

**Префекту Западного  
административного округа  
города Москвы  
А.О. Александрову**

О проведении публичных слушаний

**Уважаемый Алексей Олегович!**

В соответствии Градостроительным кодексом города Москвы и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.09.2017 № 29 п. 6 Москомархитектура направляет в Ваш адрес для проведения процедуры публичных слушаний материалы по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей – участок от Новозаводской улицы до 3-й Магистральной улицы со строительством моста в створе Берегового проезда (I этап).

Прошу Вас поручить соответствующим подразделениям обеспечить проведение публичных слушаний в районе Филевский парк города Москвы и сообщить о сроках их проведения. При проведении процедуры публичных слушаний прошу Вас проинформировать участников о том, что стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб. и отразить указанное обстоятельство при подготовке протоколов и заключений по результатам публичных слушаний.

Протоколы и заключения по результатам публичных слушаний, а также решение муниципальных депутатов по проекту планировки прошу представить в Москомархитектуру в установленном порядке.

Приложение на \_\_\_\_ л. в 2 экз.

**Заместитель председателя**

**С.В. Костин**

М.С.Беляков  
84992515380

-03-1299/8 13.02.2018 . . ( )  
02-14702/17-1 13.02.2018 ( )  
: 13.02.2018 14:51



Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:  
НПО Т и Д

Контракт № 0173200022716000036

Договор № 5-16/7

**«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ –  
НОВОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД И СОЕДИНЕНИЕ С  
3-Й МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЕЙ»  
1-й ЭТАП**

Материалы проекта планировки

Том №9

Экземпляр №

Заказчик:

Москомархитектура

Москва, 2018

## Содержание

	Лист
Введение.....	2
1. Пояснительная записка.....	3
2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и последовательность их выполнения.....	5
2.1 Развитие транспортной инфраструктуры.....	5
2.2 Развитие инженерного обеспечения территории.....	5
3. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети.....	8
4. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов».....	12
5. Координаты поворотных точек красных линий.....	13
6. Характеристика земельных участков, к плану «Межевание территории».	17
Картографический материал:	
«План красных линий».....	
«Функционально-планировочная организация территории».....	
«Граница зон планируемого размещения объектов».....	
План «Межевание территории».....	
«План зон с особыми условиями использования территории».....	
«Граница технической и охранной зоны линейного объекта»....	
Схема границ объекта природного комплекса с таблицами.....	

## ВВЕДЕНИЕ

Работа «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей» разрабатывается по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, государственный контракт №0173200022716000036, по решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 17.12.2015 №43 п.21), на основании Распоряжения Москомархитектуры от 02.02.2016 №6.

В соответствии с Поручением Мэра Москвы № 4-27-143/7-32 от 29.11.2017г. «По вопросу проработки предложений по разделению на два этапа реализации «Подготовки проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей» и во исполнение п.33 протокола №2 от 23.01.2018 года заседания штаба по взаимодействию Москомархитектуры и ГАУ «Институт Генплана Москвы» по вопросу разработки и утверждения проектов планировки территории линейных объектов улично-дорожной сети и внеуличного транспорта, в составе раздела «Материалы проекта планировки» был выделен 1-й этап "Проект планировки территории улично-дорожной сети от Новозаводской улицы до 3-й Магистральной улицы со строительством моста через реку Москву в створе Берегового проезда.



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2018 г № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории линейного объекта участка улично-дорожной сети**  
**от Новозаводской улицы**  
**до 3-й Магистральной улицы со строительством моста**  
**через реку Москву в створе Берегового проезда**

**1. Пояснительная записка**

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Новозаводской улицы до 3-й Магистральной улицы со строительством моста через реку Москву в створе Берегового проезда подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 2 февраля 2016г. № 6 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей».

Согласно перспективной схеме линейных объектов улично-дорожной сети федерального и регионального значения Генерального плана города Москвы участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 2017 до реки Москвы, проектируемый проезд № 6689 – магистральные улицы общегородского значения II класса; 1-й Силикатный проезд, проектируемый проезд № 6692 – магистральные улицы районного значения; участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 2017 до Новозаводской улицы, Новозаводская улица, проектируемый проезд № 1672, проектируемый проезд № 6690 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция и строительство участков улично-дорожной сети на территории районов Филевский парк, Хорошево-Мневники и Хорошевский города Москвы, для улучшения транспортного обслуживания жилой и промышленной застройки, в том числе:

- реконструкция Берегового проезда с уширением проезжей части до трех полос движения в каждом направлении;
- строительство мостового сооружения в створе Берегового проезда через реку Москву с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении;

- строительство проектируемого проезда № 6689 с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;
- строительство боковых проездов проектируемого проезда № 6689 с устройством проезжей части по две полосы движения в одном направлении;
- строительство проектируемого проезда № 6692 с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении с продлением до проектируемого проезда № 1256;
- строительство внеуличного пешеходного перехода на пересечении Берегового проезда и проектируемого проезда № 2017;
- переустройство и устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство светофорных объектов (7 шт.)

Общая протяженность рассматриваемых участков улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории составляет 4,2 км.

Реконструкция и строительство линейного объекта участка улично-дорожной сети предусматривают мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Транспортно - планировочным решением проекта планировки территории предусмотрено:

- изменение границ объекта природного комплекса N 1 Западного административного округа города Москвы "Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк" путем исключения из его состава участка территории площадью 0,24 га.
- изменение границ объекта природного комплекса N 2а Западного административного округа города Москвы "Бульвар внутри жилой застройки по Осеннему бульвару напротив домов 12, корпус 4, 12, корпус 9 (2 участка)" путем включения в его состав участка территории площадью 0,26 га.

Разработанные мероприятия по строительству улично-дорожной сети требуют изменения границ, изъятия участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории».

В границах подготовки проекта планировки территории частично располагается защитная зона объекта культурного наследия «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 г.г., архитектор А.Н. Померанцев, инженеры Л.Д. Проскуряков, С.Д. Корейша, П.Я. Каменцев, П.И. Рашевский. Станция «Пресня», 1903-1908 г.г. архитектор А.Н. Померанцев, инженеры Л.Д. Проскуряков, С.Д. Корейша: - Будка централизованного управления стрелками и сигналами» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».



В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

## **2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в два этапа.

### **2.1 Развитие транспортной инфраструктуры:**

Первый этап реализации включает:

- реконструкция Берегового проезда с уширением проезжей части до трех полос движения в каждом направлении;
- строительство мостового сооружения в створе Берегового проезда с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении;
- строительство проектируемого проезда № 6689 с устройством проезжей части по три полосы движения в каждом направлении;
- строительство боковых проездов проектируемого проезда № 6689 с устройством проезжей части по две полосы движения в одном направлении;
- строительство внеуличного пешеходного перехода на пересечении Берегового проезда и проектируемого проезда № 2017 ;
- переустройство и устройство остановочных пунктов городского пассажирского транспорта;
- устройство светофорных объектов (всего – 6 шт.)

Второй этап реализации включает:

- строительство проектируемого проезда № 6692 с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении;
- устройство светофорного объекта (всего – 1 шт.)

### **2.2 Развитие инженерного обеспечения территории:**

Первый этап реализации включает:

- реконструкцию существующего водопровода Ду600мм;

- реконструкцию существующего водопровода Ду250мм;
  - реконструкцию существующего водопровода Ду200мм;
  - перекладку водопровода Ду250мм;
  - перекладку самотечного канализационного коллектора Ду800мм;
  - перекладку самотечной канализации Ду500мм;
  - реконструкция напорной канализации 2Ду400мм;
  - строительство сетей дождевой канализации, включая прокладку коллектора Ду1000мм, подводящего к очистным сооружениям поверхностного стока, прокладку сетей дождевой канализации Ду800мм, прокладку водосточных сетей Ду500 – 600мм;
  - строительство очистных сооружений поверхностного стока:
  - в соответствии с разработанным «Проектом планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда №2017» - 1 объект;
  - в соответствии с разработанным «Проектом планировки территории линейного объекта УДС - продление Краснопресненской набережной до ул. Шеногина» - 1 объект;
  - перекладку теплосети 2Ду400мм;
  - перекладку теплосети 2Ду600мм;
  - перекладку газопровода Ду300 мм  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$  на 1-м участке;
  - реконструкцию газопровода Ду300мм  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$  на 2-х участках;
  - строительство нового ТП 10/0,4 кВ взамен сносимого ТП 10884 (с перезаводом кабельных линий 10 и 0,38 кВ) - 1шт.;
  - устройство нового и переустройство существующего наружного освещения;
  - строительство пяти новых вент. шахт кабельного коллектора глубокого заложения с вент. каналами;
  - перекладку кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого ( $\leq 1 \text{ кВ}$ ) напряжений;
  - перекладку 12-отв. телефонной канализации;
  - перекладку 24-отв. телефонной канализации.
- Второй этап реализации включает:
- перекладку водопровода Ду600мм;
  - перекладку самотечного канализационного коллектора 2Ду1000мм;
  - строительство дождевой канализации Ду800мм;
  - строительство дождевой канализации Ду500–600мм;
  - перекладку теплосети 2Ду400мм;



- перекладку газопровода Ду300 мм  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ ;
- реконструкцию газопровода Ду100мм  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ ;
- строительство газопровода-связки Ду1200мм  $P \leq 0,6 \text{ МПа}$   
(предусматривается «Генеральной схемой газоснабжения г.Москвы на период до 2020г.»);
- устройство нового и переустройство существующего наружного освещения;
- перекладку кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого ( $\leq 1 \text{ кВ}$ ) напряжений;
- мероприятия по сохранению 72-отв. телефонной канализации;
- мероприятия по сохранению 24-отв. телефонной канализации.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

### 3. Основные планировочные характеристики проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети

1	2	3
1.	Основание подготовки проекта планировки	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О генеральном плане города Москвы»</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 2 февраля 2016 г. № 6 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей»</p>
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 3 марта 2015 г. № 99-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2016г. № 757-ПП «Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда 2017».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2009 г. № 299-ПП «О территориальной схеме зоны развития, прилегающей к ММДЦ «Москва-СИТИ».</p>
3.	Категория линейного объекта	участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 2017 до реки Москвы, проектируемый проезд № 6689 – магистральные улицы общегородского значения II класса;

		1-й Силикатный проезд, проектируемый проезд № 6692 – магистральные улицы районного значения; участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 2017 до Новозаводской улицы, Новозаводская улица, проектируемый проезд № 1672, проектируемый проезд № 6690 – улицы местного значения
4.	Вид работ	Строительство, реконструкция
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция и строительство участка Берегового проезда. Строительство мостового сооружения через реку Москву в створе Берегового проезда. Строительство проектируемых проездов № 6689, № 6692
6.	Планировочные показатели линейного объекта:	
6.1.	Новозаводская улица – Береговой проезд – проектируемый проезд № 6689	Строительство, реконструкция
	Протяженность	1560 м
6.1.1.	Береговой проезд до мостового сооружения над рекой Москвой	Реконструкция, строительство
	Протяженность	640,0 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	22,0 м – 24,65 м
	Разделительная полоса (центральная)	2,65 м
	Тротуары	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.1.2.	Мостовое сооружение через реку Москву в створе Берегового проезда	Строительство
	Протяженность	625,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	19,5 м
	Разделительная полоса (центральная)	3,0 м.
	Тротуары	4,5 м – пешеходный 1,0 м – технический
	Движение общественного	Предусматривается



	транспорта	
6.1.3.	Участок в красных линиях проектируемого проезда № 6689 от мостового сооружения через реку Москву до 1-го Силикатного проезда	Строительство
	Протяженность	160,0 м
	Количество полос движения	2-3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	17,5 м – 24,5 м
	Разделительная полоса (центральная)	3,0 м
	Тротуары	3,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.1.4.	Боковые проезды в красных линиях проектируемого проезда №6689	Строительство
	Протяженность	590,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,0 м
	Тротуар	3,0 м
6.2	1-й Силикатный проезд	Реконструкция
	Протяженность	450,0 м
	Движение общественного транспорта	Предусматривается
6.3.	Проектируемый проезд № 6692 с продлением до проектируемого проезда № 1256	Строительство
	Протяженность	520,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	14,0 м
	Разделительная полоса (центральная)	В разметке
	Тротуары	3,0 м
	Движение общественного транспорта	Не предусматривается
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп



		населения» и соответствии с ВСН 62-91 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	7 шт.
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Внеуличные пешеходные переходы	1 шт.
7.4	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Устройство заездных «карманов» глубиной 3,0 м и длиной 40,0 м, посадочных площадок шириной 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0х5,0 м
	- строительство	2 шт.
	- переустройство существующих	1 шт.
8	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос существующих и строительство новых инженерных линий и сооружений	Требуется
9	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуется
10	Изменения границ линейного объекта в зоне планируемого развития	Требуется
11	Изъятие или изменение существующих границ землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

**4. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№№ п/п	№№ на пла не	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженно сть, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Новозаводская улица, Береговой проезд	103621,1	870,0
			Проектируемый проезд № 6689, 1-й Силикатный проезд		342,0
			Проектируемый проезд № 6692		520,0
2	2	Зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Внеуличный пешеходный переход на пересечении Берегового проезда и проектируемого проезда № 2017	6203,0	110,0
3	3	Зона планируемого размещения транспортного сооружения	Мостовое сооружение через реку Москву в створе Берегового проезда	23336,0	625,0
4	4	Зона планируемого размещения наземного объекта	ТП 24609, 24610	82,0	-
5	5	Зона планируемого размещения наземного объекта	Новый ТП взамен 10884	54,0	-
6	6	зона планируемого размещения инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	8619,14	900,0

## 5. Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	552.515	10051.803
2	470.490	9932.097

№ точки	X	Y
3	774.459	10201.017
4	777.327	10198.571
R=606.50		
5	753.221	10178.846
6	721.566	10154.273
R=775.47		
7	668.466	10109.085
8	653.822	10095.880
9	647.641	10090.531

№ точки	X	Y
10	586.254	10041.076
11	555.449	9998.420

№ точки	X	Y
12	494.800	9909.925
13	494.800	9909.925
R=6.00		
14	495.986	9901.859
15	543.127	9863.905
R=142.765		
16	554.634	9855.547
17	624.135	9810.180
R=500.00		
18	635.448	9802.574
19	735.235	9733.485
R=12.00		
20	751.963	9736.565
21	761.539	9750.532
22	766.270	9757.431
23	771.617	9765.229
24	798.758	9804.811
25	802.990	9810.983
26	811.217	9822.981
27	830.183	9850.641
28	841.308	9866.865

№ точки	X	Y
29	851.313	9859.795
30	761.973	9729.502
	R=12.00	
31	765.039	9712.850
32	950.535	9584.421
	R=6.00	
33	956.623	9583.983
34	956.623	9583.983

№ точки	X	Y
35	1862.112	10919.498
36	1862.112	10919.498
	R=12.00	
37	1850.046	10931.819
38	1853.304	11053.496
	R=12.00	
39	1865.226	11065.175
40	1865.226	11065.175

№ точки	X	Y
41	1813.135	10919.181
42	1813.135	10919.181
	R=12.00	
43	1825.011	10930.859
44	1828.466	11059.885
	R=5.00	
45	1823.446	11065.019
46	1823.446	11065.019

№ точки	X	Y
47	1808.711	10760.009
48	1808.711	10760.009
	R=12.00	
49	1820.750	10771.687
50	1823.698	10881.786
	R=12.00	
51	1811.614	10894.107
52	1811.614	10894.107

