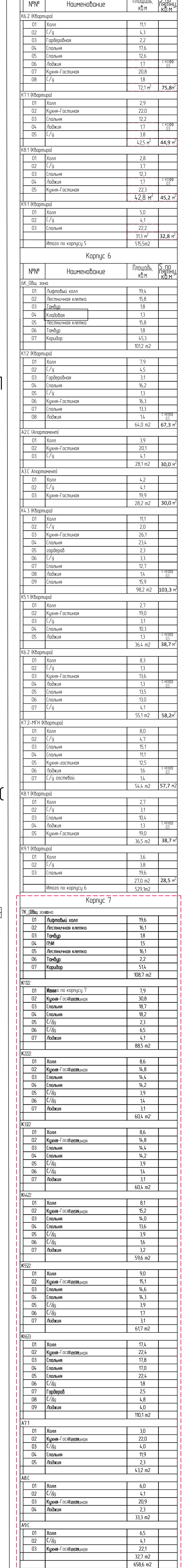


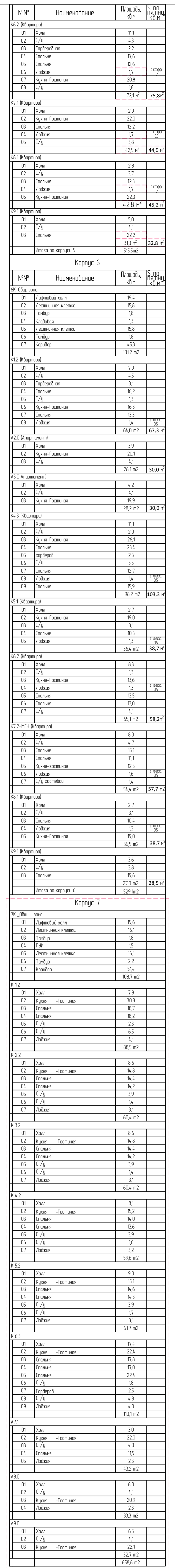