№ точки	X	Y
53	1860.723	10894.583
54	1860.723	10894.583



	R=12.00	
55	1848.736	10882.904
56	1845.771	10772.154
	R=12.00	
57	1857.724	10759.833
58	1857.724	10759.833

№ точки	X	Y
59	1654.566	10892.969
60	1703.416	10893.314

№ точки	X	Y
61	1654.588	10917.963
62	1691.500	10918.425

№ точки	X	Y
63	1654.449	11064.300
64	1691.500	11064.300

№ точки	X	Y
65	1654.457	10760.562
66	1703.311	10760.387

№ точки	X	Y
67	631.910	10073.504
68	631.751	10068.150
69	645.981	10058.825
70	641.967	10052.908

№ точки	X	Y
71	588.587	10094.976
72	565.763	10109.260
73	557.639	10108.561

№ точки	X	Y
74	178.590	9584.132
75	178.177	9586.622
	R=135.0	
76	261.515	9641.898
77	319.565	9725.715
78	324.810	9722.123
79	337.086	9740.028
80	331.925	9743.562
81	357.157	9779.994

82	362.127	9776.552
83	374.314	9794.327
84	369.427	9797.711
85	385.508	9820.930
86	390.168	9827.970
87	432.670	9889.920
88	452.132	9917.843

## 6. Характеристика земельных участков к плану "Межевание территории"

участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	Примечание
1	77:07:02004:013	г. Москва, Новозаводская ул., вл. 23/8	Улично-дорожная сеть	13	Изъятие
2	77:07:02004:012	г. Москва, Новозаводская ул., вл.23/8	Улично-дорожная сеть	9	Изъятие
3	77:07:02004:050	г. Москва, Новозаводская ул., вл.23	Улично-дорожная сеть	400	Изъятие
4	формируемый земельный участок	г. Москва, Шелепихинская наб., вл. 32 с.4	Коммунальное обслуживание	54	-
5	формируемый земельный участок	г. Москва, Шелепихинская наб., вл. 32 с.4	Коммунальное обслуживание	54	-
6	77:07:0002003:11	г. Москва, Новозаводская ул., вл.14	Ф <sup>1</sup>	3344,68	-
			Улично-дорожная сеть	1378,32	Изъятие
7	нет данных	г. Москва, Береговой пр., напротив вл. 8	Ф <sup>1</sup>	6481,81	-
			Улично-дорожная сеть	855,19	Изъятие
8	нет данных	г. Москва, Береговой пр., напротив вл. 8 (ЗАО) Участок 2	Ф <sup>1</sup>	617,84	-
			Улично-дорожная сеть	582,16	Изъятие
9	77:07:0002003:4	г. Москва, Береговой пр., вл. 8	Ф <sup>1</sup>	13461,62	-
			Улично-дорожная сеть	1538,38	Изъятие
10	77:07:0002003:68	г. Москва, Береговой пр., вл. 4/6, стр. 4	Ф <sup>1</sup>	9139,83	-
			Улично-дорожная сеть	1084,17	Изъятие
11	77:07:0002003:61	г. Москва, Береговой пр., вл. 2, стр..3	Коммунальное обслуживание	407,55	Изъятие
			Улично-дорожная сеть	805,45	Изъятие
12	77:07:02003:020	г. Москва, Береговой пр., вл. 2	Ф <sup>1</sup>	117699,71	-
			Улично-дорожная сеть	651,29	Изъятие
13	77:07:02003:007	г. Москва, Береговой пр., вл. 3	Ф <sup>1</sup>	40246,88	-
			Улично-дорожная сеть	7253,12	Изъятие
14	77:07:0002003:1002	г. Москва, Береговой пр., вл. 5, стр. 1	Ф <sup>1</sup>	3248	-
				96,73	Сервитут
15	77:07:0002003:4370	г. Москва, Береговой пр., вл. 5	Ф <sup>1</sup>	26644,61	-
				1135,38	Сервитут
			Коммунальное обслуживание	82,39	Изъятие
16	77:07:0002003:4371	г. Москва, Береговой пр., вл. 5	Улично-дорожная сеть	8375	Изъятие

17	77:07:0002003:4372	г. Москва, Береговой пр., вл. 5	Ф <sup>1</sup>	23558,73	-
			Улично-дорожная сеть	4113,27	Изъятие
18	77:07:0002003:1003	г. Москва, Заречная ул., вл. 4А; 4Б	Ф <sup>1</sup>	21026,45	-
			Улично-дорожная сеть	2496,55	Изъятие
19	нет данных	г. Москва, Заречная ул., вл. 4Б, стр.1,2,3	Ф <sup>1</sup>	1721,24	-
			Улично-дорожная сеть	584,76	Изъятие
20	77:07:02004:017	г. Москва, Б.Филёвская ул., вл. 4	Ф <sup>1</sup>	4623,45	-
			Улично-дорожная сеть	276,55	Изъятие
21	77:07:02004:007	г. Москва, Б.Филёвская ул., вл. 2	Улично-дорожная сеть	1641	Изъятие
22	77:07:02004:060	г. Москва, Заречная ул., вл. 3-5	Ф <sup>1</sup>	112,78	-
			Улично-дорожная сеть	447,55	Изъятие
23	77:07:02004:072	г. Москва, Береговой пр., Заречная ул., Б. Филевская ул.	Ф <sup>1</sup>	155,09	-
			Улично-дорожная сеть	11,87	Изъятие
24	77:07:02004:001	г. Москва, Заречная ул., вл. 9	Ф <sup>1</sup>	1774,52	-
			Улично-дорожная сеть	123,48	Изъятие
25	77:07:02004:071	г. Москва, Береговой пр., ул. Заречная, Б. Филевская ул.	Улично-дорожная сеть	99,2	Изъятие
26	77:07:02004:047	г. Москва, Заречная ул., вл. 11/7	Ф <sup>1</sup>	1567,23	-
			Улично-дорожная сеть	132,77	Изъятие
27	77:07:02004:070	г. Москва, Береговой пр., ул.Заречная, Б. Филевская ул.	Улично-дорожная сеть	134,9	Изъятие
28	77:07:02004:014	г. Москва, Заречная ул.	Улично-дорожная сеть	3929	Изъятие
29	77:07:0002003:1005	г. Москва, Береговой пр., вл. 5	Ф <sup>1</sup>	49474,4	-
			Улично-дорожная сеть	13299,6	Изъятие
30	77:08:12004:007	г. Москва, Шелепихинская наб., вл. 34	Улично-дорожная сеть	2640	Изъятие
31	77:08:12004:008	г. Москва, Шелепихинская наб., вл. 34	Улично-дорожная сеть	4935	Изъятие
32	77:08:12005:010	г. Москва, Шелепихинская наб., вл. 32	Улично-дорожная сеть	93,76	Изъятие
33	77:08:12005:001	г. Москва, Шелепихинская наб., вл. 32	Ф <sup>1</sup>	3661,81	-
				1377,91	Сервитут
			Улично-дорожная сеть	6703,19	Изъятие
34	77:08:12005:0	г. Москва, Причальный	Коммунальное обслуживание	54	Изъятие
			Ф <sup>1</sup>	18973,82	-



	26	пр., вл. 8		1429,44	Сервитут
			Улично-дорожная сеть	6657,18	Изъятие
35	77:08:12005:005	г. Москва, Причальный пр., вл. 6	Ф <sup>1</sup>	5521,87	-
				944,4	Сервитут
			Улично-дорожная сеть	4299,13	Изъятие
36	нет данных	г. Москва, 1-й Силикатный пр., вл. 4	Ф <sup>1</sup>	643,61	-
				339,06	Сервитут
			Улично-дорожная сеть	2090,39	Изъятие
37	77:08:0012005:6	г. Москва, Причальный пр., вл. 2	Ф <sup>1</sup>	5133	-
38	77:08:0012005:1573	г. Москва, Причальный пр., вл. 2А	Ф <sup>1</sup>	54	-
39	77:08:12005:021	г. Москва, ул. Шеногина, вл. 1	Улично-дорожная сеть	3629	-
40	77:08:0012004:4	г. Москва, 1-й Силикатный пр., вл. 9А	Ф <sup>1</sup>	10936	-
41	77:09:05016:154	г. Москва, 3-я Магистральная ул., вл. 10	Ф <sup>1</sup>	10094	-
42	77:09:0005016:128	г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 18	Ф <sup>1</sup>	5425	-
43	77:09:0005016:60	г. Москва, 2-я Магистральная ул., вл. 18	Ф <sup>1</sup>	7032	-
44	77:09:0005016:135	г. Москва, 2-я Магистральная ул., вл. 18	Ф <sup>1</sup>	4062	-
45	77:09:05016:134	г. Москва 2-я Магистральная ул., вл. 18	Ф <sup>1</sup>	26316	-
46	77:09:0005016:125	г. Москва, 2-я Магистральная ул., вл. 16А	Ф <sup>1</sup>	6741,95	-
			Улично-дорожная сеть	5937,05	Изъятие
47	77:09:05016:030	г. Москва, 3-я Магистральная ул., вл. 12	Ф <sup>1</sup>	5805,29	-
			Улично-дорожная сеть	5394,71	Изъятие
48	77:09:05016:002	г. Москва, 3-я Магистральная ул., вл. 18	Ф <sup>1</sup>	18036	-
49	77:09:0005016:46	г. Москва, 3-я Магистральная ул., вл. 12	Ф <sup>1</sup>	17201	-
50	77:09:0005016:50	г. Москва, 2-я Магистральная ул., д. 14-г	Ф <sup>1</sup>	9895	-
51	77:09:0005016:121	г. Москва, 1-й Магистральный пр., вл. 8-А	Ф <sup>1</sup>	2067,32	-
			Улично-дорожная сеть	3788,68	Изъятие
52	77:09:05016:007	г. Москва, 2-я Магистральная ул., вл. 14В	Ф <sup>1</sup>	13211	-
				821,56	Сервитут

53	77:09:0005016:143	г. Москва, 1-й Магистральный пр., вл.8, стр.2	Ф <sup>1</sup>	4529	-
54	77:09:0005016:2504	г. Москва, 1-й Магистральный пр., вл. 9, стр.4, стр.5, стр.7, стр.8, стр.10	Ф <sup>1</sup>	4034	-
55	77:09:05016:148	г. Москва, 1-й Магистральный туп., вл. 11	Ф <sup>1</sup>	6067,36	-
			Улично-дорожная сеть	1295,83	Изъятие
56	77:09:0005016:2969	г. Москва, 1-й Магистральный туп., д. 11 стр. 9	Улично-дорожная сеть	352	Изъятие
57	77:09:0005016:12	г. Москва, 1-й Магистральный туп., вл. 5	Ф <sup>1</sup>	28622,37	-
				747,66	Сервитут
			Улично-дорожная сеть	2453,63	Изъятие
58	77:09:0005016:44	г. Москва, 1-й Магистральный туп., вл. 5	Улично-дорожная сеть	5093	Изъятие
59	77:09:05017:017	г. Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №11)	Железнодорожный транспорт	178159	-
60	77:07:0002003:48	г. Москва, пересечение Берегового пр. с Филевским бул.	Улично-дорожная сеть	27	Изъятие
61	77:07:02003:083	г. Москва, Новозаводская ул.	Улично-дорожная сеть	17623,12	-
62	77:07:02004:063	г. Москва, Физкультурный пр.	Улично-дорожная сеть	9888,31	-
63	77:07:02004:067	г. Москва, Новозаводская ул.	Улично-дорожная сеть	27938,82	-
64	77:07:02004:062	г. Москва, Береговой пр.	Улично-дорожная сеть	6441,63	-
65	77:07:02003:082	г. Москва, Береговой пр.	Улично-дорожная сеть	13091,11	-
				2633,17	Изъятие
66	77:07:02003:081	г. Москва, пр. пр. № 153	Улично-дорожная сеть	16681,47	-
67	77:07:02004:066	г. Москва, Б. Филёвская ул.	Улично-дорожная сеть	18383,16	-
68	77:07:02003:079	г. Москва, Б. Филёвская ул.	Улично-дорожная сеть	8483,16	-
69	77:08:12005:025	г. Москва, Шелепихинская наб.	Улично-дорожная сеть	15343,81	-
70	77:09:05017:014	г. Москва, 1-й Силикатный пр.	Улично-дорожная сеть	9885,46	-

71	77:08:12005:024	г. Москва, 1-й Силикатный пр.	Улично-дорожная сеть	14923,62	-
72	77:08:0012004:11	г. Москва, 1-й Силикатный пр.	Улично-дорожная сеть	12043	-
73	77:09:05017:015	г. Москва, 3-я Магистральная ул.	Улично-дорожная сеть	20969,44	-
74	77:09:05016:107	г. Москва, 3-я Магистральная ул.	Улично-дорожная сеть	55742,99	-
75	77:09:0005016:105	г. Москва, 1-й Магистральный пр.	Улично-дорожная сеть	20782,99	-
76	77:09:0005016:104	г. Москва, 2-я Магистральная ул.	Улично-дорожная сеть	16067,2	-
77	участки неразграничен ной собственност и г. Москвы	г. Москва, Новозаводская ул., Береговой пр., 1-й Силикатный пр., пр.пр.№988, пр.пр.№6690	Фактическое использование	19734,26	-
78	резервируемы й участок	г. Москва, Береговой пр. д.2 с.3	Коммунальное обслуживание	888,54	-
79	формируемый участок	г. Москва, мост между Береговым пр. и Шелепихинской наб.	Улично-дорожная сеть	10215,75	Сервитут
80	формируемый земельный участок	г. Москва, Новозаводская ул.- Береговой пр.	Улично-дорожная сеть	21668,74	-
81	формируемый земельный участок	г. Москва, проезд 1672	Улично-дорожная сеть	31476,82	-
82	формируемый земельный участок	г. Москва, пр.проезд	Улично-дорожная сеть	2118,8	-
83	формируемый земельный участок	г. Москва (пр.проезд №6689)	Улично-дорожная сеть	37669,82	-
84	формируемый участок	г. Москва (пр.проезд №988, пр.проезд№ 6692, пр.проезд между пр.пр.988 и 1-м Магистральным пр.)	Улично-дорожная сеть	10886,53	-
85	формируемый земельный участок	г. Москва (пр.проезд между пр.пр1256 и 1-м Магистральным пр.)	Улично-дорожная сеть	3741,05	-

1- Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

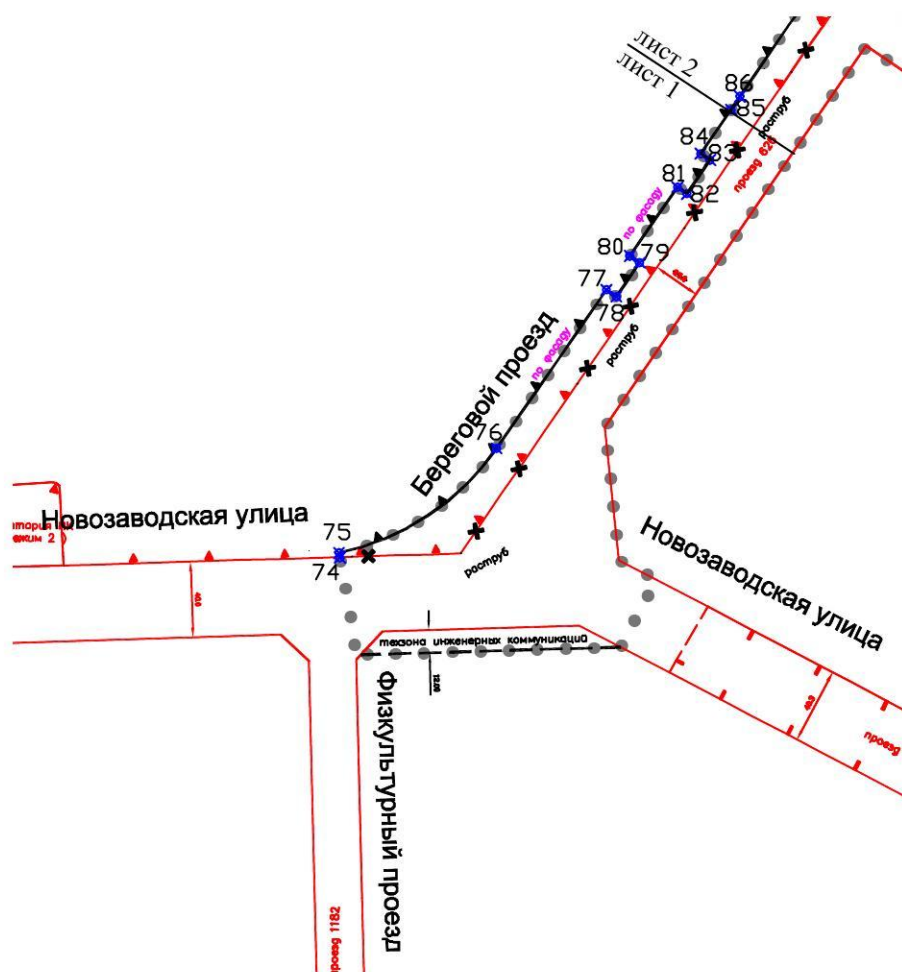
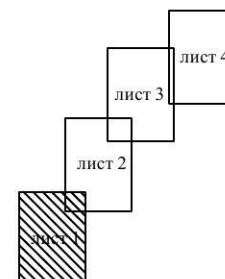


# "План красных линий"

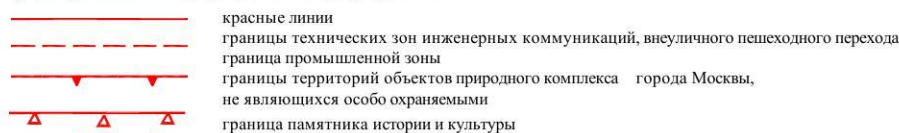
Лист 1

район Филевский парк города Москвы

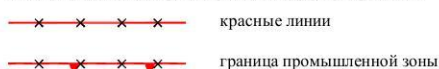
Разработано в М 1:2000



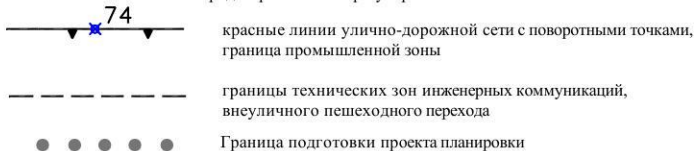
Существующие линии градостроительного регулирования:



Отменяемые линии градостроительного регулирования:



Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

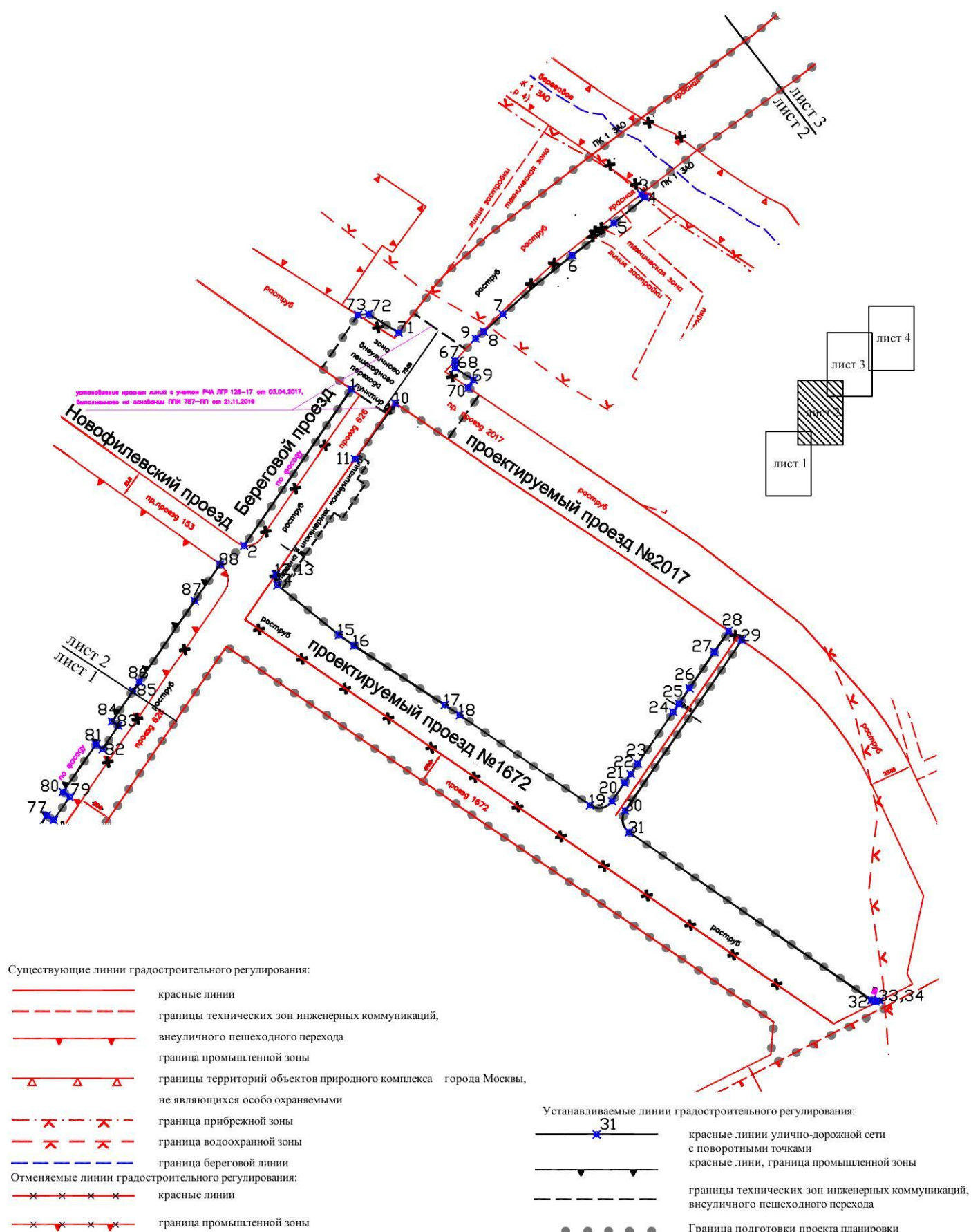


## "План красных линий"

Лист 2

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000

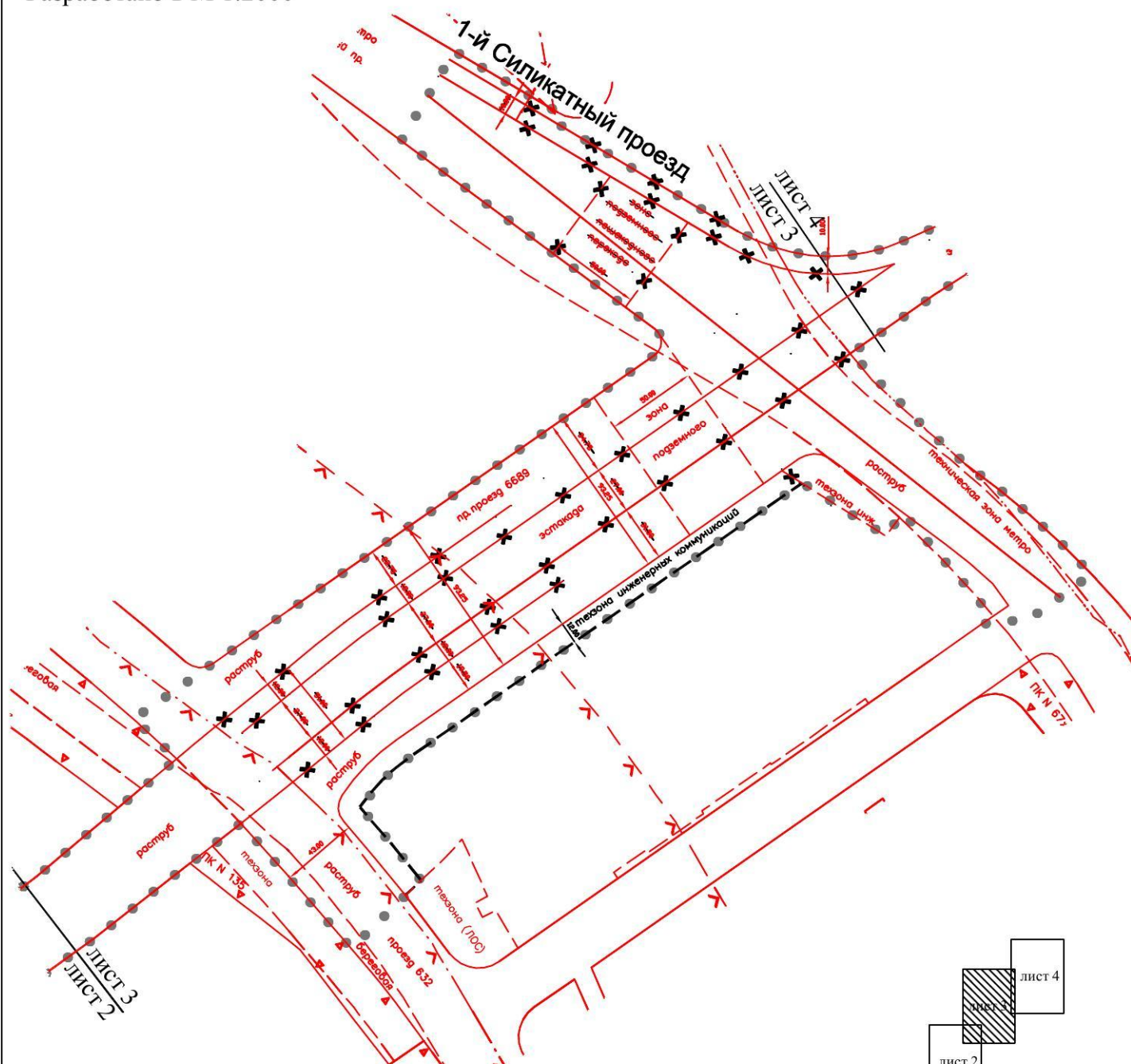


## "План красных линий"








Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



Существующие линии градостроительного регулирования:

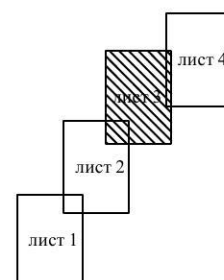
- |  |   |
|--|---|
|  | красные линии   |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций, внеуличного пешеходного перехода               |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми |
|  | граница прибрежной зоны   |
|  | граница водоохранной зоны   |
|  | граница береговой линии   |
|  | граница полосы отвода железной дороги   |

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- границы тоннеля, технических зон инженерных коммуникаций, втуличного пешеходного перехода

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

-  границы технических зон инженерных коммуникаций, внеуличного пешеходного перехода  
 Граница подготовки проекта планировки





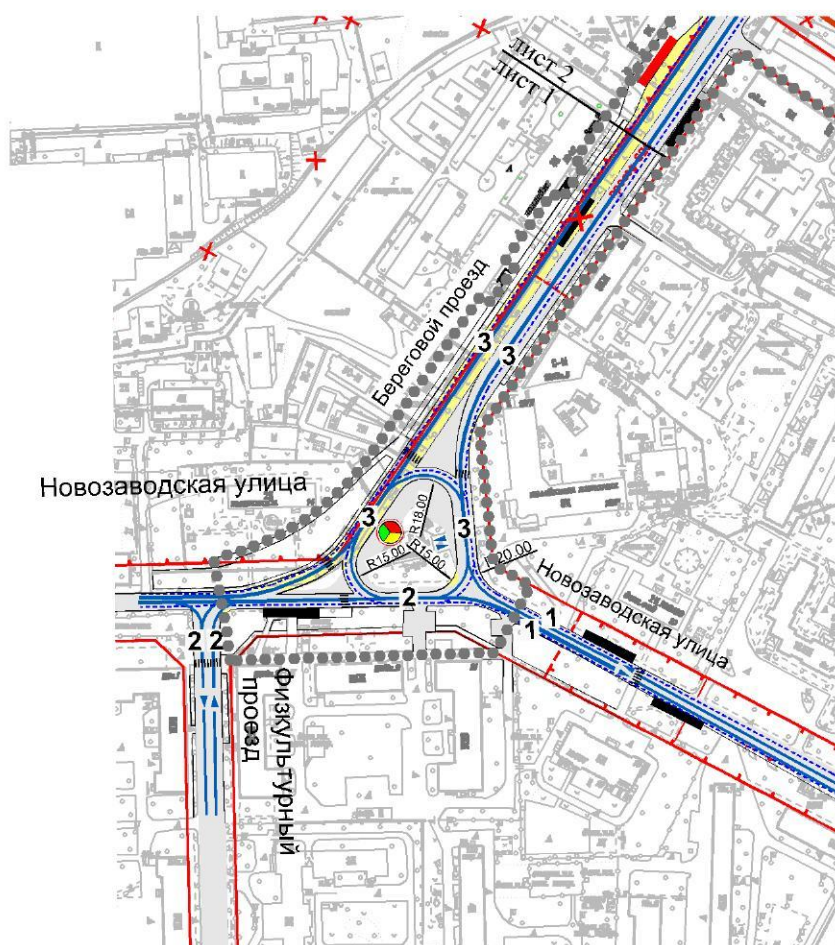
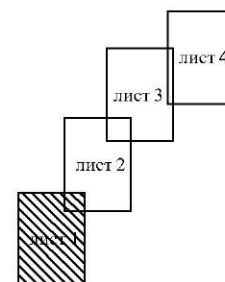


# "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 1

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000



- Организация движения транспорта
- Организация движения наземного общественного транспорта
- Остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта:
  - существующий
  - отменяемый
  - проектируемый
- Светофорный объект:
  - проектируемый
- Проезжая часть:
  - существующая
  - проектируемая
- Наземный пешеходный переход
- Граница подготовки проекта планировки территории