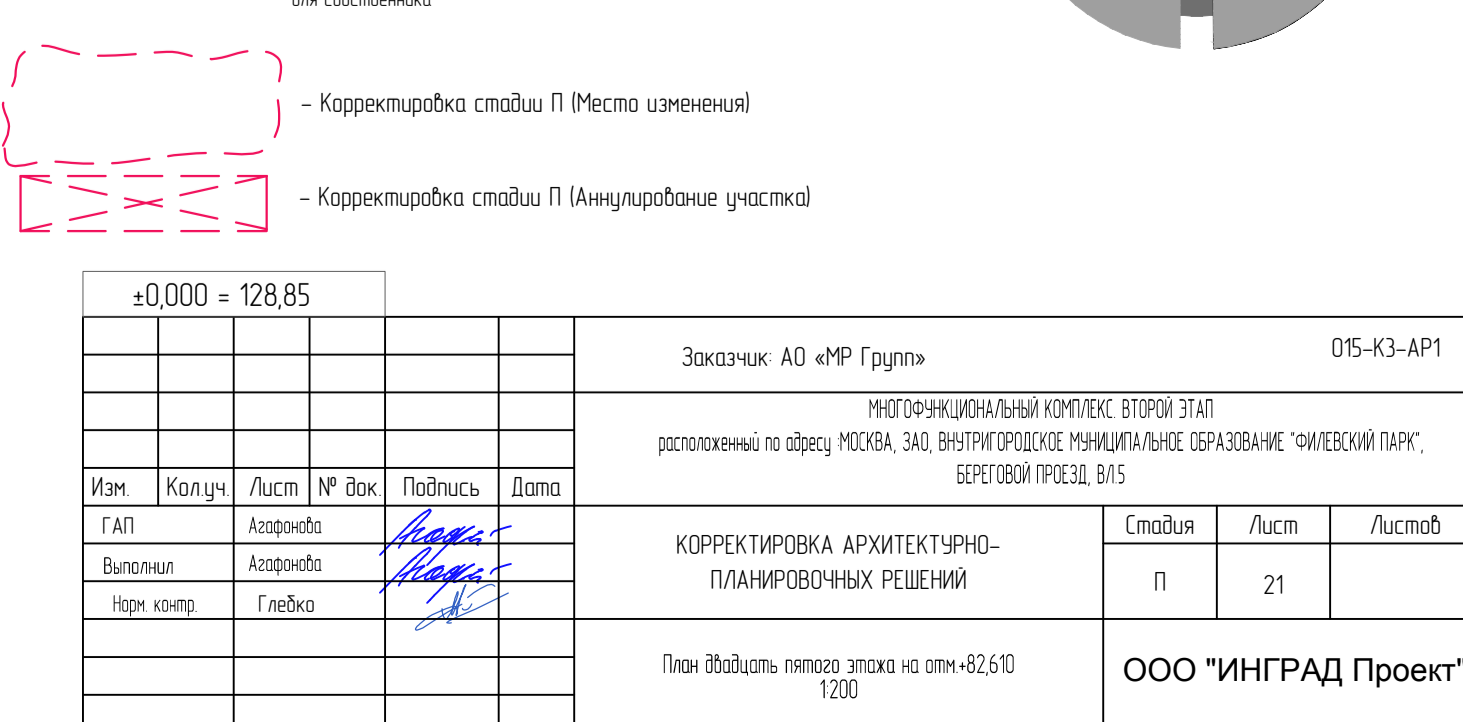
ПРИМЕЧАНИЯ