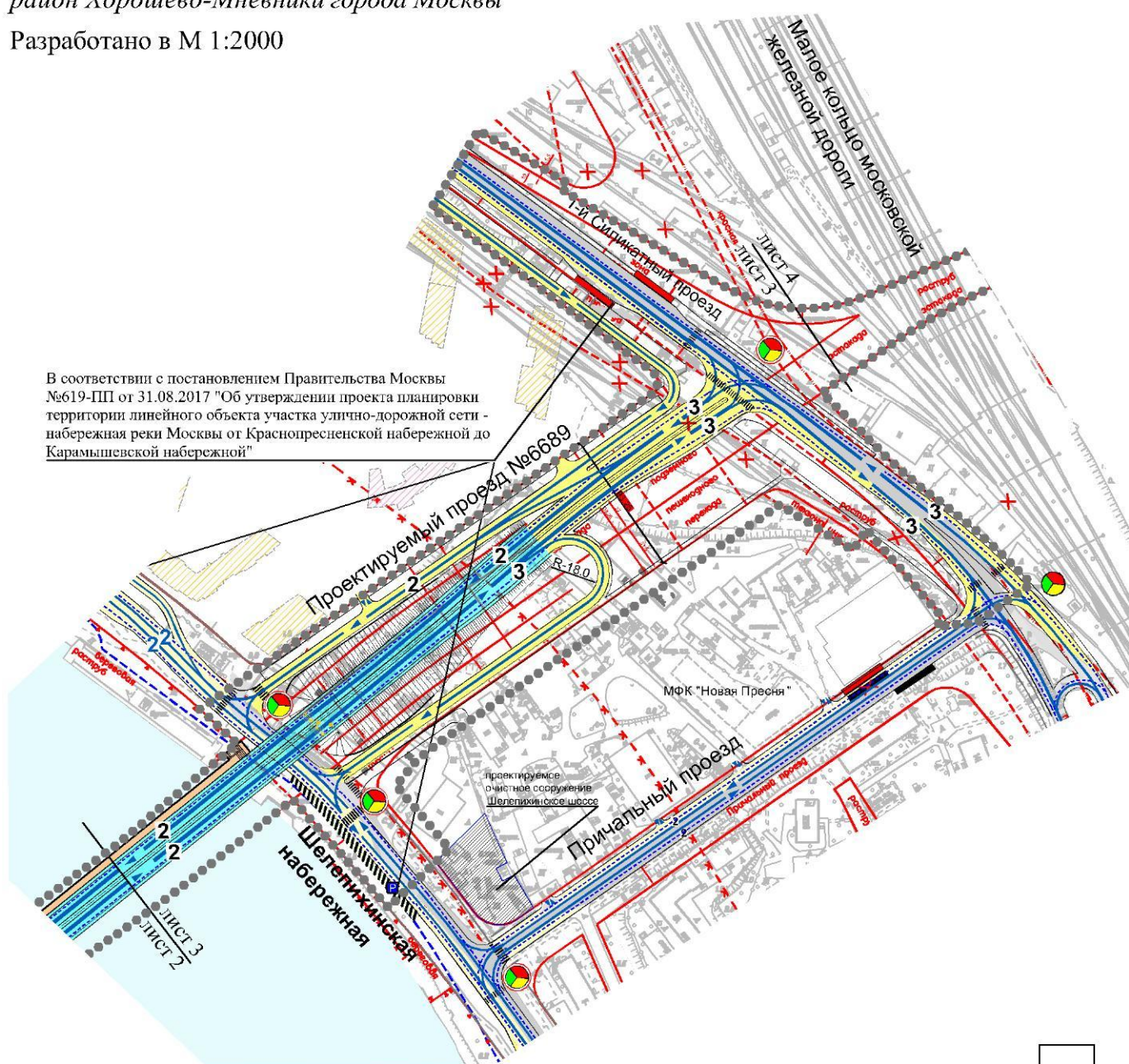
# "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 3

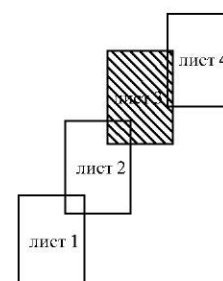
район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000

В соответствии с постановлением Правительства Москвы №619-ПП от 31.08.2017 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной"



- — — Организация движения транспорта
- - - Организация движения наземного общественного транспорта
- Остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта:
  - - существующий
  - - отменяемый
  - - проектируемый
- Светофорный объект:
  - - существующий
  - - проектируемый
- Проезжая часть:
  - - существующая
  - - проектируемая
  - - проектируемая, мостовое сооружение
- ||||| Наземный пешеходный переход
- ● ● Граница подготовки проекта планировки территории



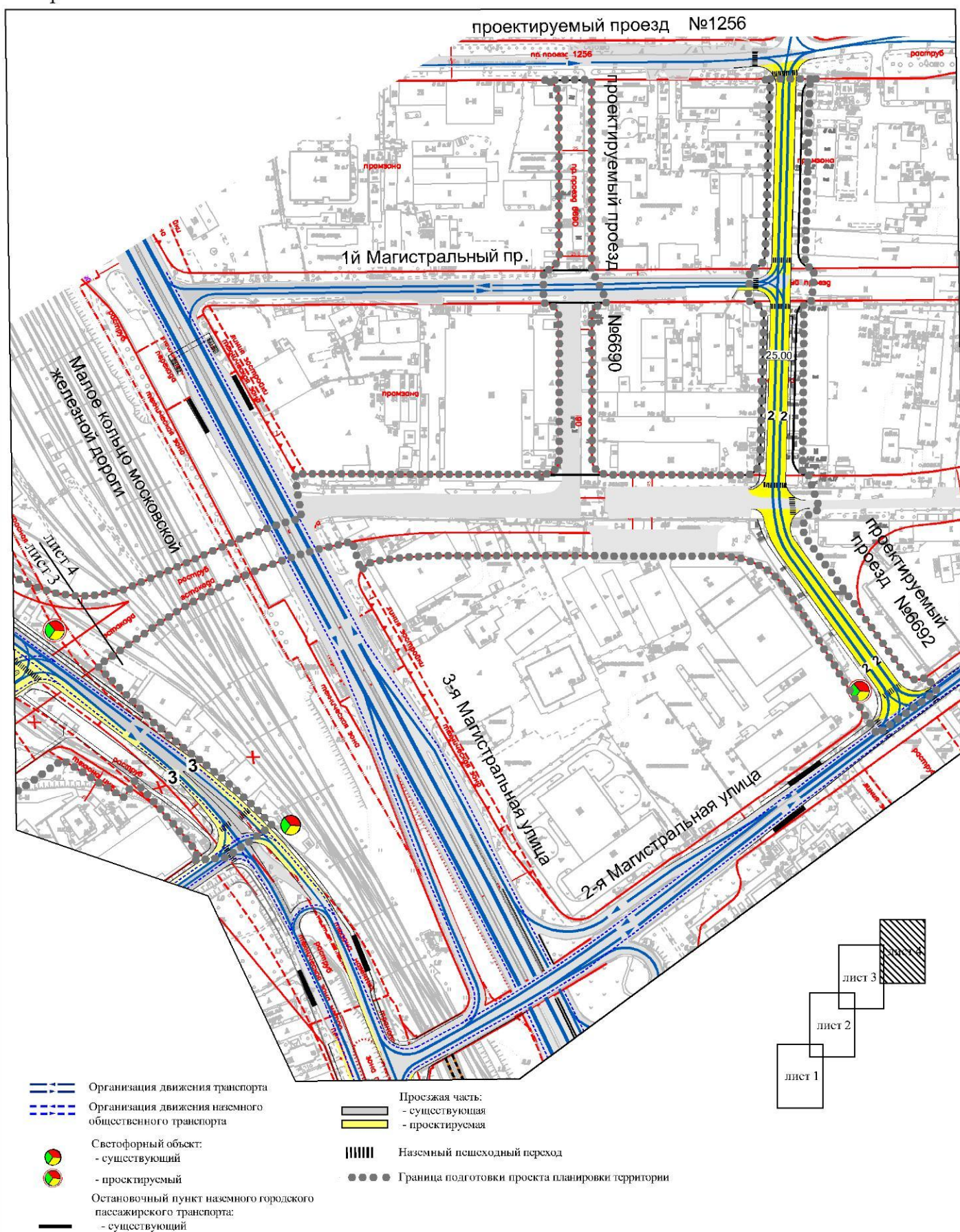


# "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 4

район Хорошевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



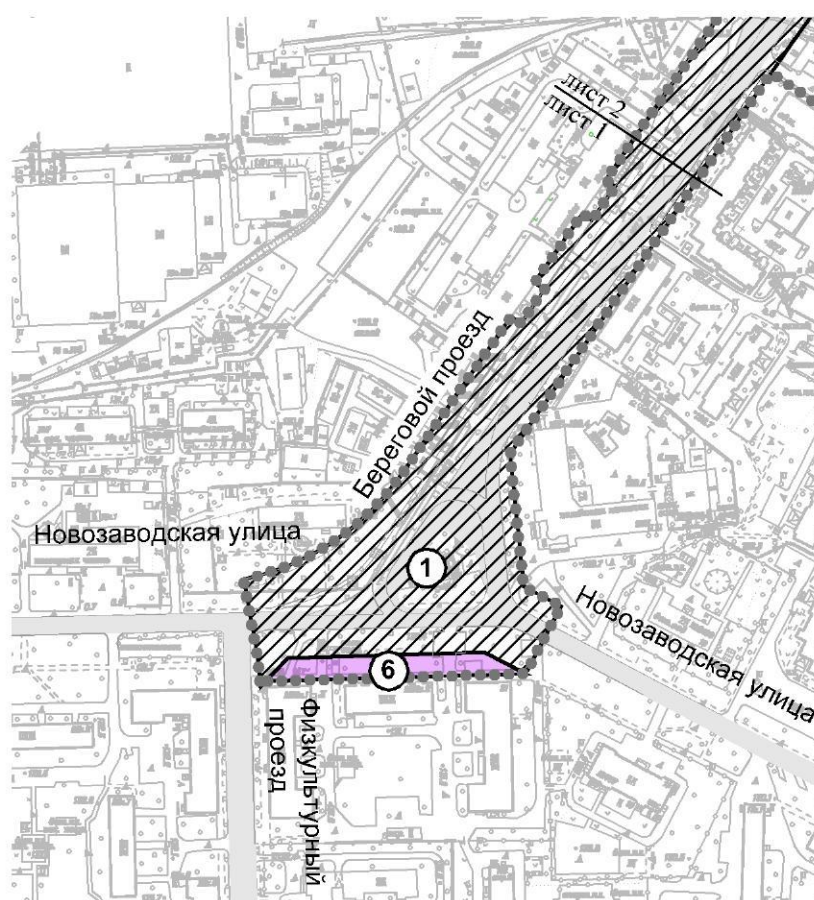
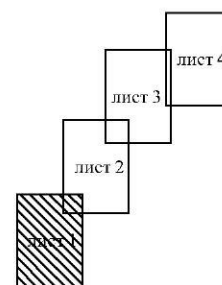


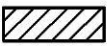


# "Граница зон планируемого размещения объектов"

Лист 1

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000



- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① Номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- ..... Граница подготовки проекта планировки
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:
-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
  -  зоны планируемого размещения внеуличных сооружений
  -  зоны планируемого размещения инженерной инфраструктуры