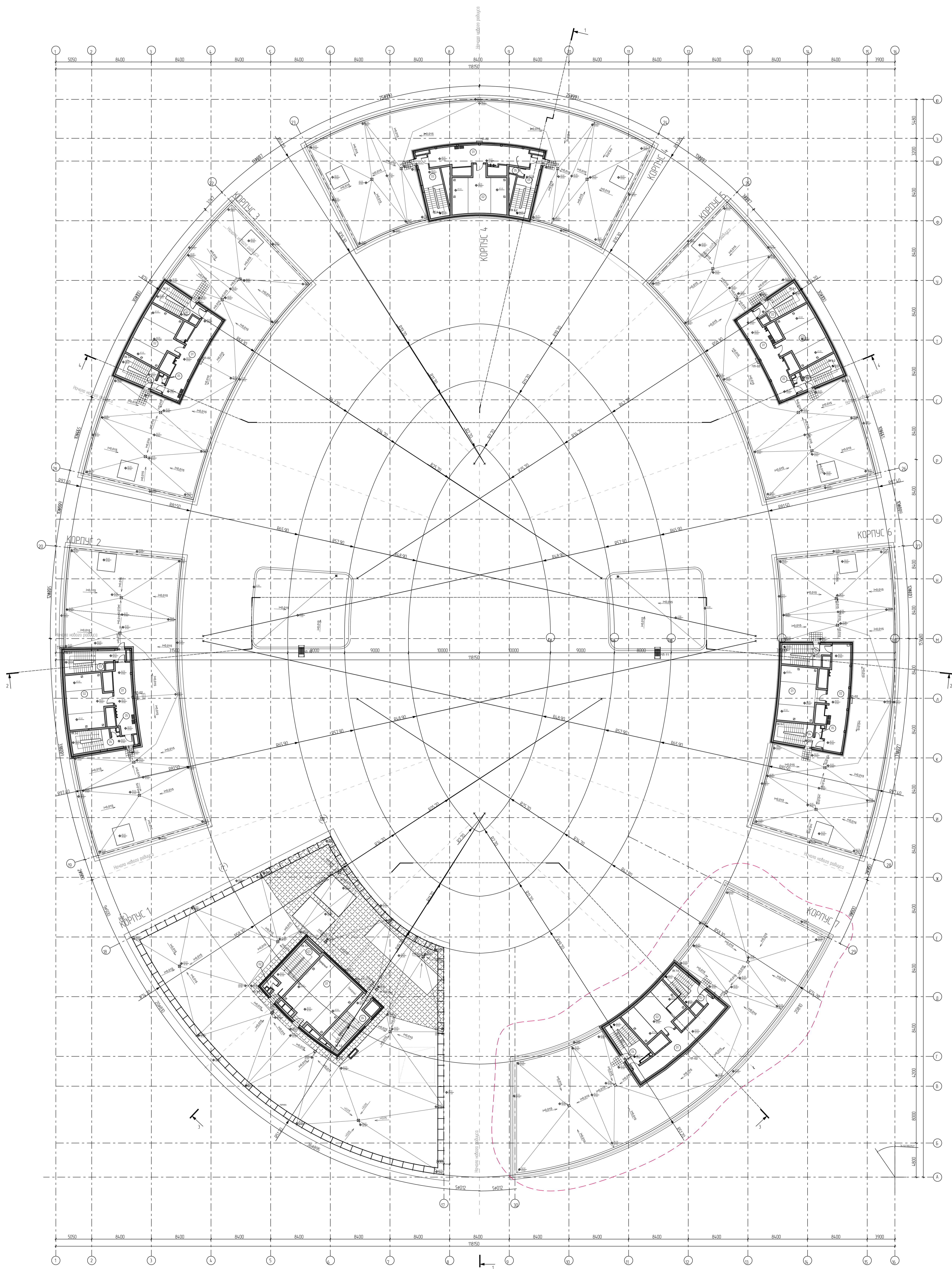
- 1 Все данные указаны на Стадии РД
- 2 Чертежи см. совместно с планом здания и разрезы
- 3 За отсутствием фактуры отметки 40,000 приняты отсчеты чистого пола первого этажа
- 4 Конструкция утолщается в Работе 4 «Конструктивная и объемно-планировочная реконструкция»
- 5 Нормативная ширина шага – см. Работы 5 «Сваебойная и анкерная обработка», в сетях инженерно-технического обеспечения перечни инженерно-технических мероприятий, содержащие технологические решения
- 6 Кабели вертикальных переходов «Кабель/опорный/плотный» устроены по радиальной конструкции для наружного блока кондуктора, а также устроены радиально по ширине за козла и в шапке. Выполняется собственными силами гелем ВВ40 объемом 8,5 ж/м.кв.м
- 7 Площадь опорожнения считается «по галереи»
 - с выключением зон стоянов
 - с выключением зон бытовых шкафов, лестниц
 - с лоджия с козла 1/
- 8 Площадь «Корпус» считается «по галереи»
 - без бытовых переходов в пч. факсу инженерных систем
 - с выключением зон стоянов
 - по границе бытовых шкафов, лестничные отступы в площади не учтены
 - с лоджия с козла 0/5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[illegible]