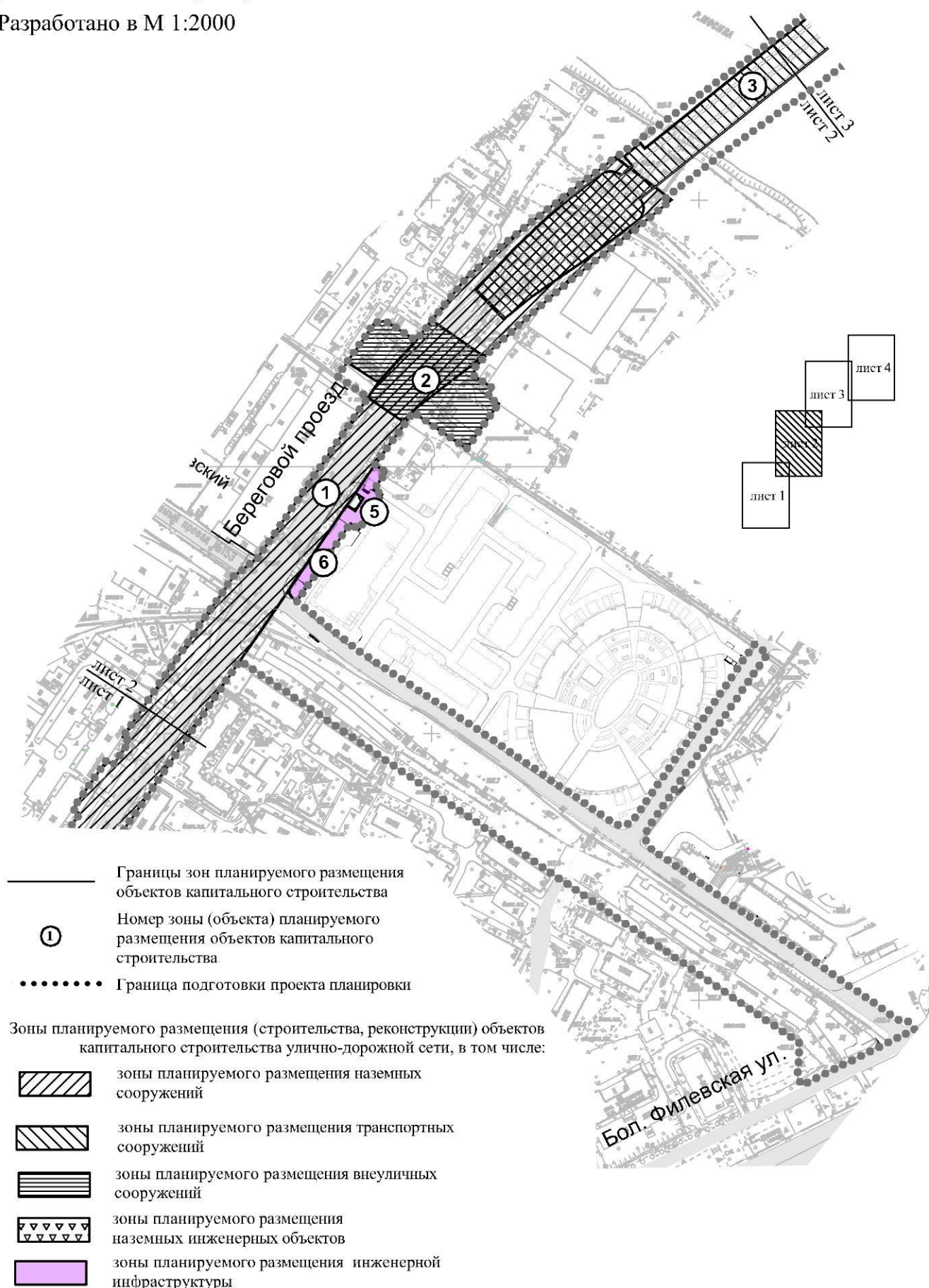


# "Граница зон планируемого размещения объектов"

Лист 2

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000

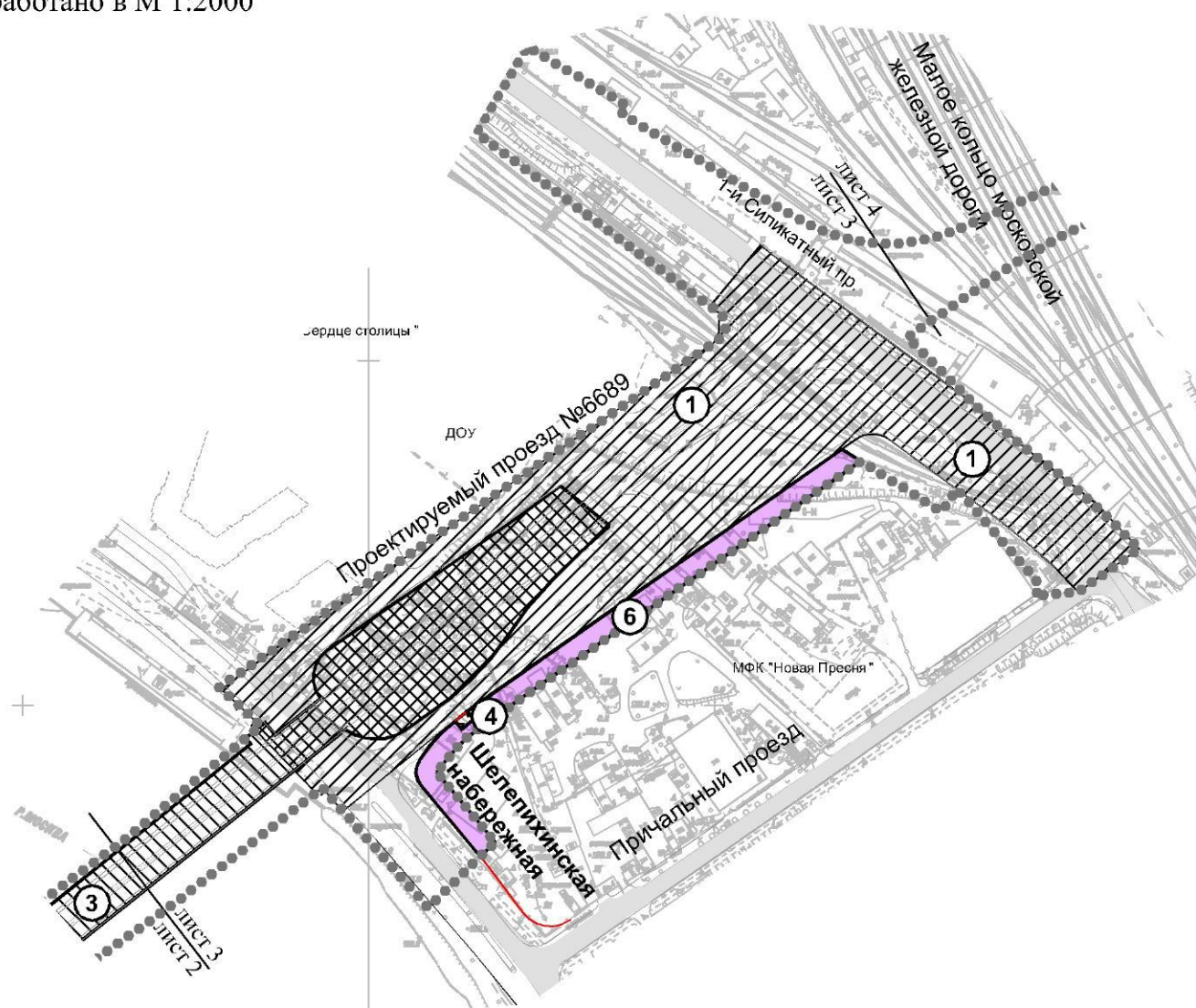




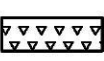

# "Граница зон планируемого размещения объектов"

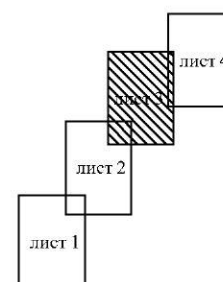
Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① Номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства
- ..... Граница подготовки проекта планировки
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:
-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
  -  зоны планируемого размещения транспортных сооружений
  -  зоны планируемого размещения наземных инженерных объектов
  -  зоны планируемого размещения инженерной инфраструктуры



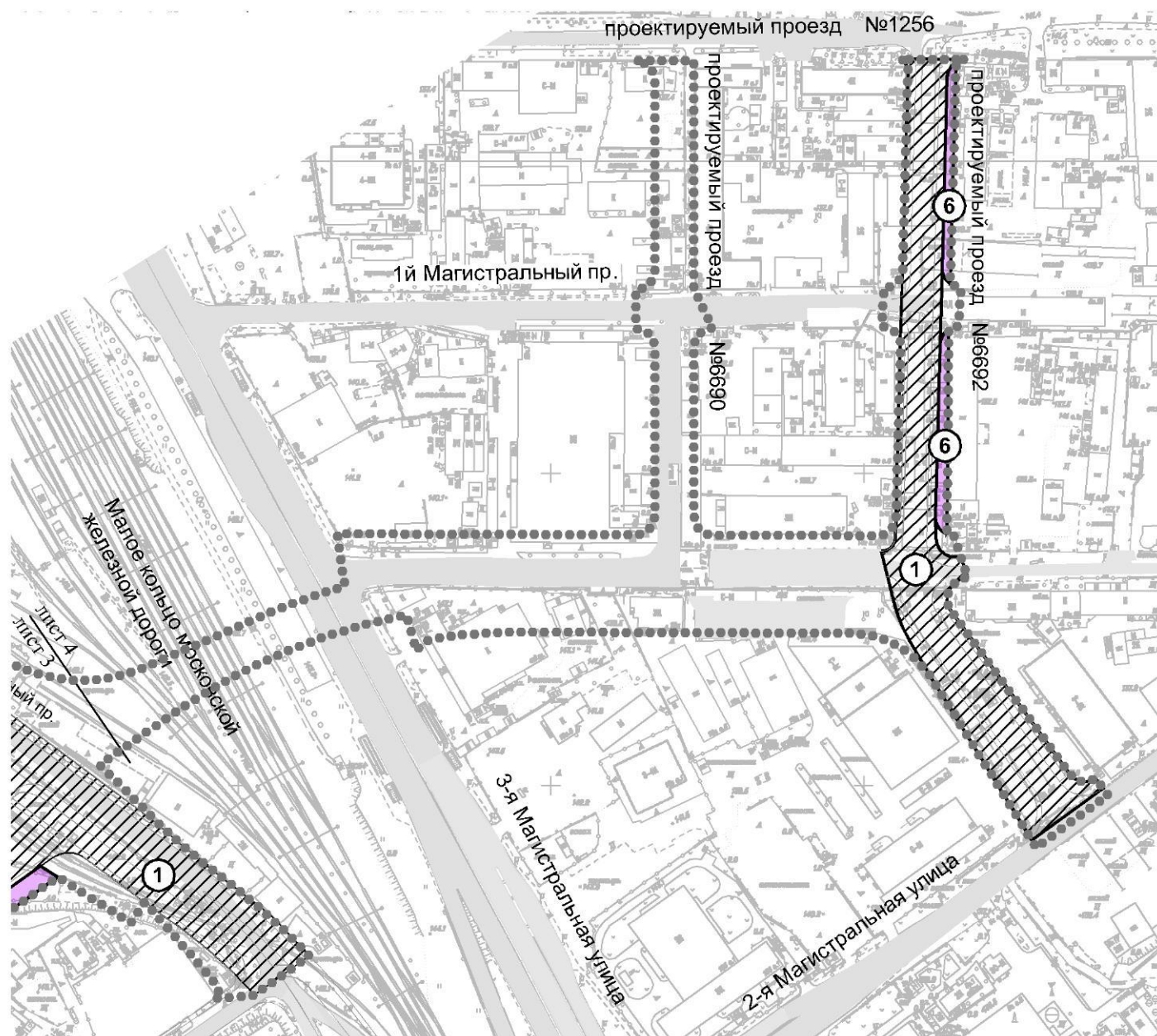


# "Граница зон планируемого размещения объектов"

Лист 4

район Хорошевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

①

Номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

Граница подготовки проекта планировки

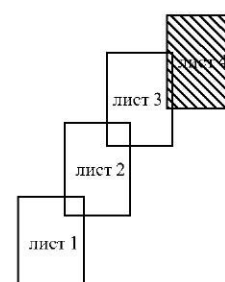
Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:



зоны планируемого размещения наземных сооружений



зоны планируемого размещения инженерной инфраструктуры





# План "Межевание территории"

Лист 1

район Филевский парк города Москвы

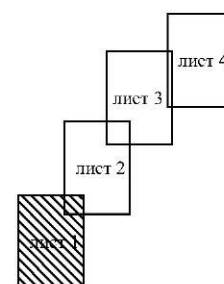
Разработано в М 1:2000



- ..... граница подготовки проекта планировки территории
- ..... граница подготовки проекта межевания
- ..... граница зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- ..... границы земельных участков
- ..... границы зон действия сервитута

Территории земельных участков (частей земельных участков):

- участки или их части, предлагаемые к изъятию
- зона устанавливаемого сервитута
- территория общего пользования
- нежилых зданий, сооружений
- участки неограниченной территории города Москвы
- 1 номер земельного участка