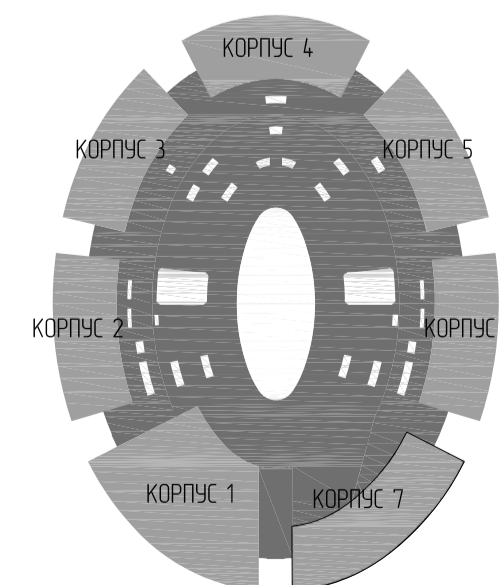
[illegible]

[illegible]



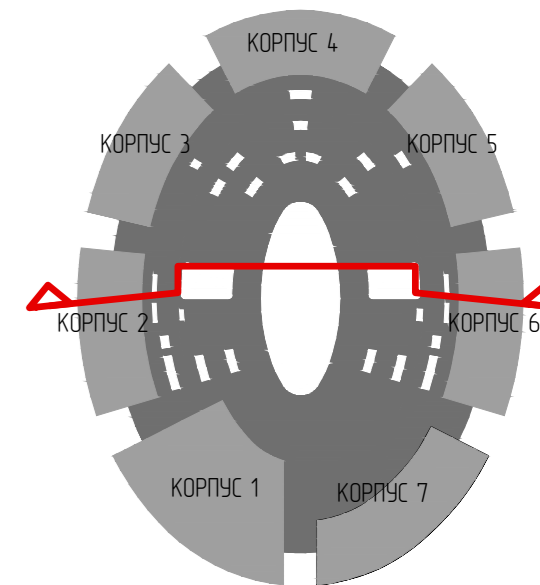
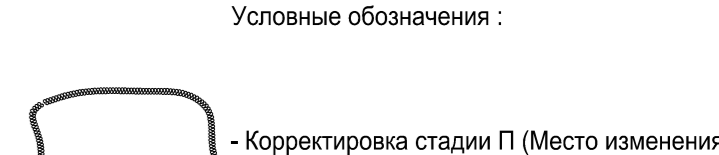
- Корректировка стадии П (Место изменения)

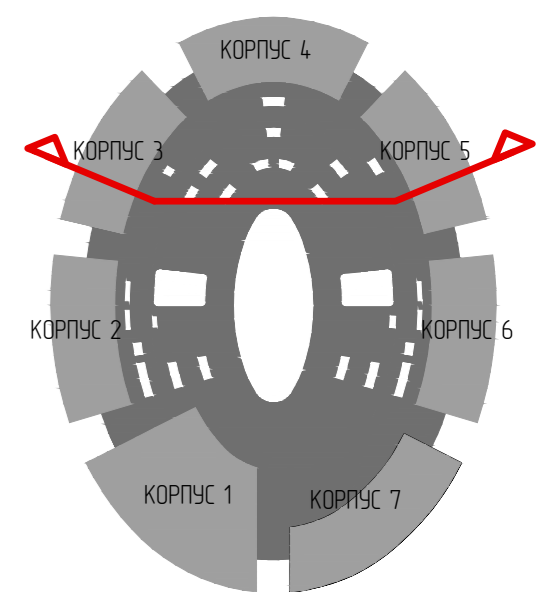
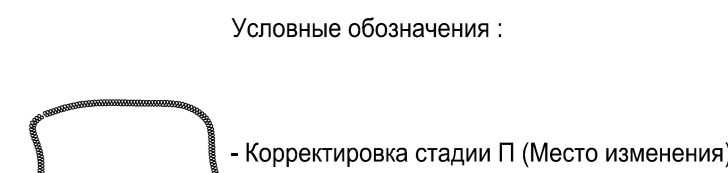
- Корректировка стадии П
(Аннулирование участка)



1. Все данные уточняются на Спиды РД.
2. Чертежи см. совместно с планами других этапов и разрезами.
3. За относительно высокие отметки +0000 принята отметка чистого пола первого этажа.
4. Конструкции уточняются в Разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
5. Изложение инженерных штат – см. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

0000000000000000

[illegible]



±0,000 = 128,85			
Изм.	Кол-н	Лист	№ Вок.
ГАП		Азаронова	
Выполнил		Азаронова	
Начн. комп.		Глебова	

Заказчик: АО «МР Групп»

015-K3-AP1

КОРРЕКТИРОВКА АРХИТЕКТУРНО-	Стандарт	Лист	Листов
-----------------------------	----------	------	--------

П	26
---	----

Propoz 4-4	000 1141584 B P...
------------	--------------------

120	ООО «ИНТЕГРАЛ Проект»
-----	-----------------------