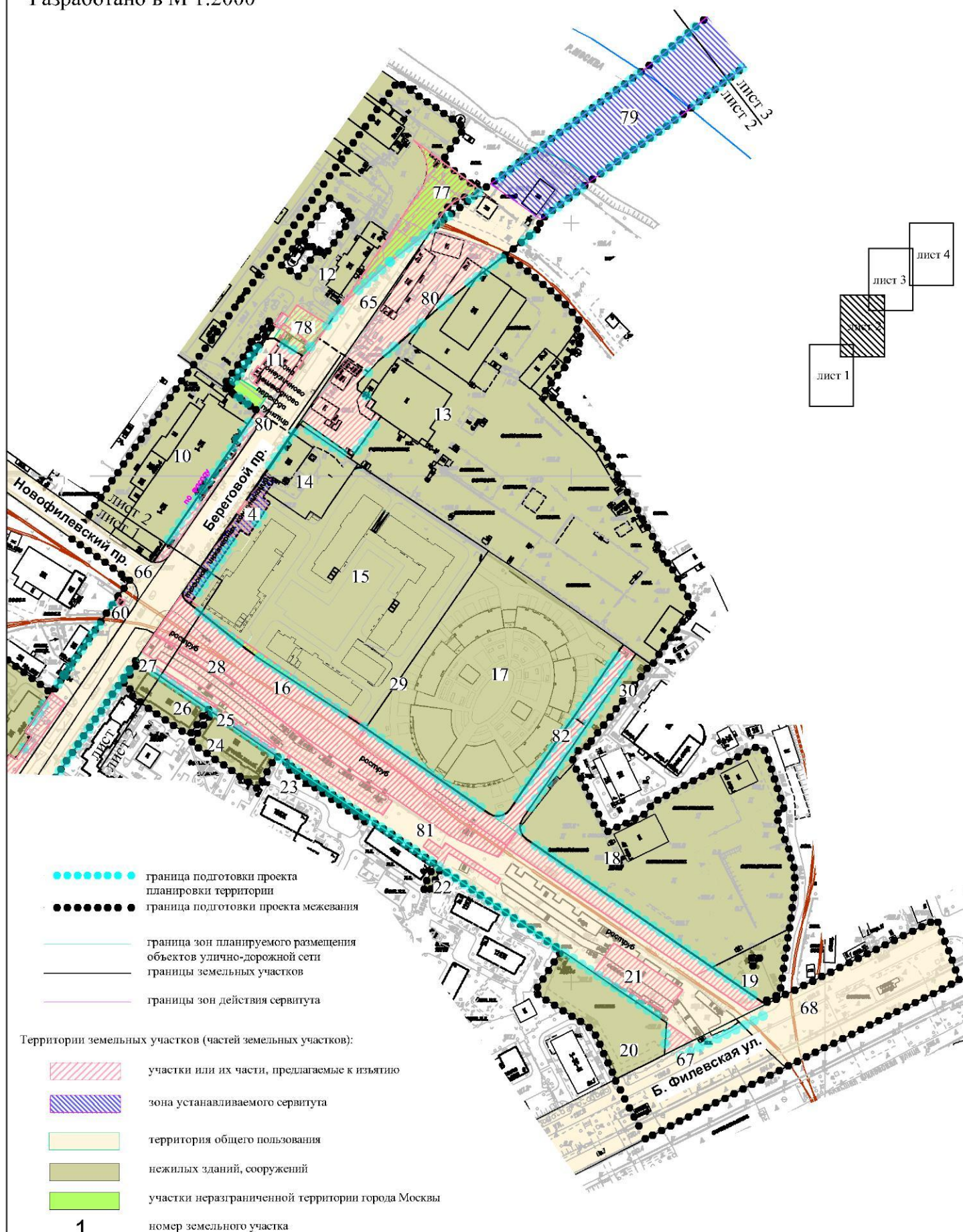


# План "Межевание территории"

Лист 2

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000



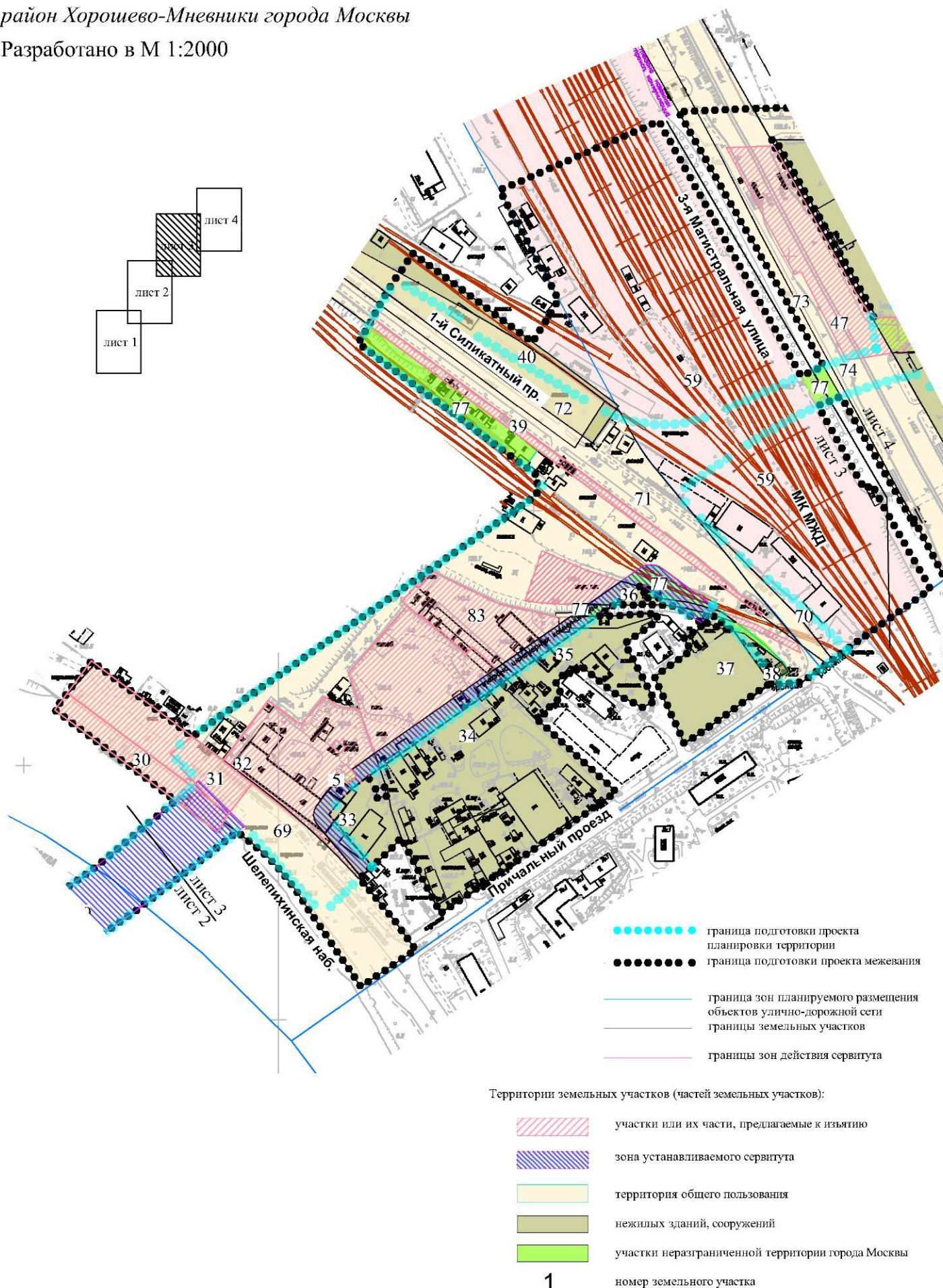


# План "Межевание территории"

Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



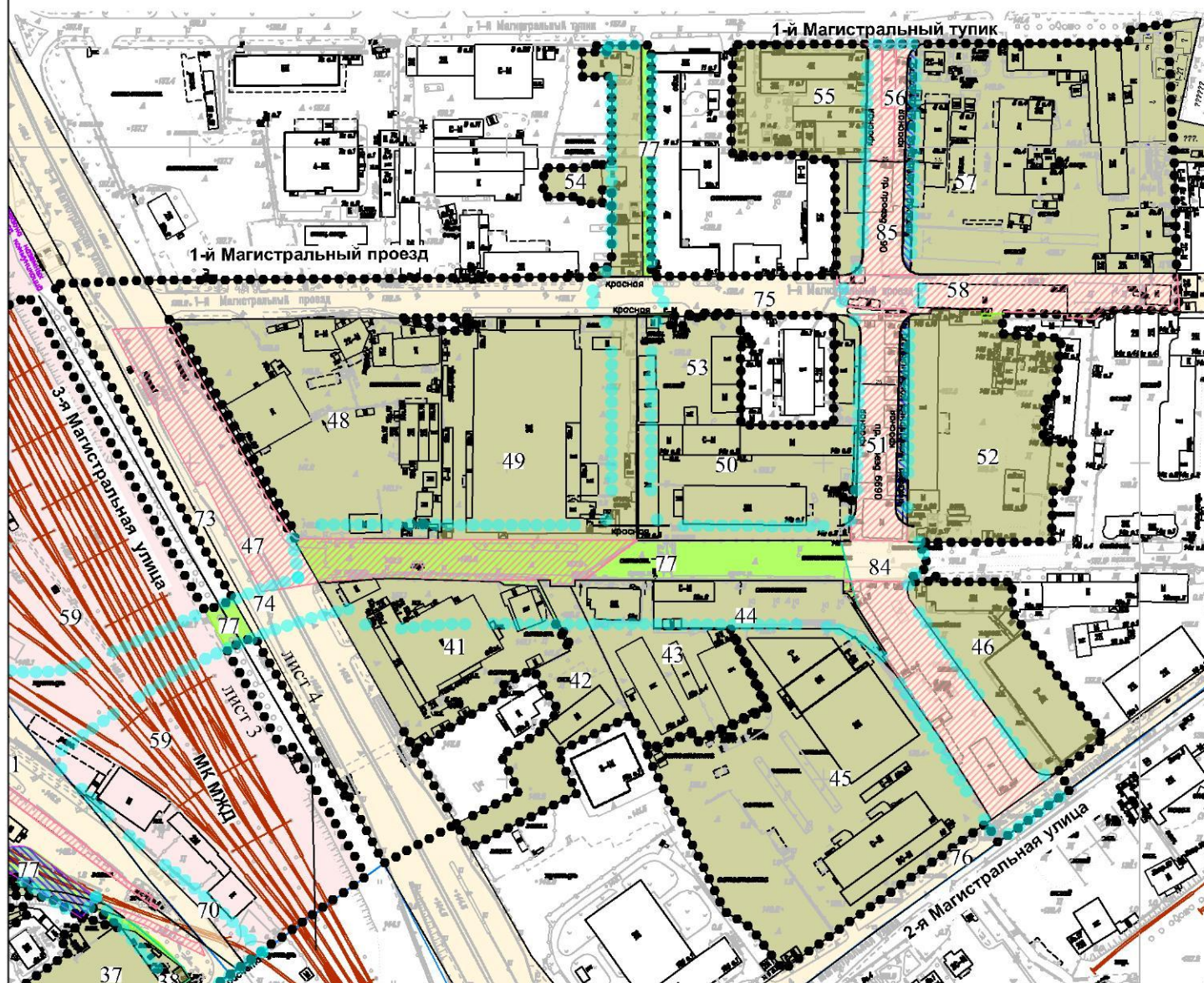


# План "Межевание территории"

Лист 4

район Хорошевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



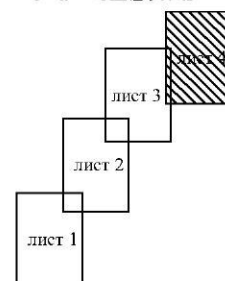
- ..... граница подготовки проекта планировки территории
- ..... граница подготовки проекта межевания
- ..... граница зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- ..... границы земельных участков
- ..... границы зон действия сервитута

Территории земельных участков (частей земельных участков):

- участки или их части, предлагаемые к изъятию
- зона устанавливаемого сервитута
- территория общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий, сооружений
- участки неразграниченной территории города Москвы
- участки отвода железной дороги

1

номер земельного участка



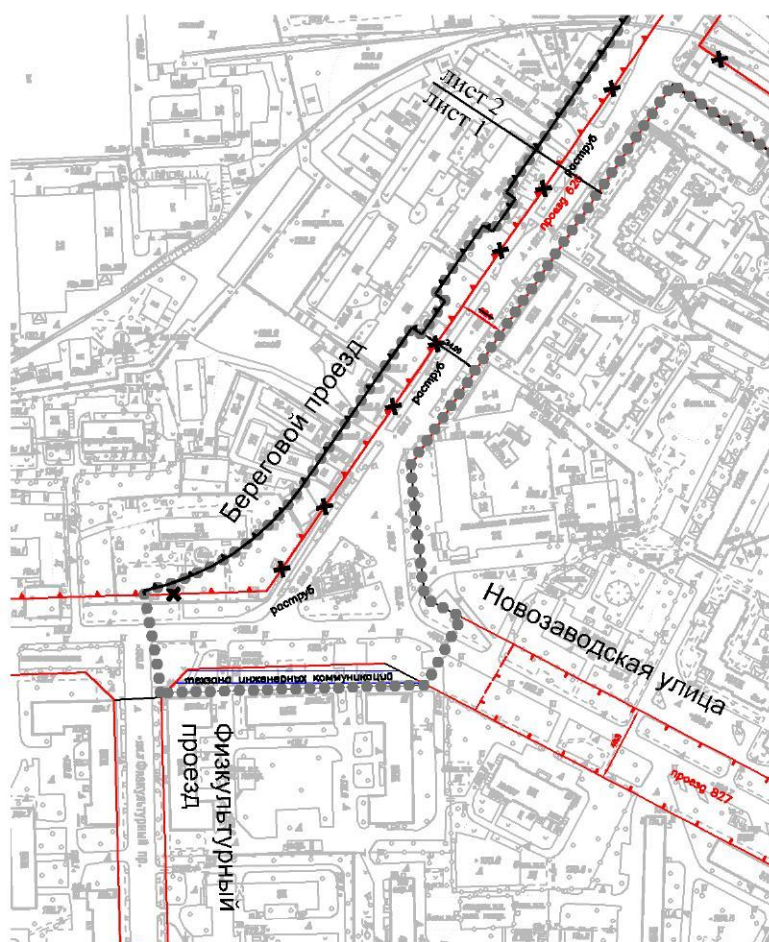
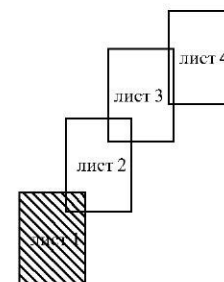


# "План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 1

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000



Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- границы технических зон инженерных коммуникаций, внеуличного пешеходного перехода
- граница промышленной зоны
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- граница памятника истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- граница промышленной зоны

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии, граница промышленной зоны
- границы технических зон инженерных коммуникаций, внеуличного пешеходного перехода

Граница подготовки проекта планировки

Граница зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

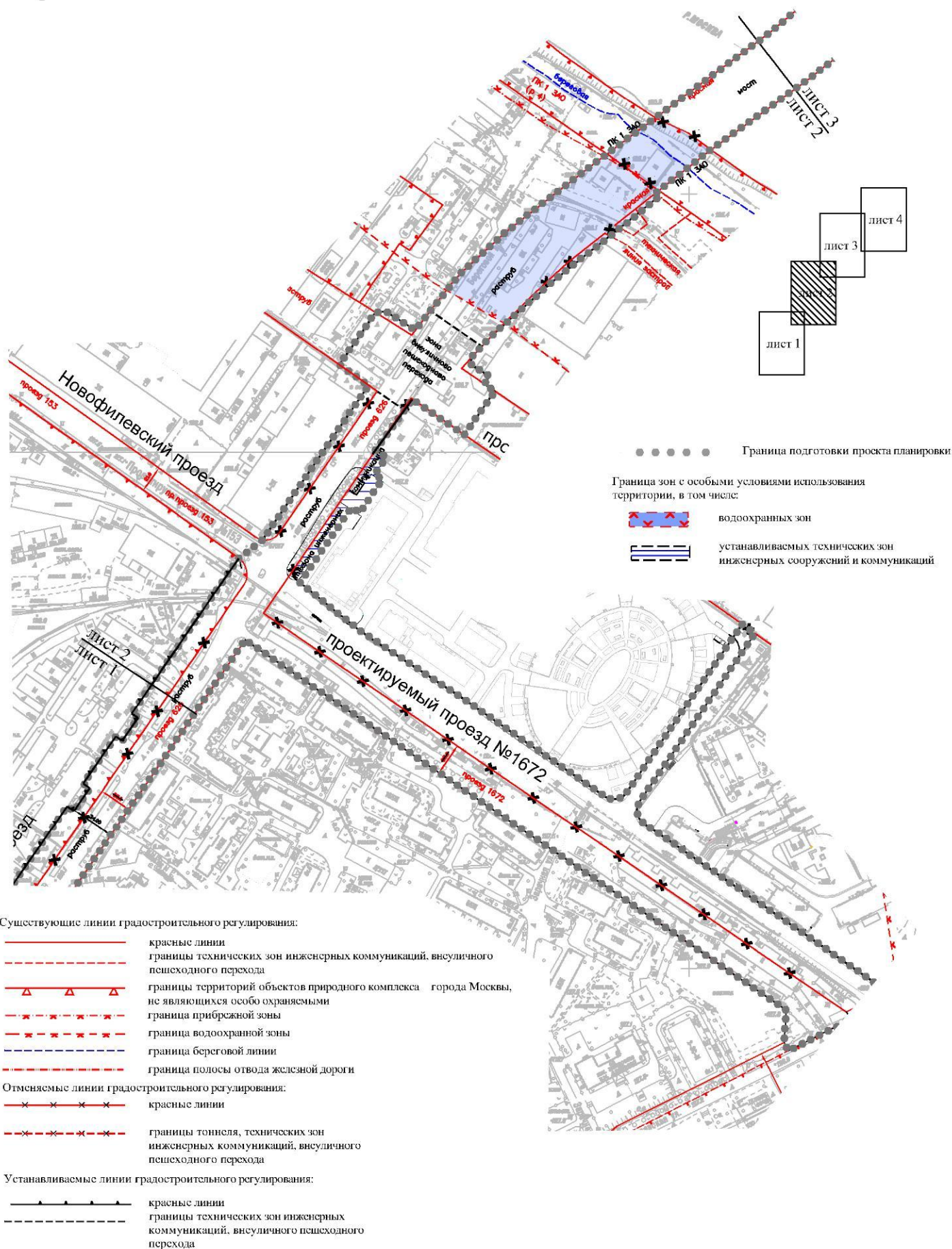
- устанавливаемых технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

# "План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 2

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000



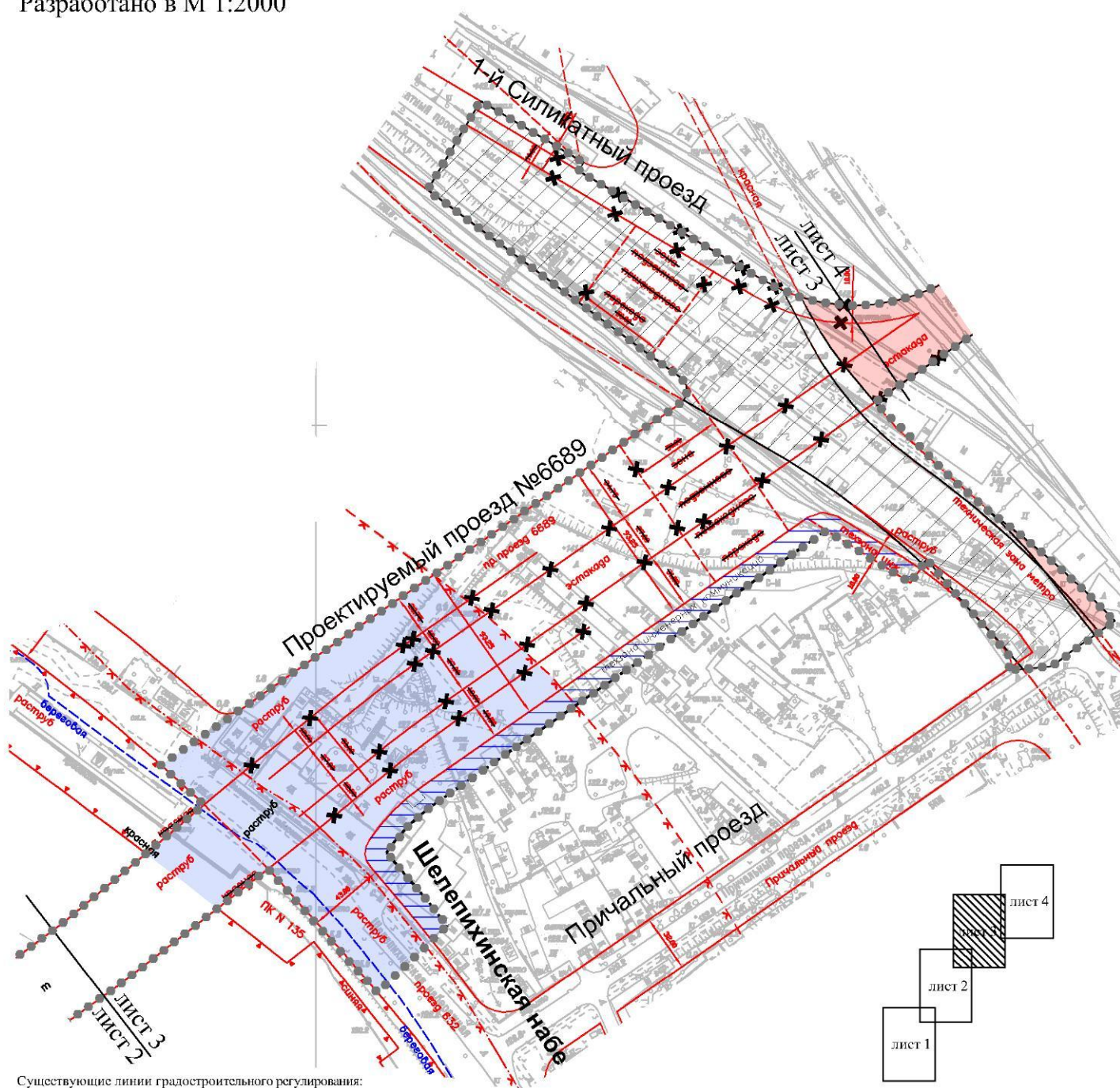


# "План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций, втулиного пешеходного перехода
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- \* - \* - \* - граница прибрежной зоны
- \* - \* - \* - граница водоохранной зоны
- - - граница береговой линии
- - - граница полосы отвода железной дороги

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- \* - \* - \* - красные линии
- \* - \* - \* - границы тоннеля, технических зон инженерных коммуникаций, втулиного пешеходного перехода

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций, втулиного пешеходного перехода
- ● ● ● ● Граница подготовки проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- водоохранных зон
- существующих технических зон метрополитена
- существующих технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- устанавливаемых технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
- отвод железной дороги

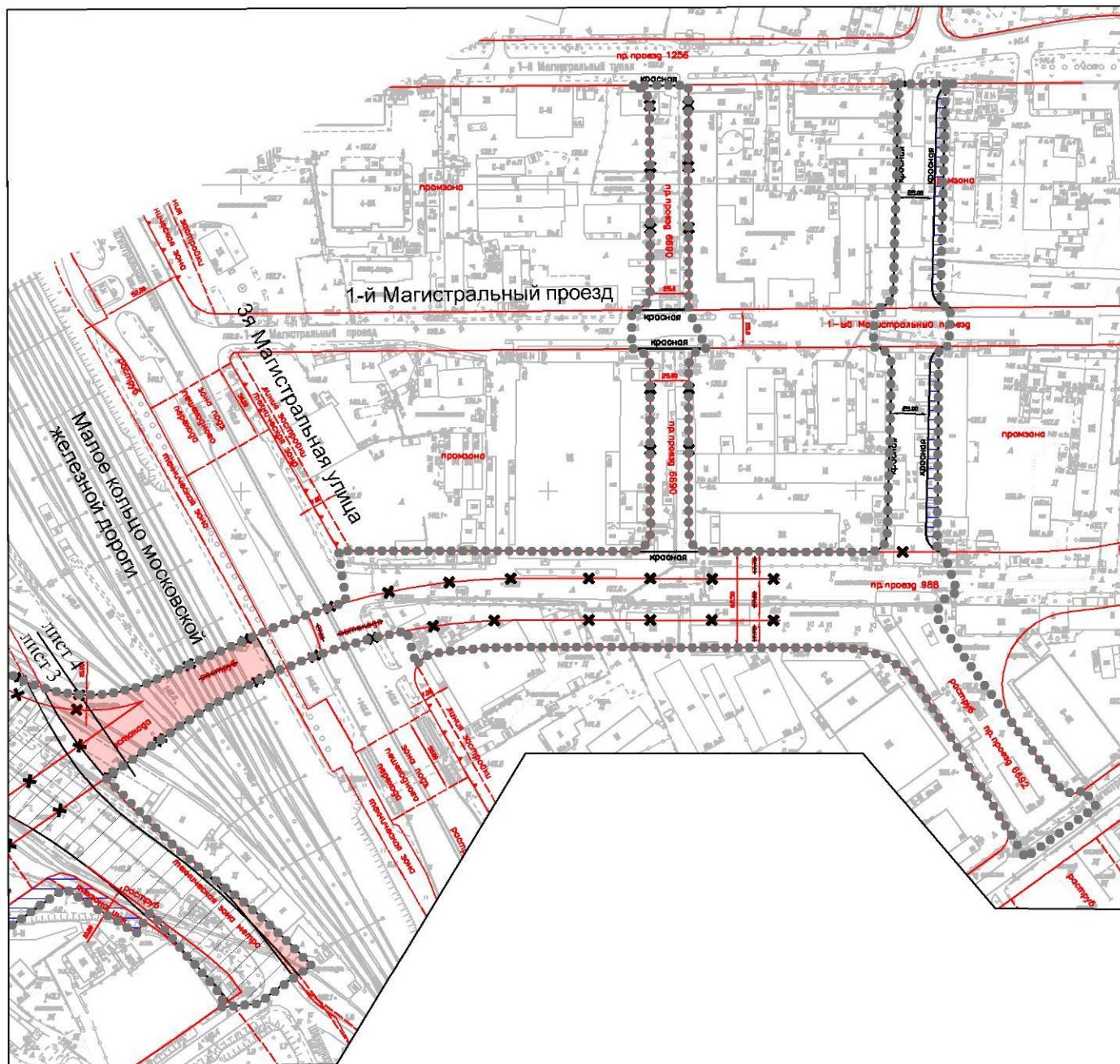


"План зон с особыми условиями использования территории"

Лист 4

район Хорошевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Существующие линии градостроительного регулирования:

красные линии  
граница промышленной зоны  
граница полосы отвода железной дороги



Отменяемые линии градостроительного регулирования:  
 красные линии

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

—	красные линии
- - - - -	границы технических зон инженерных коммуникаций

Граница подготовки проекта планировки

Граница зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

	устанавливаемых технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
	отвод железной дороги

## ОТВОД ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

лист 3

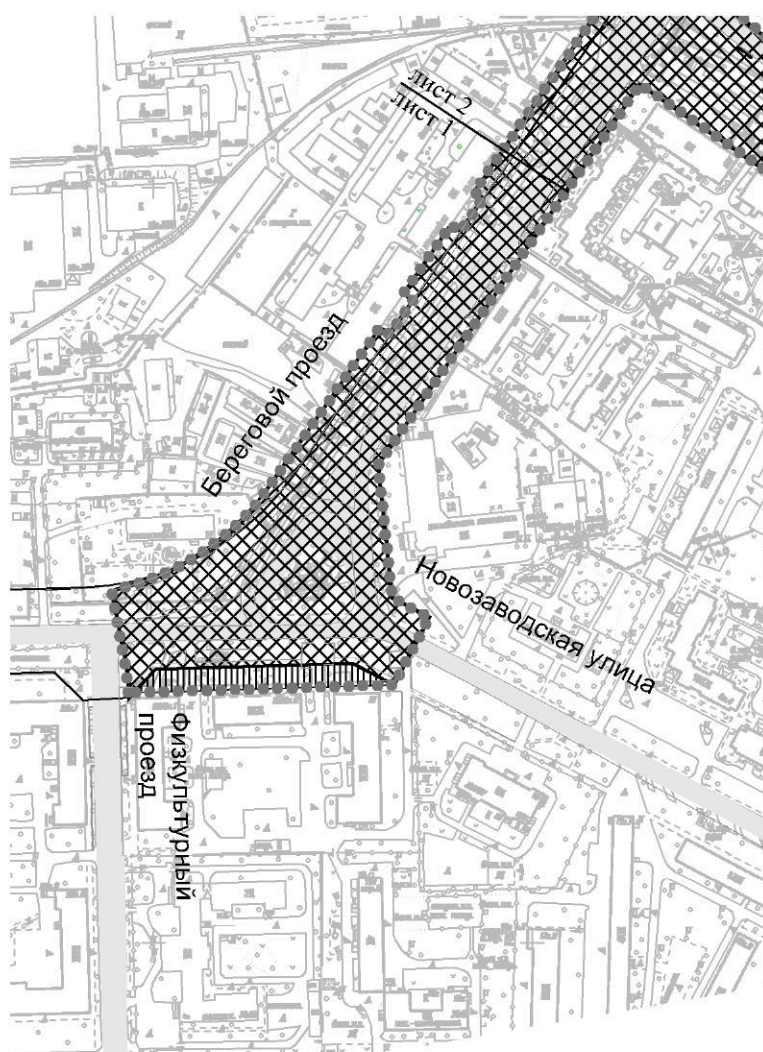
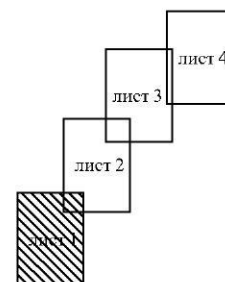
лист 2

лист 1

Лист 1

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000



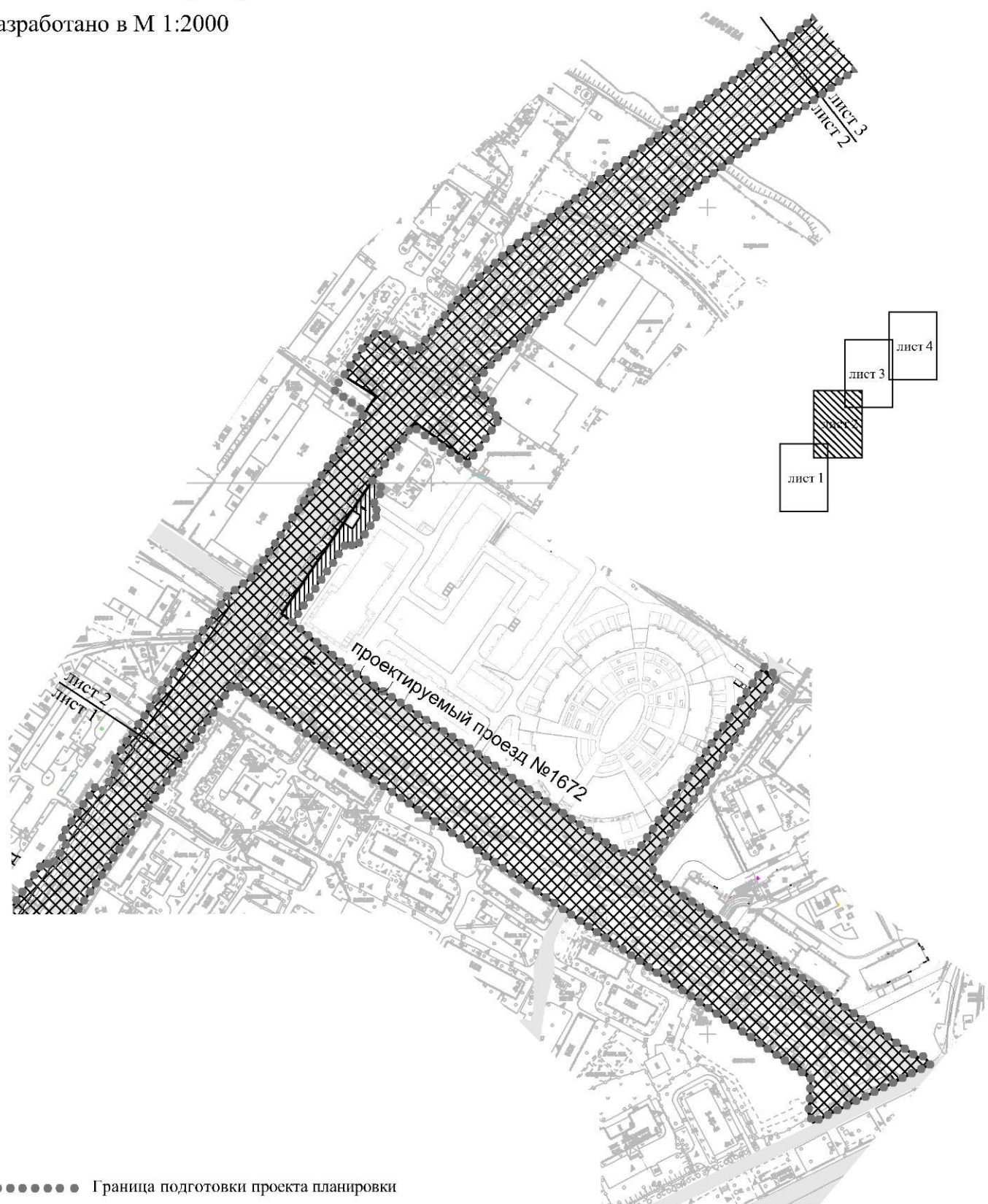
- ..... Граница подготовки проекта планировки
- ||||| техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
- ||||| зона размещения линейного объекта





Лист 2

район Филевский парк города Москвы

Разработано в М 1:2000

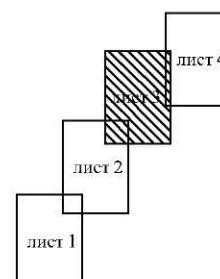
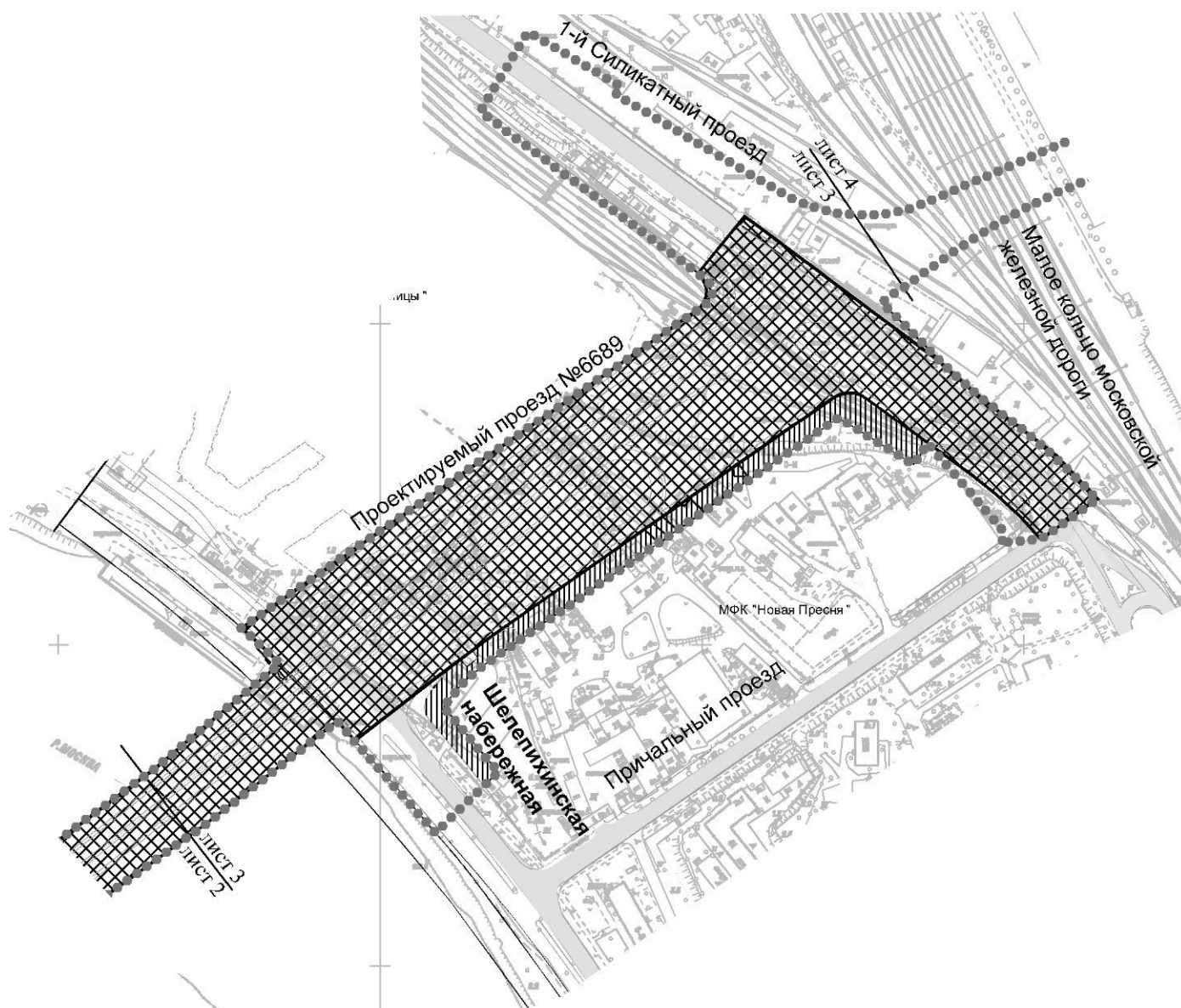


- ..... Граница подготовки проекта планировки
-  техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
-  зона размещения линейного объекта

Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

Разработано в М 1:2000



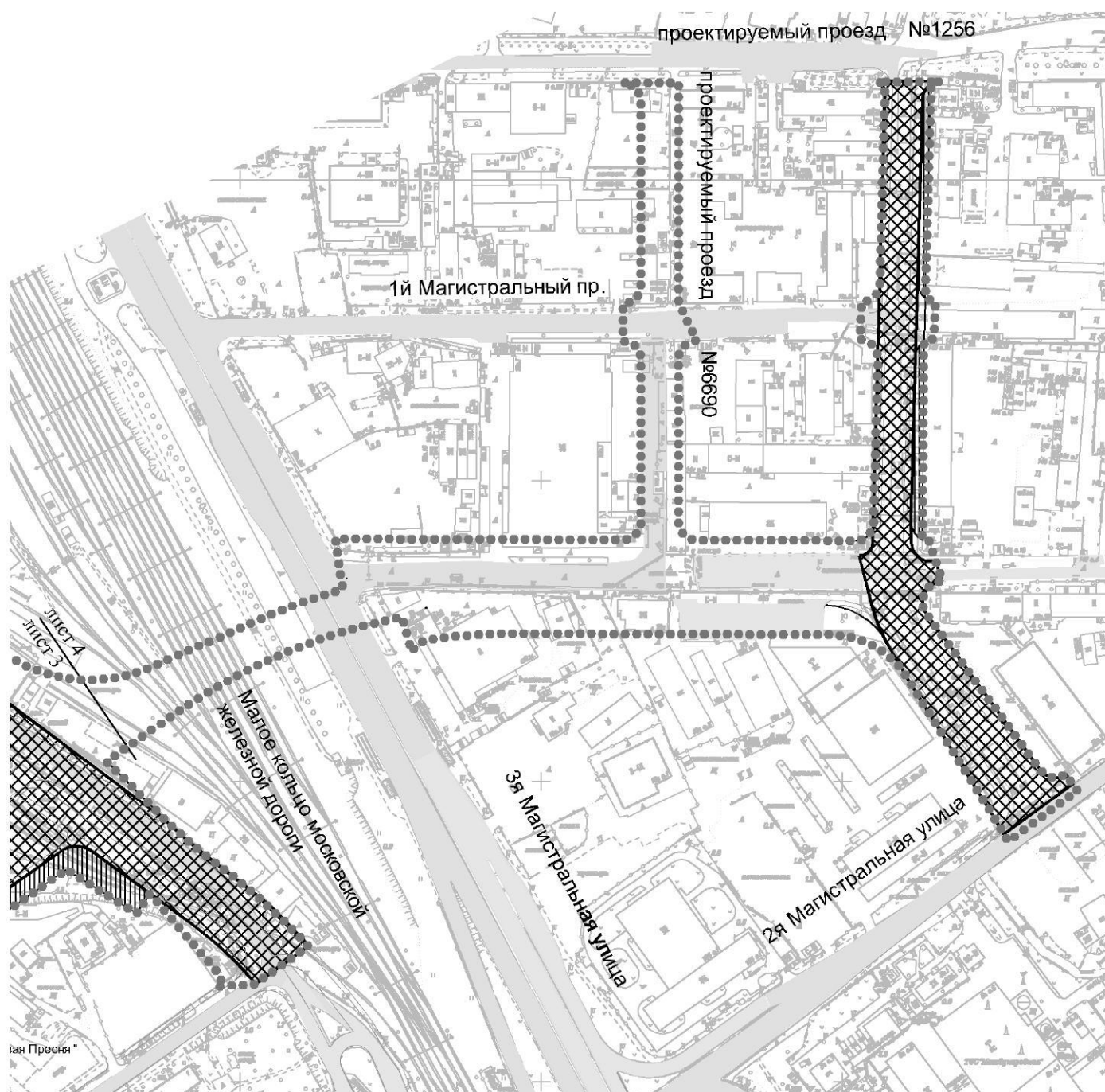
- ..... Граница подготовки проекта планировки
- ▤ техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
- ▦ зона размещения линейного объекта





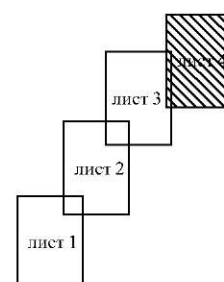
Лист 4

район Хорошевский города Москвы

Разработано в М 1:2000

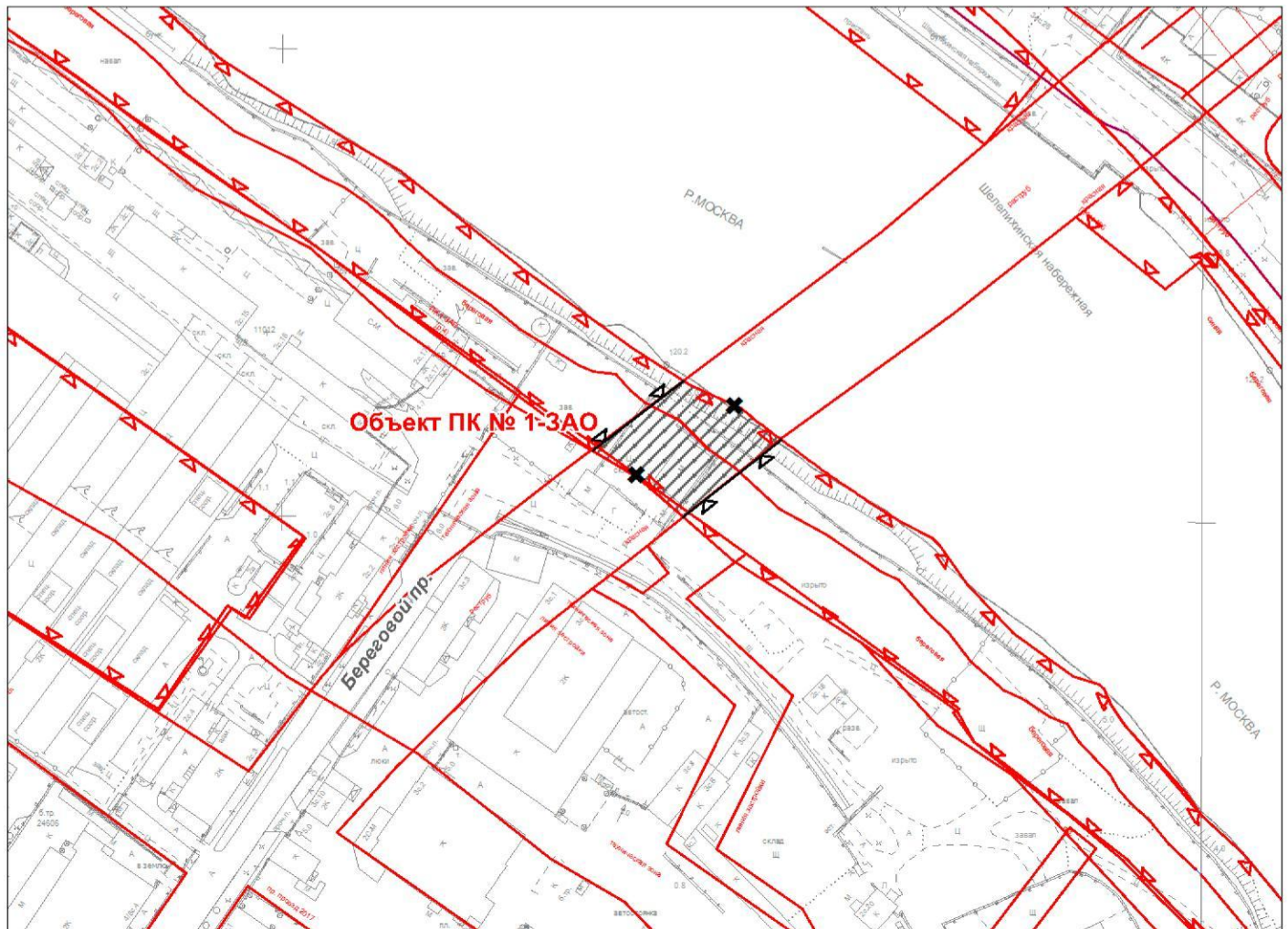


- ..... Граница подготовки проекта планировки
-  техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
-  зона размещения линейного объекта








**Схема границ объекта природного комплекса № 1  
Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк"**

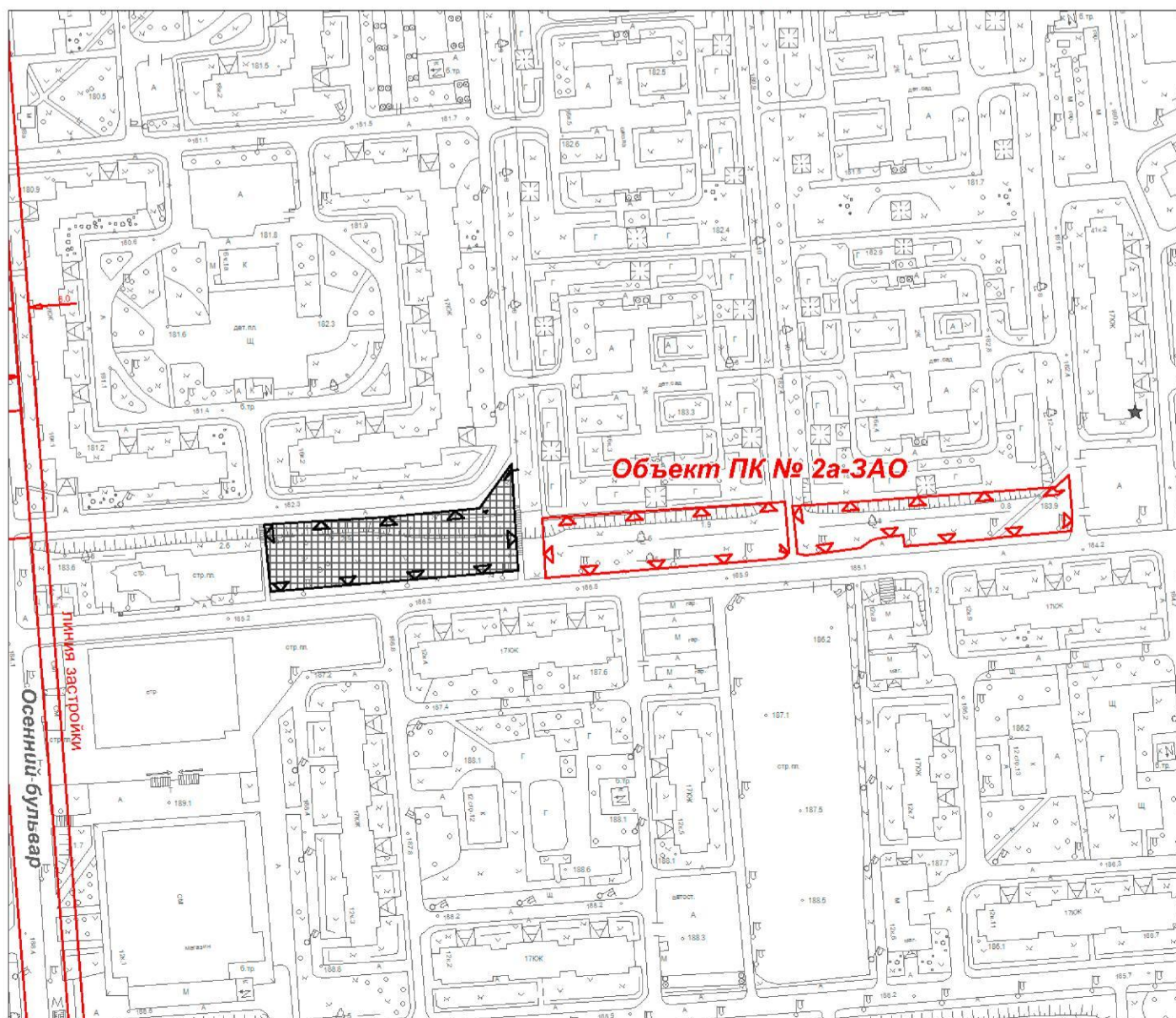


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**




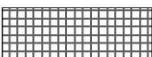
-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к отмене граница объекта природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория исключаемая из состава объектов природного комплекса № 1 Западного административного округа, площадью 0,24 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 2а  
Западного административного округа города Москвы  
"Бульвар внутри жилой застройки по Осеннему бульвару  
напротив домов 12, корпус 4, 12, корпус 9 (2 участка)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территории включаемая в состав объекта природного комплекса № 2а Западного административного округа, площадью 0,26 га



Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
<b>Западный административный округ</b>			
1	Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк	Озелененная территория общего пользования	13,983
2а	Бульвар внутри жилой застройки по Осеннему бульвару напротив домов 12, корпус 4, 12, корпус 9 (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,68

1 этап "Проект планировки территории улично-дорожной сети от Новозаводской улицы до 3-й Магистральной улицы со строительством моста через реку Москву в створе Берегового проезда"





Лист согласования к документу № МКА-03-1299/8 от 13.02.2018  
Инициатор согласования: Беляков М.С. Ведущий архитектор  
Согласование инициировано: 13.02.2018 14:54

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Костин С.В.		Подписано 13.02.2018 15:22	-



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

13 ФЕВ 2018 № МКА-03-1299/8

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Префекту Западного  
административного округа  
города Москвы  
А.О. Александрову

О проведении публичных слушаний

**Уважаемый Алексей Олегович!**

В соответствии Градостроительным кодексом города Москвы и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.09.2017 № 29 п. 6 Москомархитектура направляет в Ваш адрес для проведения процедуры публичных слушаний материалы по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей – участок от Новозаводской улицы до 3-й Магистральной улицы со строительством моста в створе Берегового проезда (I этап).

Прошу Вас поручить соответствующим подразделениям обеспечить проведение публичных слушаний в районе Филевский парк города Москвы и сообщить о сроках их проведения. При проведении процедуры публичных слушаний прошу Вас проинформировать участников о том, что стоимость реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки, составит свыше 1 млрд. руб. и отразить указанное обстоятельство при подготовке протоколов и заключений по результатам публичных слушаний.

Протоколы и заключения по результатам публичных слушаний, а также решение муниципальных депутатов по проекту планировки прошу представить в Москомархитектуру в установленном порядке.

Приложение на 49 л. в 2 экз.

Заместитель председателя

С.В. Костин

М.С.Беляков  
84992515380

-03-1299/8 13.02.2018  
02-14702/17-1 13.02.2018 ( )  
: 13.02.2018 15:28